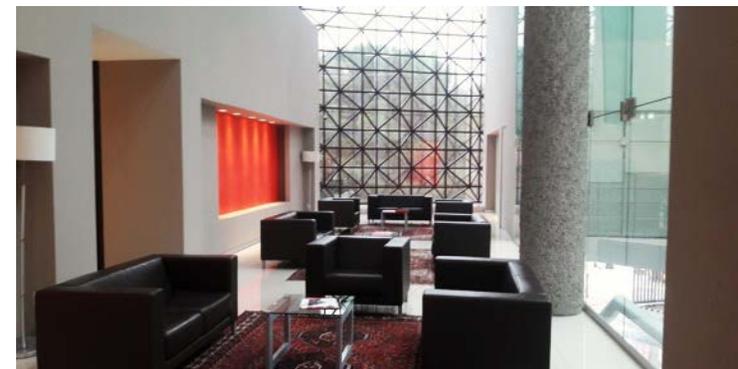
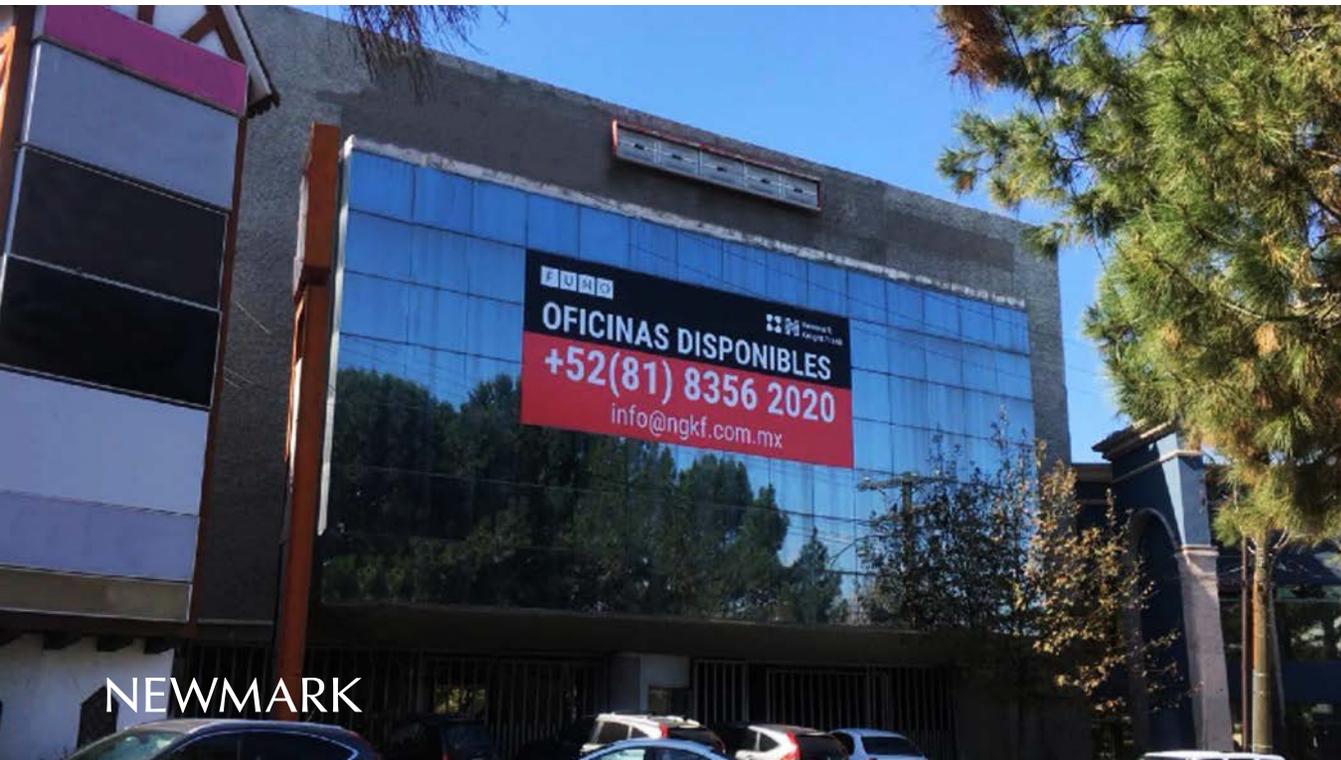


OFICINAS EN VENTA

Bosques del Valle

BOSQUES DEL VALLE #108,
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.



