

Condominio Monterrey



NEWMARK

Propuesta de Venta

Histórico desarrollo de usos mixtos que incluye 2 torres corporativas denominadas Torre Padre Mier y Torre José María Morelos que comparten inteligentemente amenidades con una plaza comercial.

Condominio Monterrey fue construido sobre las avenidas más transitadas del centro de Monterrey, dando una ubicación única con una amplia gama de estaciones de medios de transporte “Walking Distance” como el metro, autobuses y taxis.

01

Ubicación

02

Descripción

CONDOMINIO MONTERREY

Torre Padre Mier

Características del Edificio

10, 284 m² de oficinas

12 niveles

Alta eficiencia de plantas

Planta tipo

Alrededor de 850 m²

Superficie Vendible

7, 245 m²

Generales

1 cajón de estacionamiento por cada 193 m²

4 elevadores

Acceso directo a plaza comercial

Torre José María Morelos

Características del Edificio

7, 650 m² de oficinas

10 niveles

Alta eficiencia de plantas

Planta tipo

Alrededor de 750 m²

Superficie Vendible

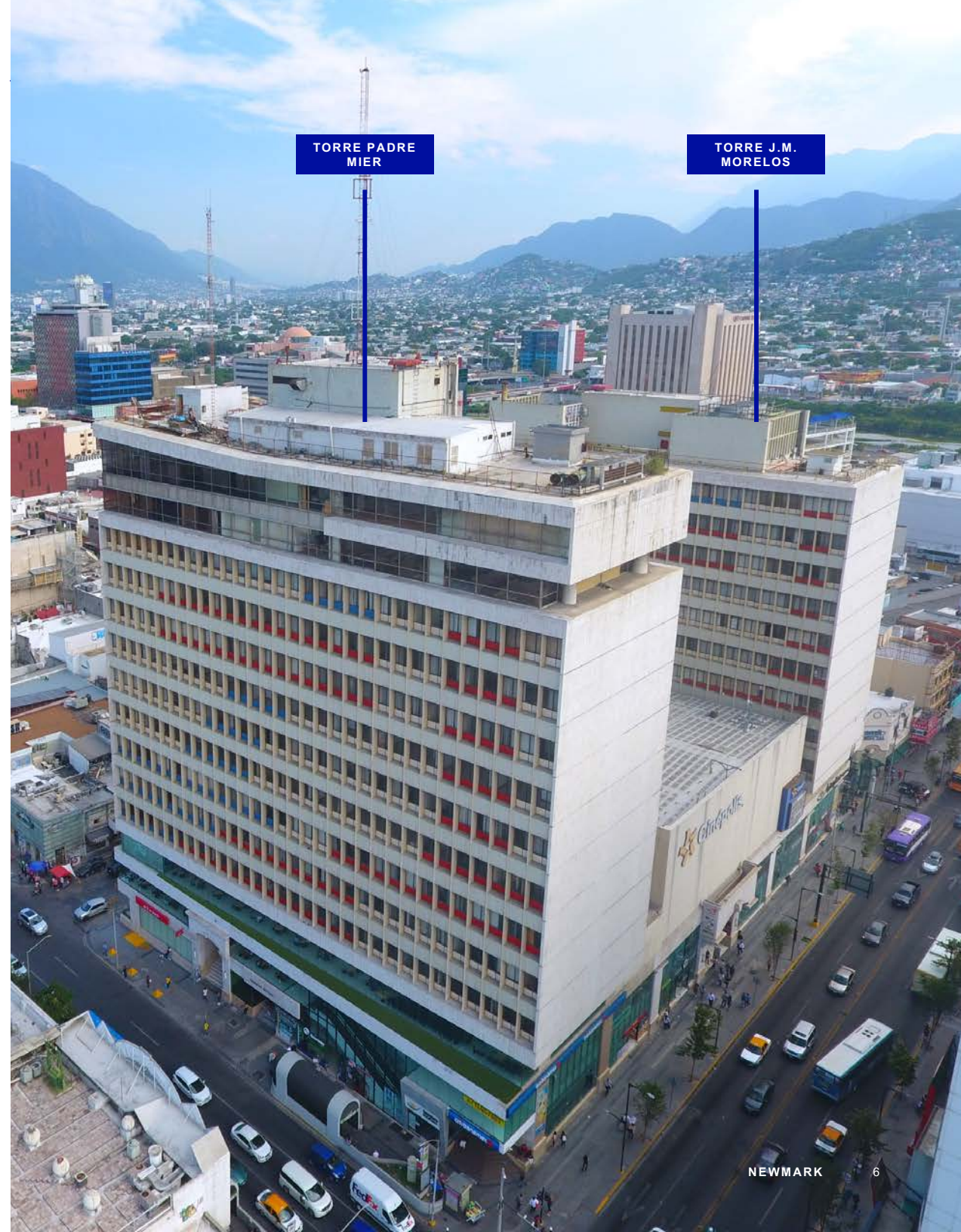
7, 245 m²

Generales

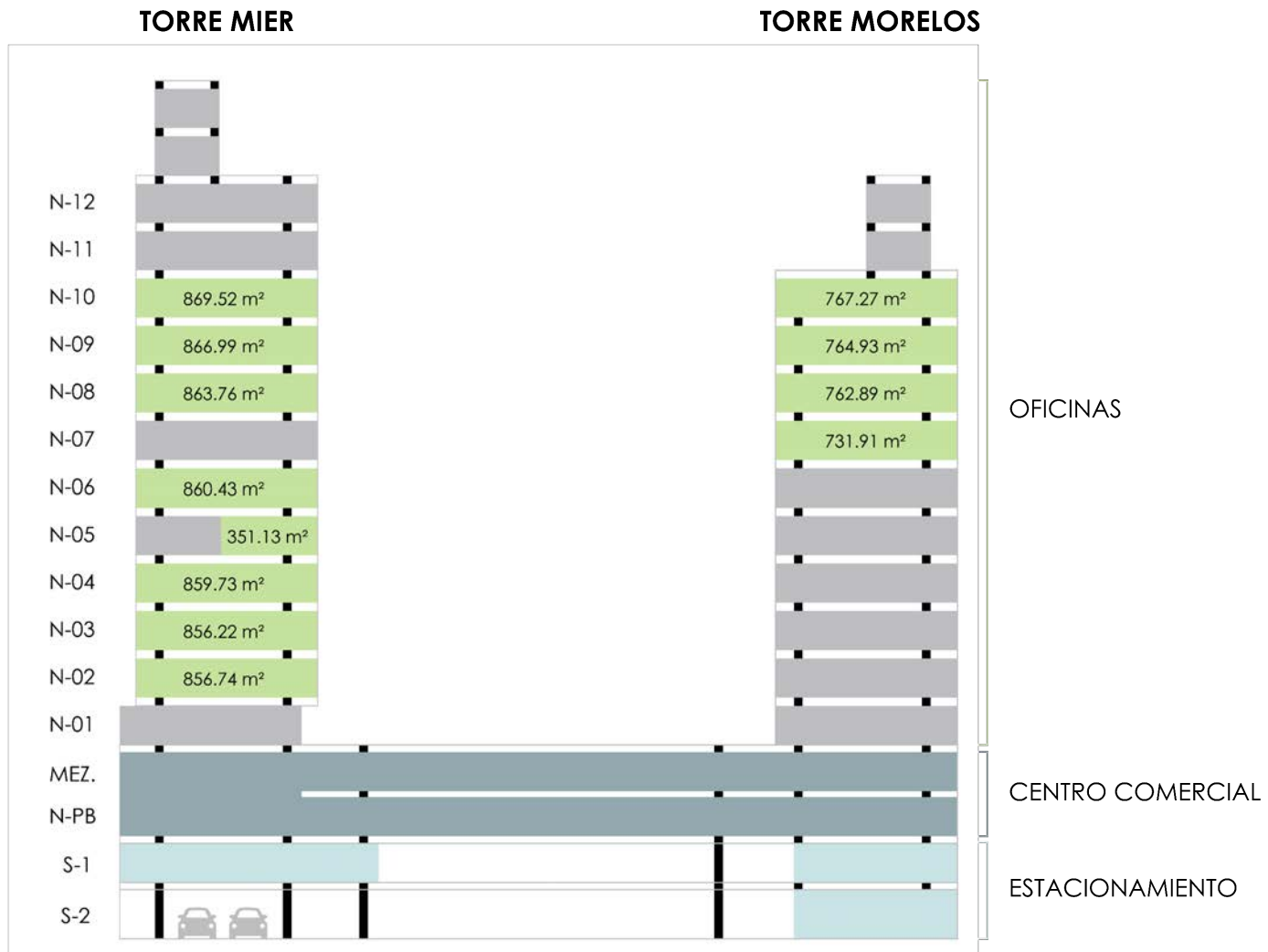
1 cajón de estacionamiento por cada 193 m²

