

# Condominio Monterrey

---



NEWMARK

## Propuesta de Venta

Histórico desarrollo de usos mixtos que incluye 2 torres corporativas denominadas Torre Padre Mier y Torre José María Morelos que comparten inteligentemente amenidades con una plaza comercial.

Condominio Monterrey fue construido sobre las avenidas más transitadas del centro de Monterrey, dando una ubicación única con una amplia gama de estaciones de medios de transporte “Walking Distance” como el metro, autobuses y taxis.

---

# 01

---

Ubicación

## CONDOMINIO MONTERREY



Con una ubicación privilegiada en el centro de Monterrey, Condominio Monterrey cuenta con acceso y salida sobre 2 las Avenidas principales Padre Mier y Jose María Morelos. Además de que está rodeados de servicios como bancos, cines, restaurantes y tiendas de conveniencia. En cuanto a transporte público se ubican a unos cuantos pasos de encuentra la estación de metro Padre Mier y 6 líneas de autobús.

---

# 02

---

## Descripción

## CONDOMINIO MONTERREY

# Torre Padre Mier

### Características del Edificio

10, 284 m<sup>2</sup> de oficinas

12 niveles

Alta eficiencia de plantas

### Planta tipo

Alrededor de 850 m<sup>2</sup>

### Superficie Vendible

7, 245 m<sup>2</sup>

### Generales

1 cajón de estacionamiento por cada 193 m<sup>2</sup>

4 elevadores