Contenido

Descripción 03

Características 04

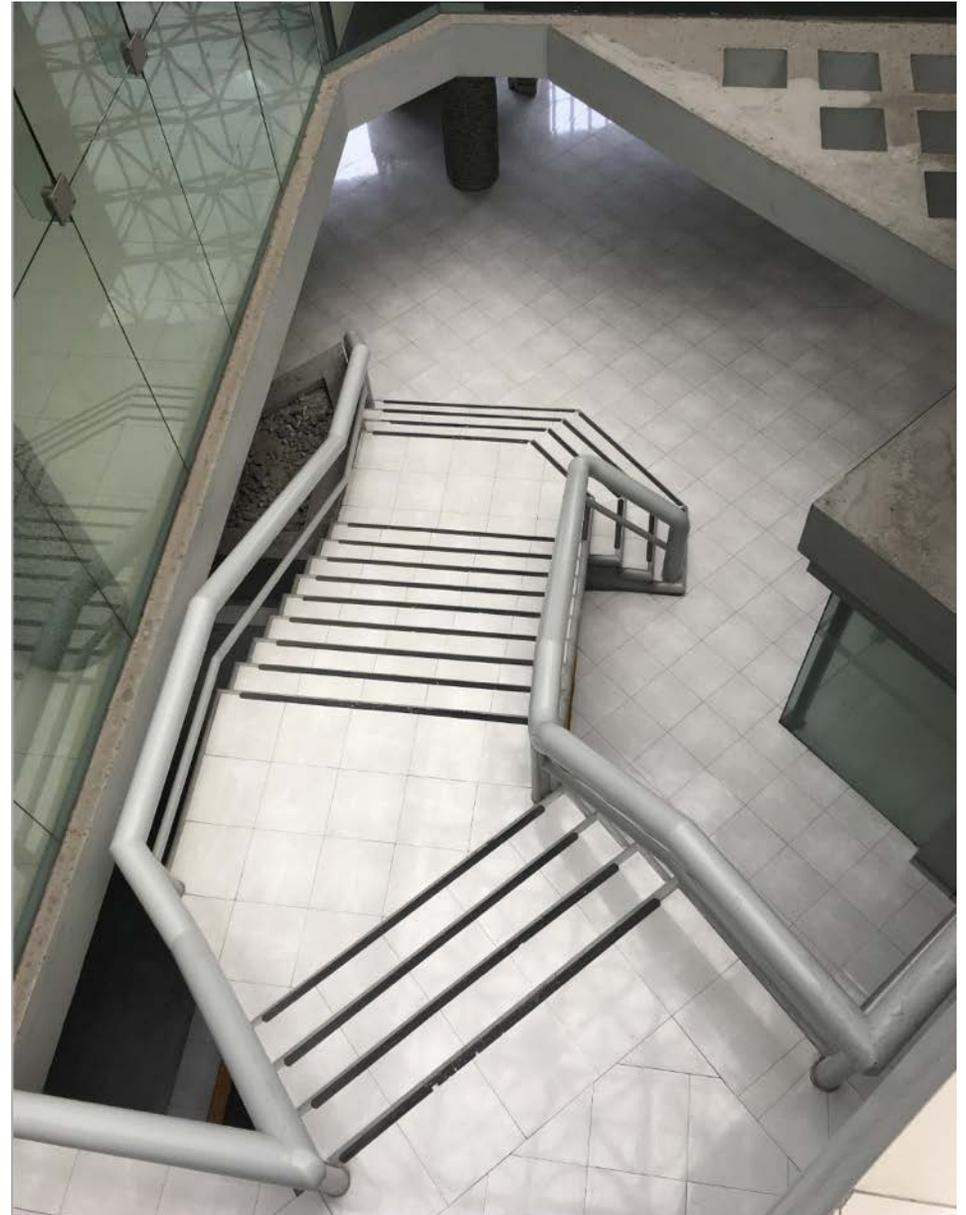
Ubicación 06

Planos 07

Oferta económica 08

Descripción

Edificio corporativo *Stand Alone* con inmejorable ubicación en el corazón de San Pedro Garza. El edificio se encuentra rodeado por jardines que permiten el acceso de mucha iluminación natural.



BOSQUES DEL VALLE

Características

Ubicación

Ubicado en el corazón del Valle.

