

# Bodegas en renta – Valle de Chalco

# NEWMARK

## Ubicación:

Eje 10 Sur y Autopista México-Puebla,  
Valle de Chalco, Edo Mex.

- 350 m Autopista Mex-Puebla
- 1.2 km. Carr. Federal Mex-Puebla
- 4.3 km. Carr. Federal Mex-Texcoco

## Características:

- Conjunto cerrado, seguridad 24/7
- Fase 1: 520 m<sup>2</sup> rentables disponibles
- Fase 2: 4,856 m<sup>2</sup> rentables divisibles
- Módulos desde 500 a 700 m<sup>2</sup> disponibles
- Andenes o acceso a piso
- Altura libre 8.00 m.
- Cubierta de lámina pintora
- 10% iluminación natural
- Resistencia de piso 8 ton/m<sup>2</sup>
- Disponibilidad primer trimestre 2022

## Precio de salida:

Renta: \$80.00 pesos por m<sup>2</sup>.



Informes:

Enrique Mier  
[enrique.mier@ngkf.com](mailto:enrique.mier@ngkf.com)

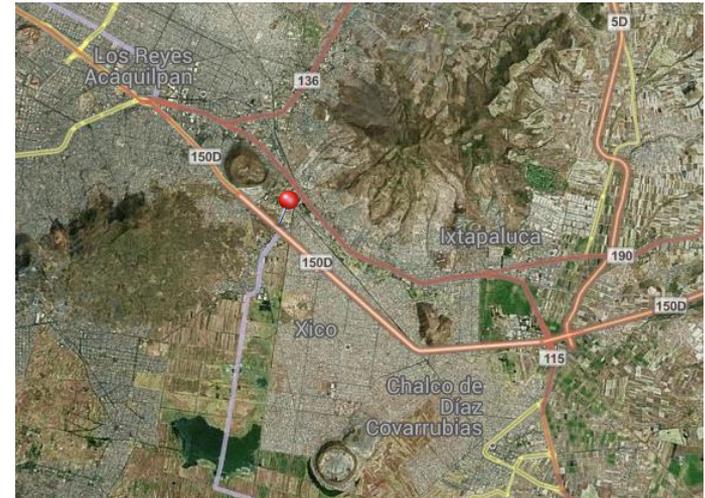
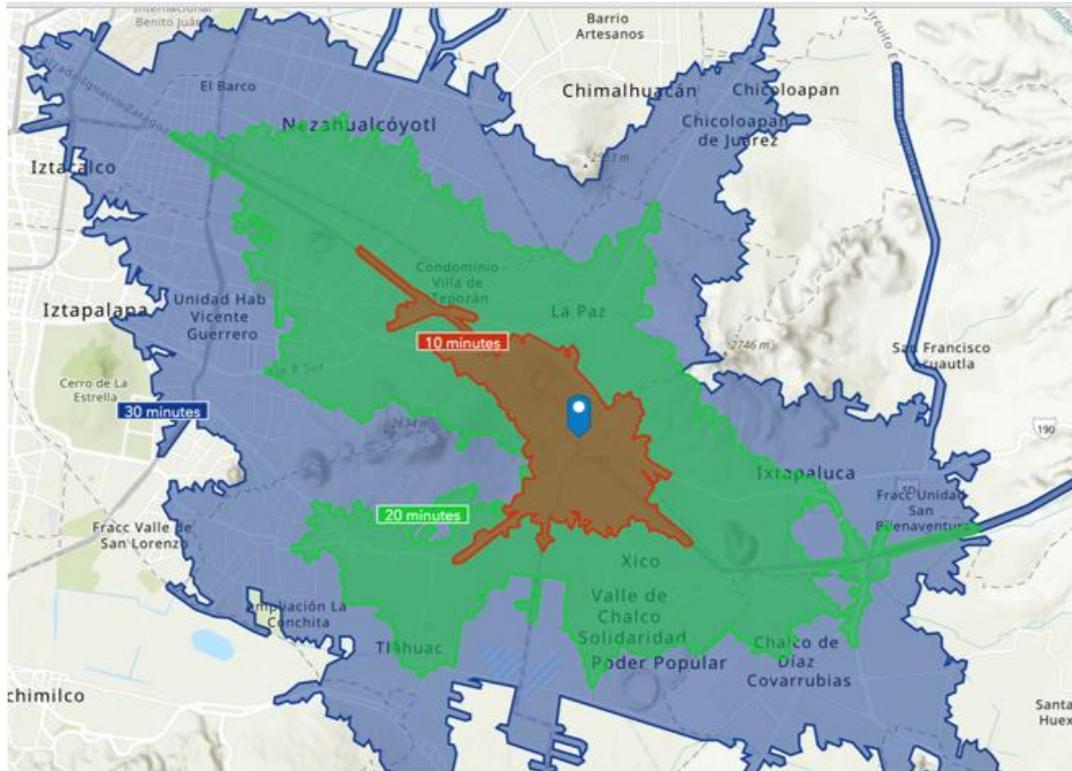
Juan Edgar Rangel  
[juan.rangel@ngkf.com](mailto:juan.rangel@ngkf.com)

