

## PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA



- Área del Terreno: 18,263 m<sup>2</sup>
- Área de la Nave 1: 5,835.58 m<sup>2</sup>
- Área de la Nave 2: 5,159.08 m<sup>2</sup>

### Características de la Propiedad

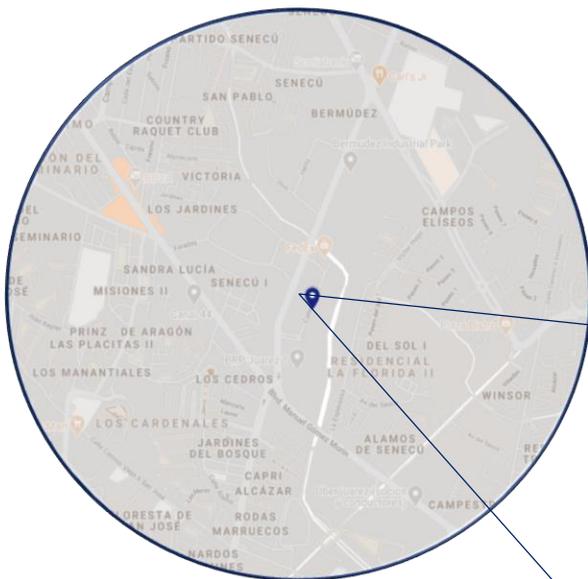
---

- Inmuebles ideales para procesos de manufactura y ensamble
- Localizada en el corredor industrial "Norte" de Cd. Juárez.
- A 3 km de la carretera más importante de acceso a la ciudad, Av. Tecnológico (Carr. Panamericana).
- Ubicada a menos de 10 km del Aeropuerto Internacional de Cd. Juárez, y a dos de los principales cruces de fronterizos internacionales.

## Características de la Propiedad:

- 2 Subestaciones Eléctricas
- Servicio de agua potable y drenaje
- Sistema contra incendio a base de rociadores e hidrantes
- Uso de Suelo: Industria en Parque IP-0.6 (Industria de Bajo Riesgo – Industria Maquiladora)

- Muros de Block & Lámina
- Estructura metálica
- Pisos de concreto reforzado
- Andenes de Carga
- Amplio estacionamiento & Patio de Maniobras
- Acabado epóxico en áreas de producción



- Calle Joule #1950, Parque Industrial Antonio J. Bermúdez, Ciudad Juárez, Chihuahua, México, CP 32470.

Edgar Cano  
+52 55 5412 9056  
Edgar.cano@ngkf.com

Rafael De la Madrid  
+52 55 2506 3913  
Rafael.delamadrid@ngkf.com

**NEWMARK**