Área Vendible

2,638.14 metros

2 niveles

1 elevador

Planta tipo

Alrededor de 1,319 metros cuadrados

Estacionamiento

1 cajón de estacionamiento por cada 66 m²

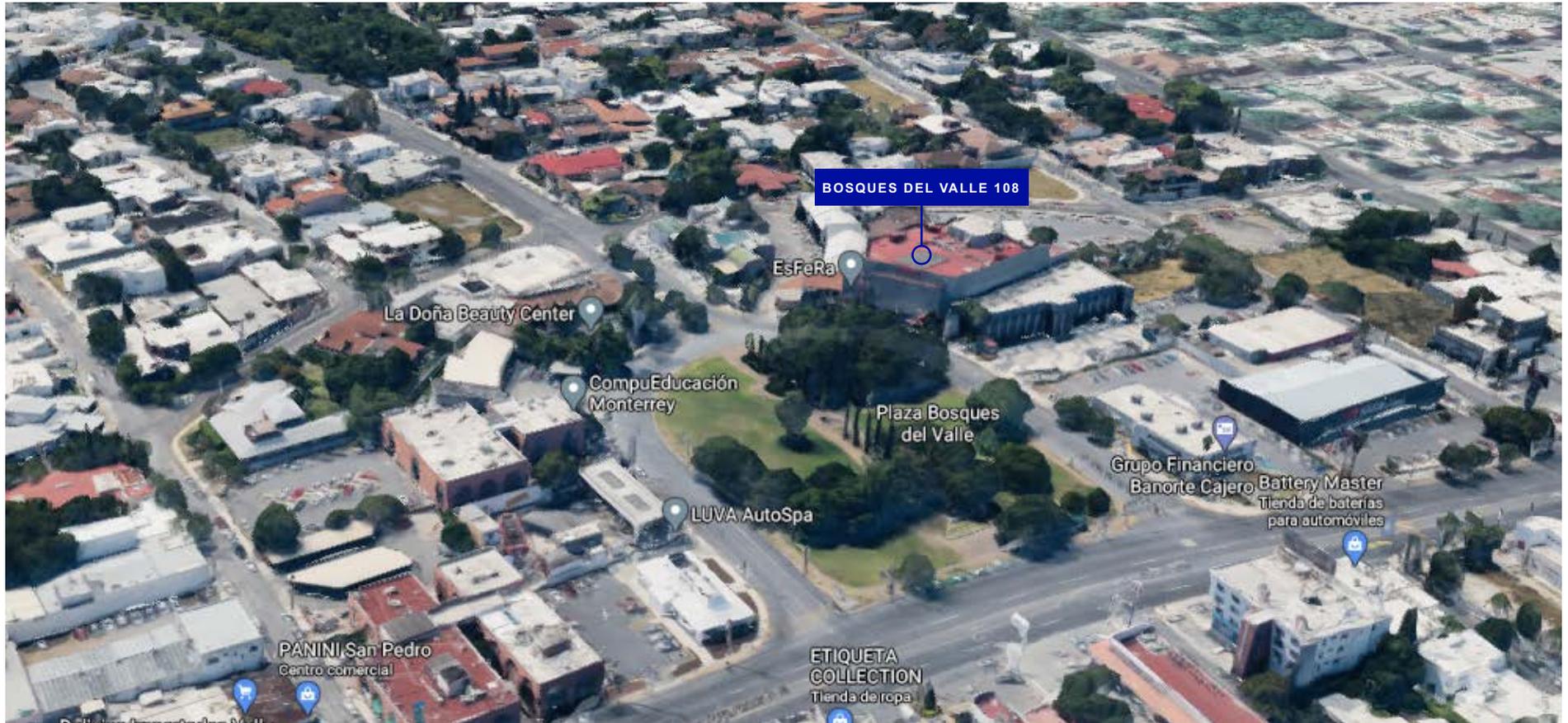
Accesos

Acceso peatonal sobre Calle Bosques.





Ubicación



Con una ubicación privilegiada en el corazón de San Pedro Garza García, corporativo Bosques del Valle cuenta con acceso y salida sobre la calle bosques, que te permite con facilidad salir rumbo al oriente o poniente sobre la Av. José Vasconcelos.

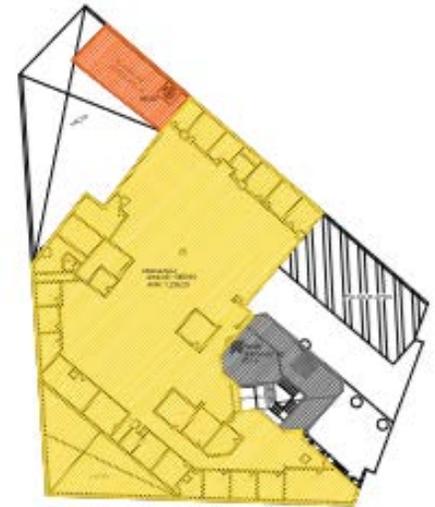
