



T A E M A

Un desarrollo de:

 **Huella** | Desarrollos

Comercializado por:

 **Newmark
Knight Frank**



● LOCACIÓN

**Condominio Taema, Macro Lote B
Puerto Aventuras, Quintana Roo.**

● SUPERFICIE DEL TERRENO

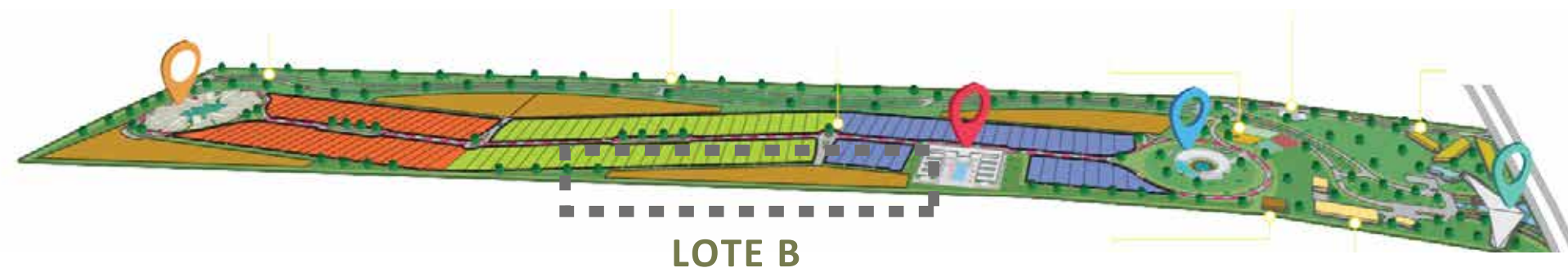
4,747.65 m²

● PLUSVALÍA

16%



UBICACIÓN ESPECÍFICA



El terreno a intervenir se encuentra en la Fase I de Taema Residential, Resort & Airpark. Al contar el fraccionamiento con 2/3 de área conservada, este cuenta con una cantidad de áreas verdes importante.

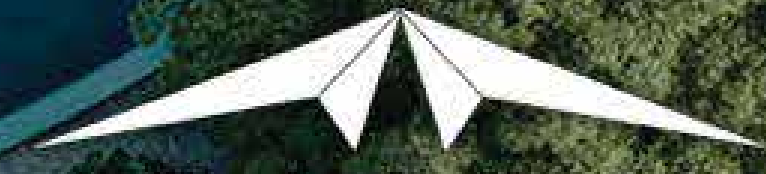
Además de esto el proyecto será la primer "Solar City" en México, esto es que el 100% de la necesidad energética del proyecto se abastecerá por medios solares.

El predio está rodeado de buffers vegetales, lo que hace que la interacción entre construcción y vegetación sea inmediata.

La Fase I contará con casa club que incluirá albercas, gimnasio y salón de usos múltiples. Además de esto, en Fase II se encontrará el Club Moea, el cual contará con restaurante, sport bar, galería de arte y más albercas.



T A E M A



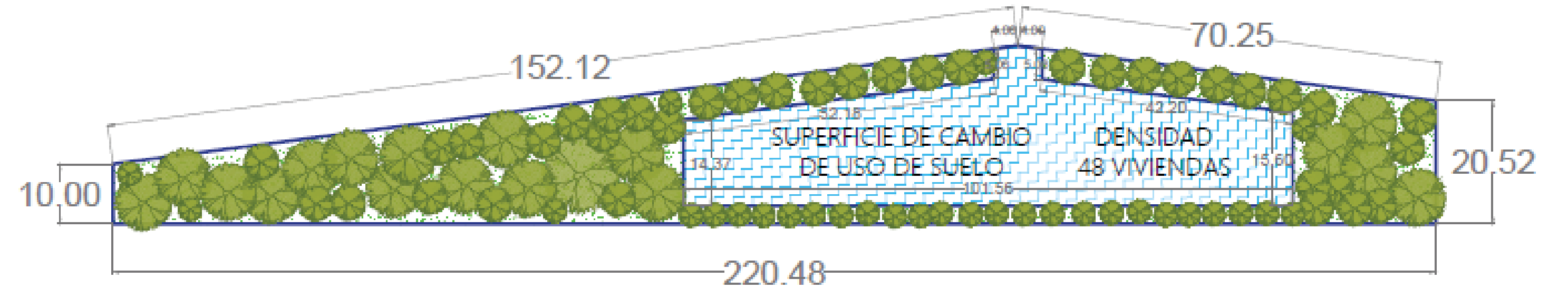
INFORMACIÓN TÉCNICA

SUPERFICIE DEL TERRENO
4,747.6 m²

DESMONTE
1,898.5 m²

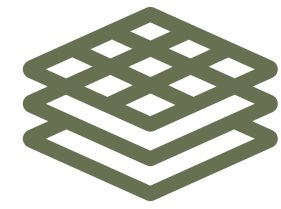
ALTURA MÁXIMA
14.5 m

DENSIDAD
48



PRECIO DE VENTA

Incluye



Terreno de 4,747.65 m2 con área de desmonte optimizada.



Densidades superiores a las de la zona (48).



Modelo financiero de negocio inmobiliario propuesto.



Estudio de mercado enfocado en la zona y el predio en lo específico.



Documento de estudio interdisciplinario enfocado en el predio para determinar el mejor producto a comercializar (ADN).

PRECIO DE VENTA

\$46,000,000 MXN

CONTACTO

Diego Velázquez

33.1343.0525

diego.velazquez@ngkf.com

Comercializado por:

