



Torre Aeropuerto

AV. MIGUEL ALEMÁN 250
APODACA, N.L.



NEWMARK

01

Ubicación



Apodaca

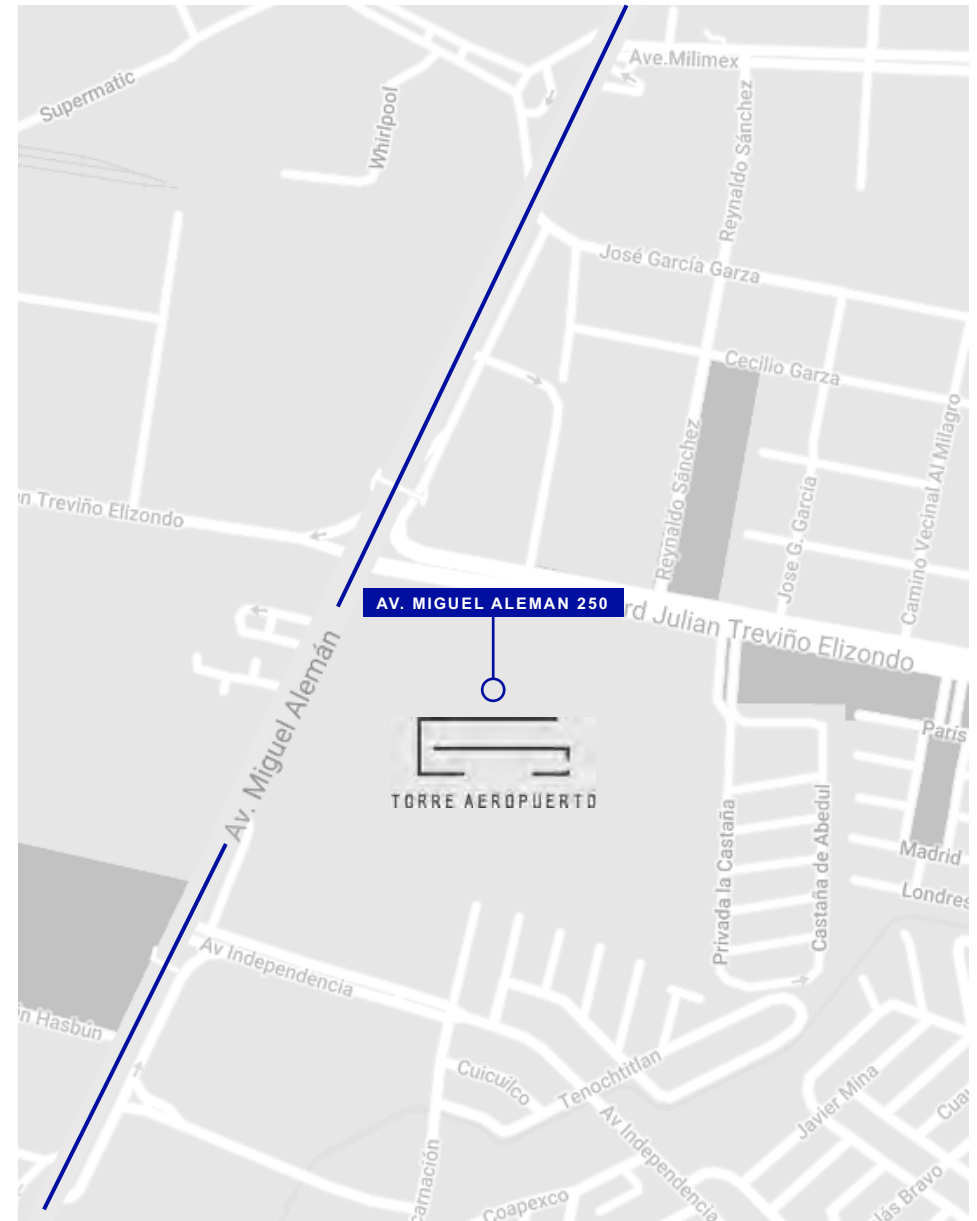
Apodaca es el 3er municipio más poblado de Nuevo León con 597, 207 habitantes, equivalente al 12% de la población total del estado.