Además, el corporativo está rodeado de servicios como bancos, cines, restaurantes y tiendas de conveniencia. Se ubican 3 líneas de transporte público a unos cuantos pasos de encuentran una gran cantidad de paradas de autobús.

Planos



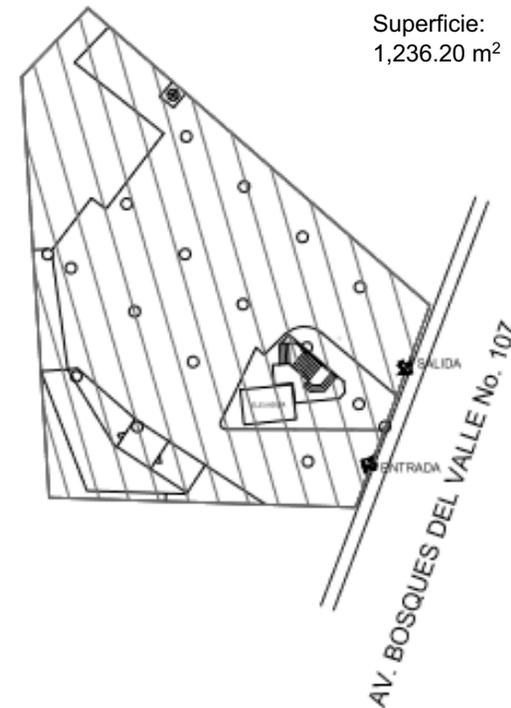
Planta baja

Superficie:
1,454.06 m²



Planta alta

Superficie:
1,236.20 m²



Estacionamiento

Superficie:
1,686.63 m²

Oferta económica

Área neta vendible

2,672.63 m²

Precio de venta m²

\$44,000

Precio de venta

\$117,595,720



Bosques del Valle

Prepared by:

Rodrigo Gardner

Associate Director

t 81-3406-2225

rodrigo.gardner@ngkf.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona.

Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.

NEWMARK