4 elevadores

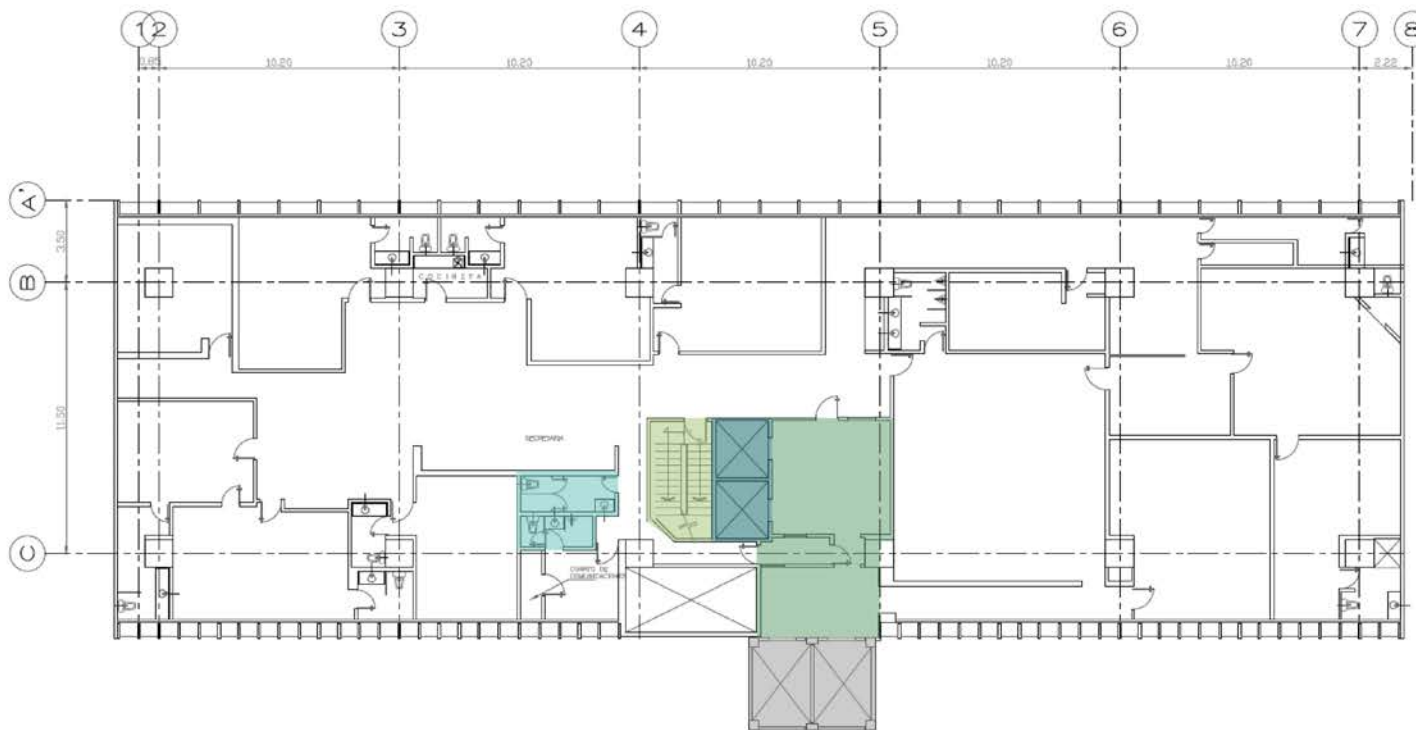
Acceso directo a plaza comercial



Esquema Torre



Planta Tipo



SIMBOLOGÍA

- Baños
- Escaleras
- Elevadores
- Lobby
- Verticales

03

Oferta Económica

Oferta Económica



Torre Padre Mier

Área Neta Vendible	7,244.95 m²
Precio de Venta/m ² .	\$14,000
Total sin IVA	\$101,429,300



Torre J.M. Morelos

Área Neta Vendible	3,027.00 m²
Precio de Venta/m ² .	\$14,000
Total sin IVA	\$42,378,300

Condominio Monterrey

Prepared by:

Rodrigo Gardner
Associate Director

t 81-3406-2225
rodrigo.gardner@ngkf.com

La información de este documento ha sido obtenida a través de fuentes confiables. Sin embargo, Newmark no garantiza la precisión de la información debido a diversas situaciones del mercado, por lo que puede estar sujeta a cambios sin previo aviso.