Apodaca cuenta con un inventario de más de 2 millones de metros cuadrados de naves industriales clase A+ construidas en alrededor de 40 parques que cuentan con más de 400 empresas triple A.

TORRE AEROPUERTO

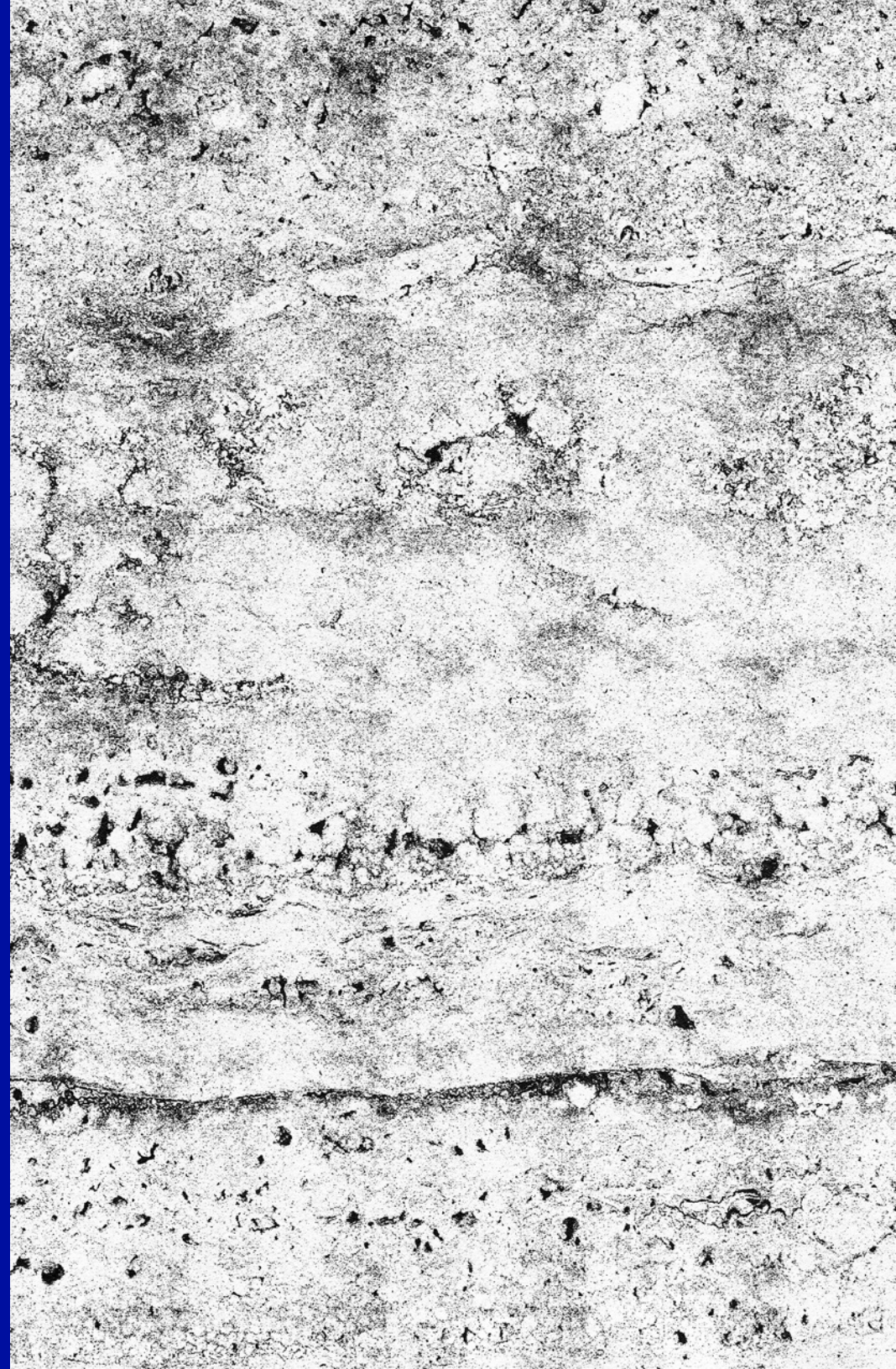
El edificio está ubicado sobre la avenida principal de Apodaca, Miguel Alemán, la cual conecta el Aeropuerto Internacional con el centro de la Zona Metropolitana de Monterrey.

