

# NEWMARK

Terreno con Uso de Suelo Corredor S-3  
Ideal para Desarrollo Industrial,  
Comercial y Vivienda

## TERRENO DISPONIBLE

León, Guanajuato

Superficie: 139,489.01 m<sup>2</sup>



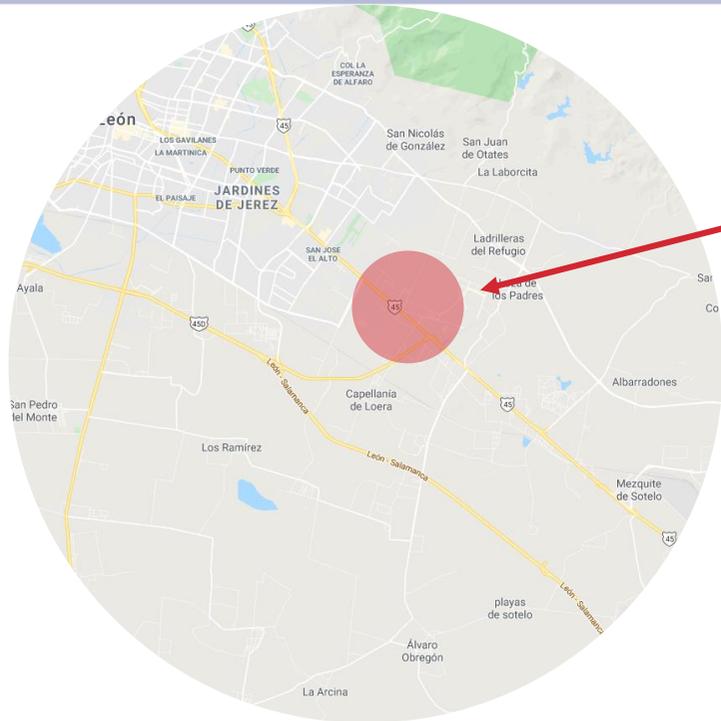
Terreno ideal para desarrollo  
Industrial, comercial y mixto  
con amplio frente al Blvd.  
Aeropuerto, vía principal de  
acceso a la ciudad de León.

### Generales del Predio

- **Uso de Suelo:** Industrial, Comercial, Vivienda
- **Servicios:** Servicios públicos de agua potable, electricidad y drenaje en la zona.
- **Acceso** por vialidad principal.
- **Ubicación:** dentro de uno de los principales corredores comerciales e industriales que dan acceso a la ciudad de León.
- **Cercanía** a menos de 15 Km del aeropuerto internacional de Guanajuato y menos de 5 km del área metropolitana de León.

Terreno con uso de suelo permitido para desarrollo industrial, comercial y vivienda entre otros, ubicado sobre una de las principales vialidades que da acceso a la ciudad. Ubicado a menos de 15 kms de distancia del aeropuerto internacional de Guanajuato, y a menos de 5 km del área metropolitana de León.

El predio se ubica cerca de grandes desarrollos habitacionales en donde se ubica mano de obra calificada que a su vez genera una demanda de bienes y servicios; además de contar con zonas comerciales y de equipamiento consolidadas que dan soporte a cualquier proyecto que se pueda desarrollar.



### **Bvd. Aeropuerto 1483-A, Santo Niño, León, Guanajuato.**

- Polígono Regular
- Topografía plana.
- Con frente a vialidad principal.
- Servicios públicos en la zona.
- Transporte público en la zona.
- 300 metros de frente a blvd. aeropuerto



Luis del Moral  
+52 477 124 3008  
Luis.delmoral@ngkf.com

Rafael D e la Madrid  
+52 55 2506 3913  
Rafael.delamadrid@ngkf.com

**NEWMARK**