Acceso directo a plaza comercial

# Torre José María Morelos

### Características del Edificio

7, 650 m<sup>2</sup> de oficinas

10 niveles

Alta eficiencia de plantas

### Planta tipo

Alrededor de 750 m<sup>2</sup>

### Superficie Vendible

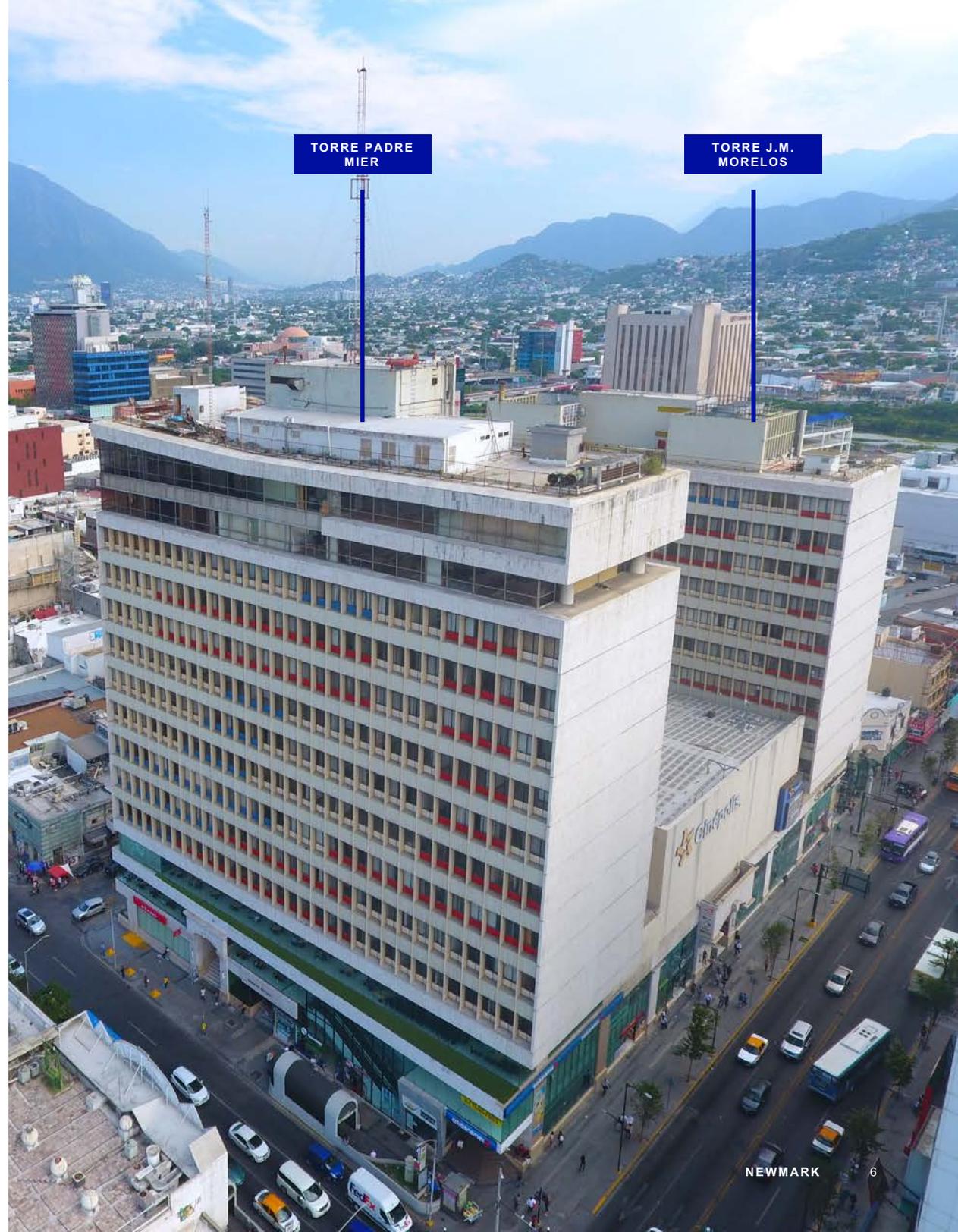
7, 245 m<sup>2</sup>

### Generales

1 cajón de estacionamiento por cada 193 m<sup>2</sup>

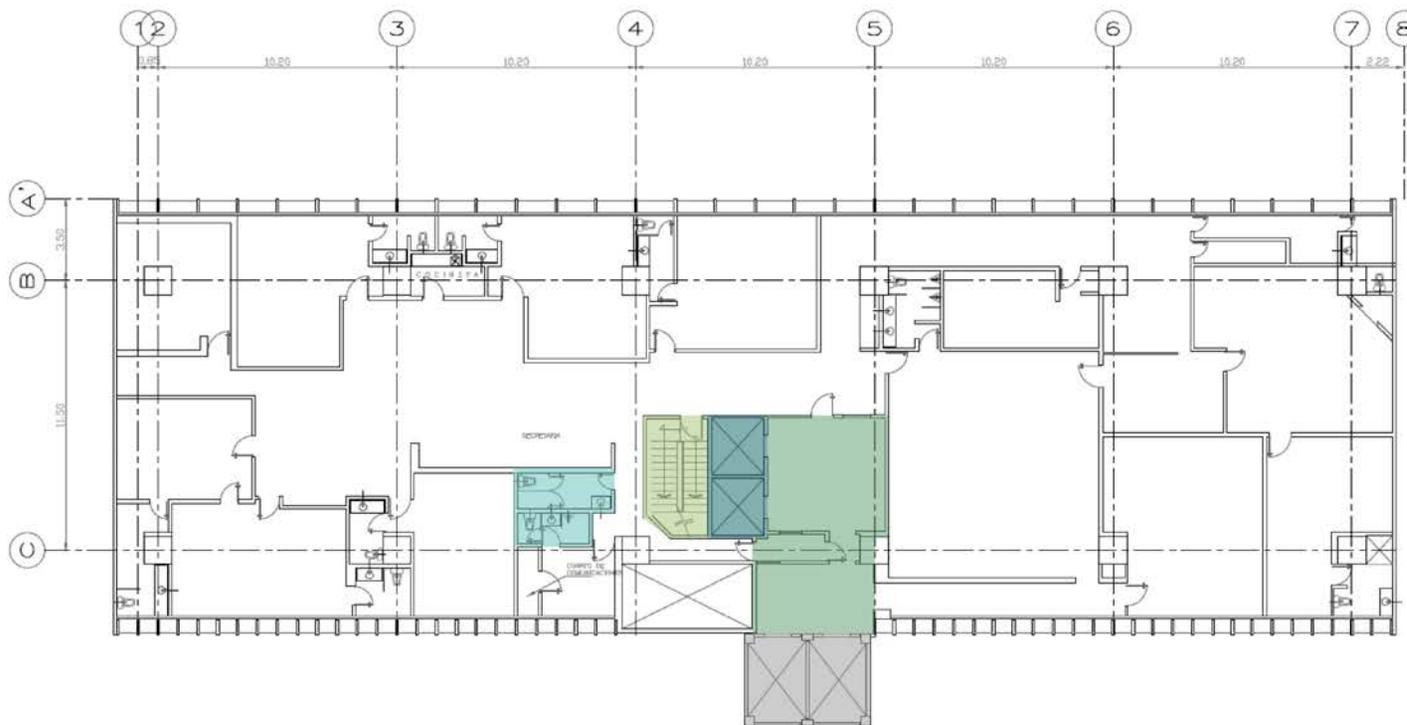
4 elevadores

Acceso directo a plaza comercial





# Planta Tipo



## SIMBOLOGÍA

- Baños
- Escaleras
- Elevadores
- Lobby
- Verticales

---

# 03

---

## Oferta Económica

# Oferta Económica



Torre Padre Mier

---

<b>Área Neta Vendible</b>	<b>7,244.95 m<sup>2</sup></b>
Precio de Venta/m <sup>2</sup> .	\$14,000
<b>Total sin IVA</b>	<b>\$101,429,300</b>



Torre J.M. Morelos

---

<b>Área Neta Vendible</b>	<b>3,027.00 m<sup>2</sup></b>
Precio de Venta/m <sup>2</sup> .	\$14,000
<b>Total sin IVA</b>	<b>\$42,378,300</b>

---

# Condominio Monterrey

---

*Prepared by:*

**Rodrigo Gardner**  
*Associate Director*

t 81-3406-2225  
rodrigo.gardner@ngkf.com

La información de este documento ha sido obtenida a través de fuentes confiables. Sin embargo, Newmark no garantiza la precisión de la información debido a diversas situaciones del mercado, por lo que puede estar sujeta a cambios sin previo aviso.