El edificio está rodeado por todo tipo de amenidades como bancos, cafeterías, restaurantes, plazas comerciales, etc.



02

Características del Espacio



Características generales



Área total rentable



5 niveles de oficinas



Altura entre pisos



Terraza nivel 2 y 4



Acceso al edificio
24/7



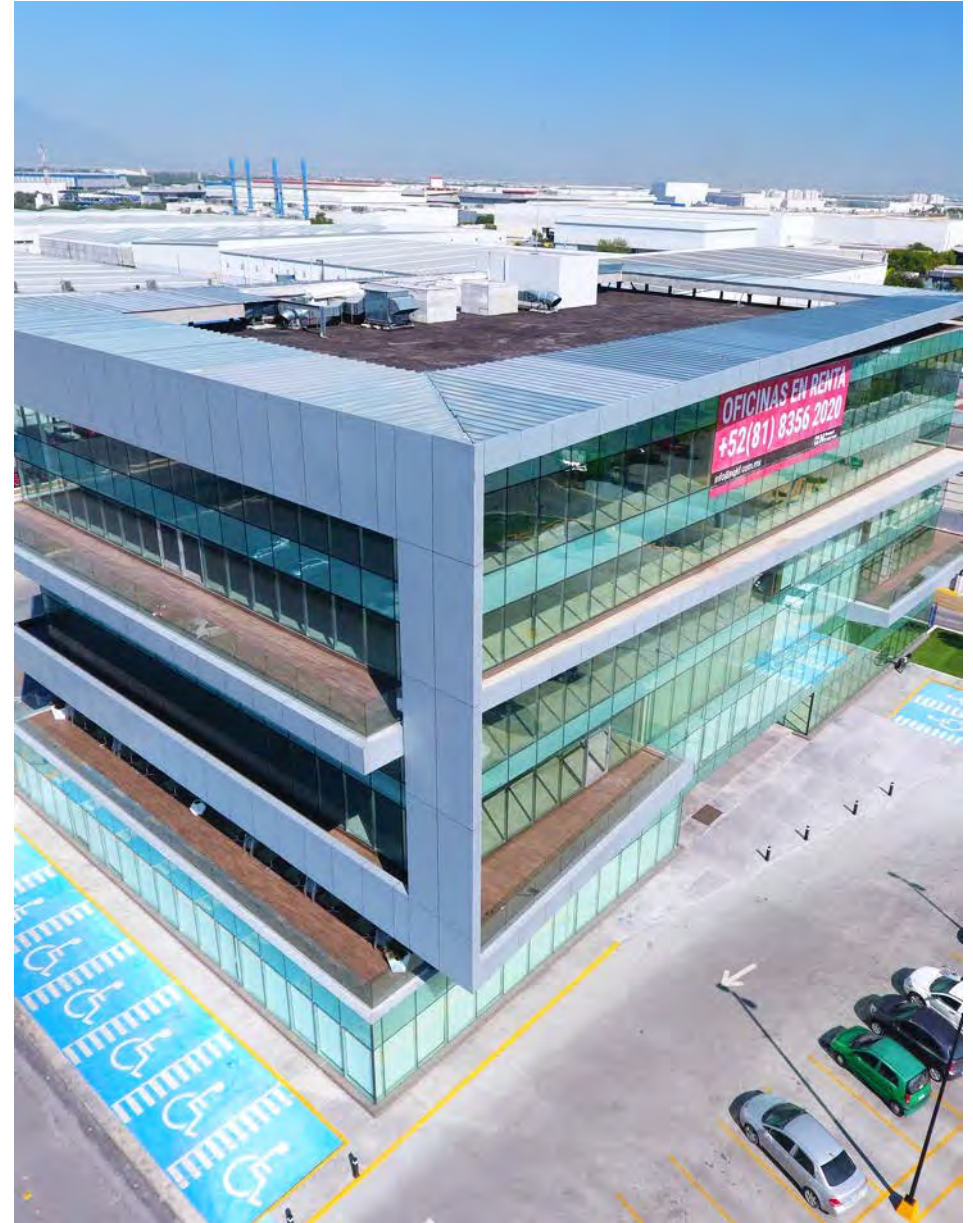
Bodegas para renta
en sótano



2 elevadores
thyssenkrupp con
capacidad de 13
personas.
1 elevador montacarga



Guardias de
seguridad 24/7,
CCTV, control de
acceso en
elevadores.