# NEWMARK 55-5980-2015



# 55-5109-1696

## Eje 10 Sur y Autopista México Puebla



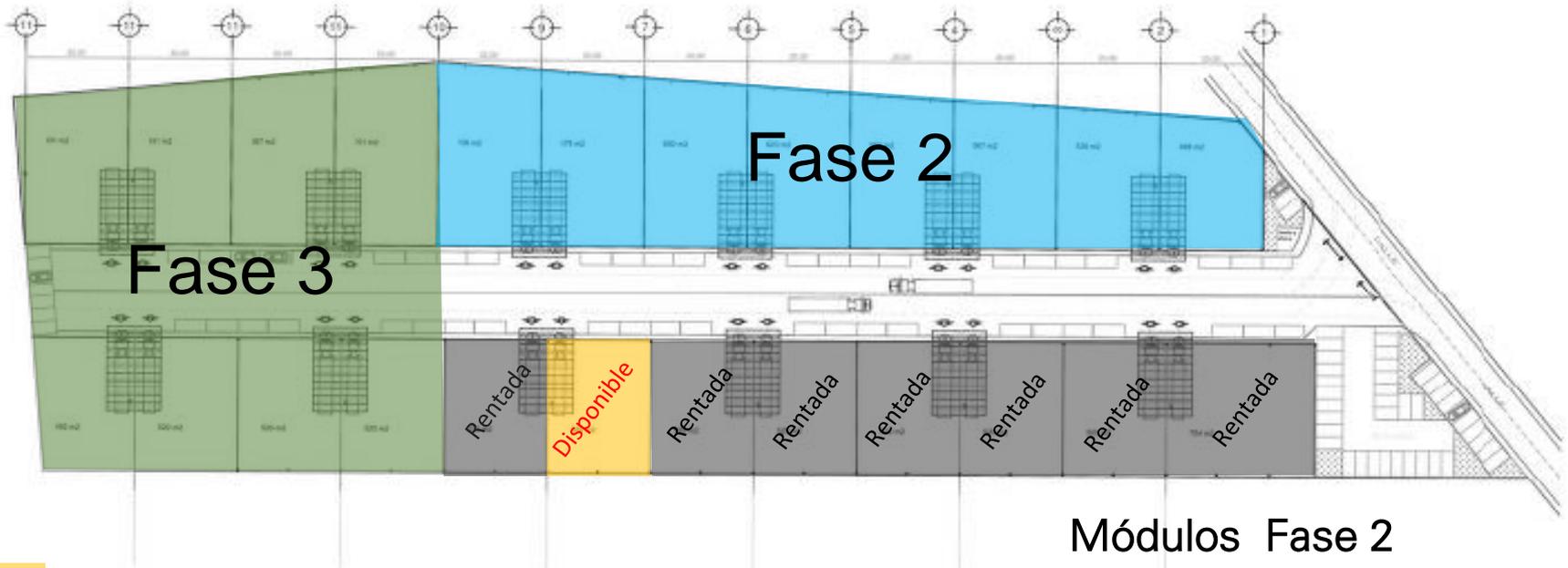
Tiempos de recorrido desde Bodegas Valle de Chalco

<https://goo.gl/maps/Xrggh9L4mWYMiSSA6>

# Imágenes

# NEWMARK





**Bodega 7: 520 m<sup>2</sup>** disponibilidad inmediata

**Bodegas Fase 2: 4,856 m<sup>2</sup>**

**Fase 3: 4,682 bodega + 2,080 patio**  
6,762 m<sup>2</sup> posible "llave en mano"

## Módulos Fase 2

Bodega 17	706 m <sup>2</sup>	Bodega 21	595 m <sup>2</sup>
Bodega 18	678 m <sup>2</sup>	Bodega 22	567 m <sup>2</sup>
Bodega 19	650 m <sup>2</sup>	Bodega 23	539 m <sup>2</sup>
Bodega 20	623 m <sup>2</sup>	Bodega 24	498 m <sup>2</sup>