Entrega del espacio



Obra gris
Áreas comunes terminadas.



Cableado en piso



Planta de emergencia para áreas comunes



1 : 20 m²
400 cajones de estacionamiento



Cualquier proveedor de Telecom.



Preparaciones de Sprinkless para que inquilino haga distribución.



Torres de enfriamiento Carrier, se entregan puntas de agua helada en piso.

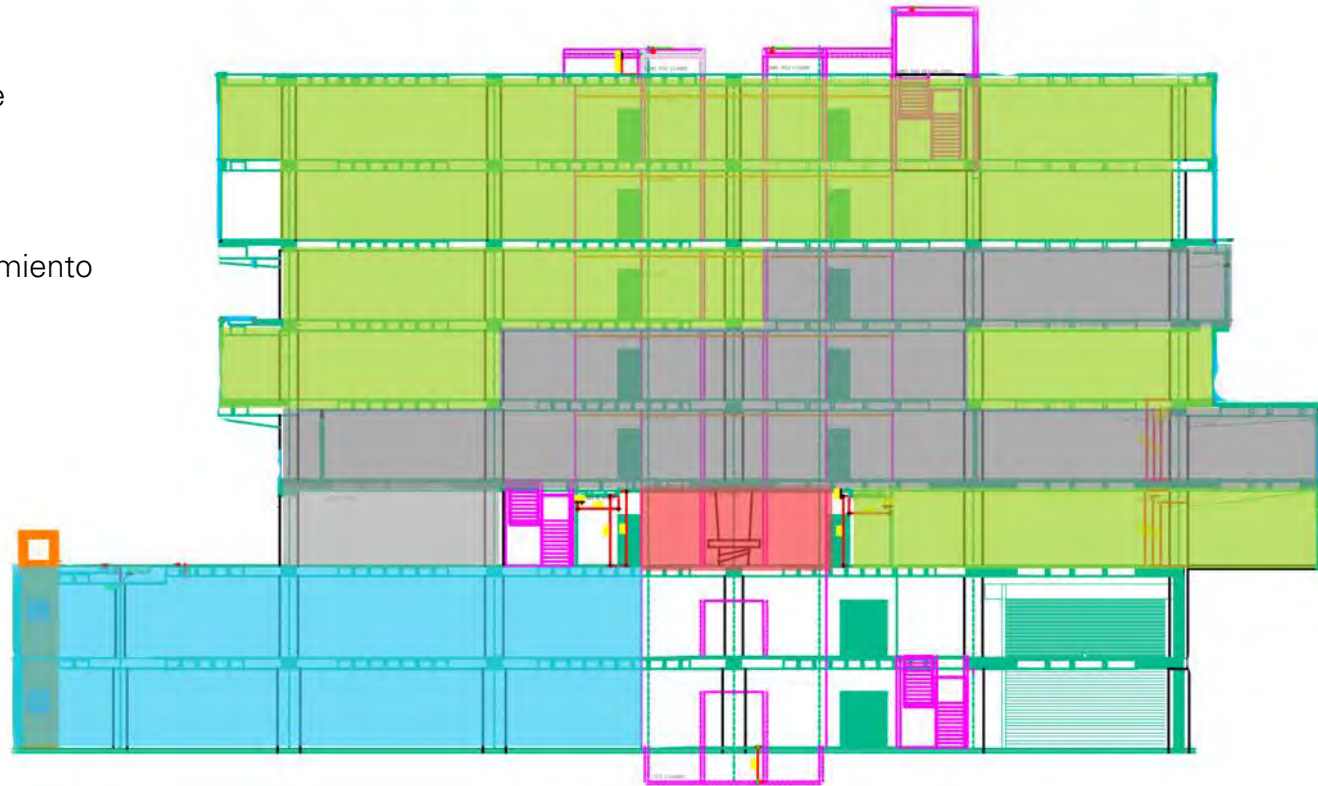


**H: 2 baños y un mitorio.
M: 2 baños.
En ambos hay un baño para personas discapacitadas.**



Distribución de la torre

- Disponible
- Ocupado
- Lobby
- Estacionamiento



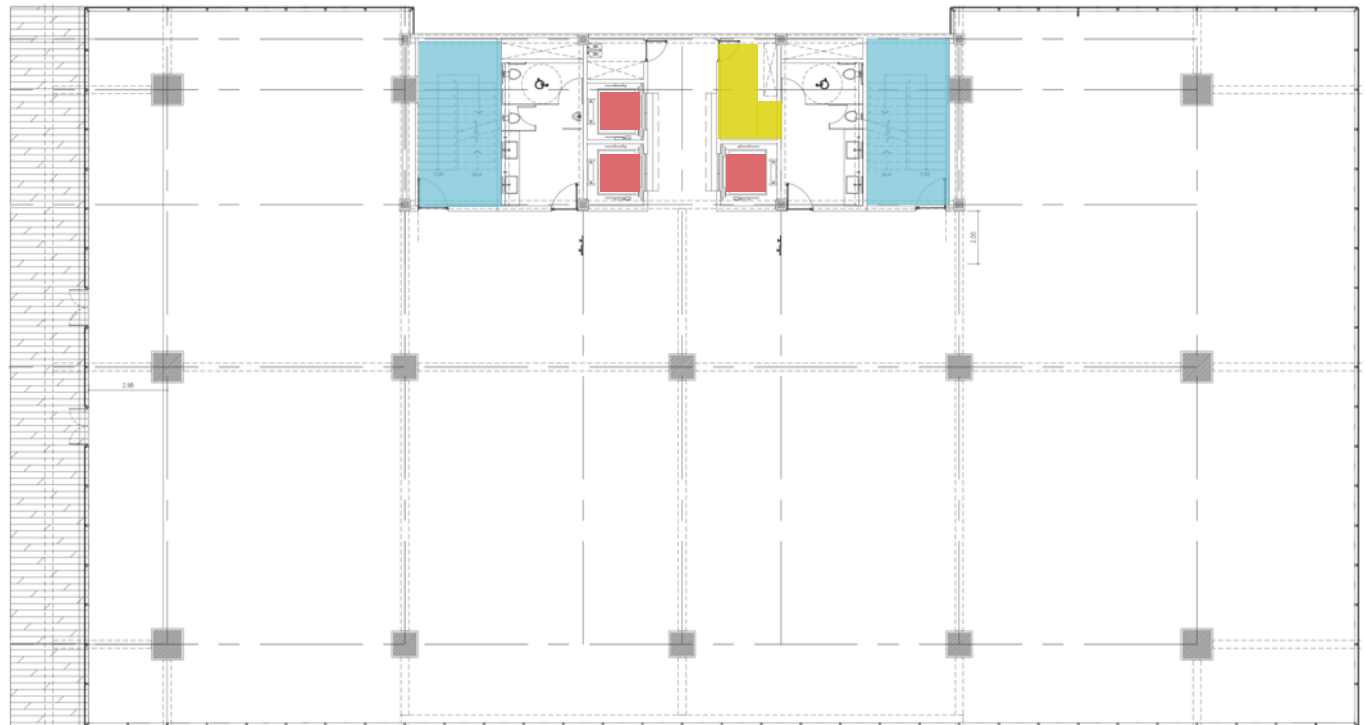
Planta tipo

- ANR
- Elevadores
- Escaleras
- Cuarto eléctrico

Suite 1

Área Útil: 1, 124 m²

ANR: 1,197.31 m²



Programa de Áreas

1. Recepción
2. Privados
3. Salas de juntas
4. Site
5. Bodega
6. Comedor
7. Áreas colaborativas
8. Barras de apoyo

Suite 1 – N4

Área Útil: 1,087.30 m²

ANR: 1,158.48 m²

Terraza: 285.72 m²



03

Imágenes



TORRE AEROPUERTO



TORRE AEROPUERTO



Torre Aeropuerto

Preparado por:

Rodrigo Gardner

Associate Director

t 81-3406-2225

Rodrigo.gardner@ngkf.com

La información de este documento ha sido obtenida a través de fuentes confiables. Sin embargo, Newmark no garantiza la precisión de la información debido a diversas situaciones del mercado, por lo que puede estar sujeta a cambios sin previo aviso.