



# Edificio CIMA

GENARO GARZA GARCIA 104-3, CASCO URBANO  
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

## INFORMACIÓN GENERAL / GENERAL INFORMATION

### Uso del complejo / Complex use

Oficinas / Offices

### Clasificación / Class

B

### Año de construcción / Construction year

2019

### No. de pisos / No. of floors

5 niveles

### Planta tipo / Typical floor plan

400m<sup>2</sup>

### ANR oficinas / NRA offices

2,000 m<sup>2</sup>

### Radio de cajones / Parking ratio

1:18 m<sup>2</sup>

## ESPACIO DISPONIBLE / AVAILABLE SPACE

### Renta / Venta / Lease / Sale

Renta / Lease

### Niveles / Levels

N4

### Precio por m<sup>2</sup> / Price per m<sup>2</sup>

MN \$250.00 / m<sup>2</sup>

### Total disponible / Total availability

120 m<sup>2</sup>

### Mantenimiento por m<sup>2</sup> / Maintenance per m<sup>2</sup>

MN \$39.00 / m<sup>2</sup>

### Condición de entrega / Delivery condition

Acondicionado / Built Out

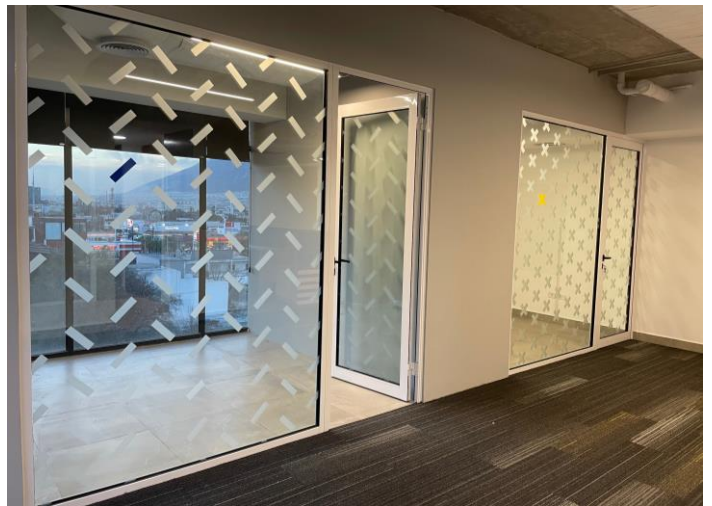
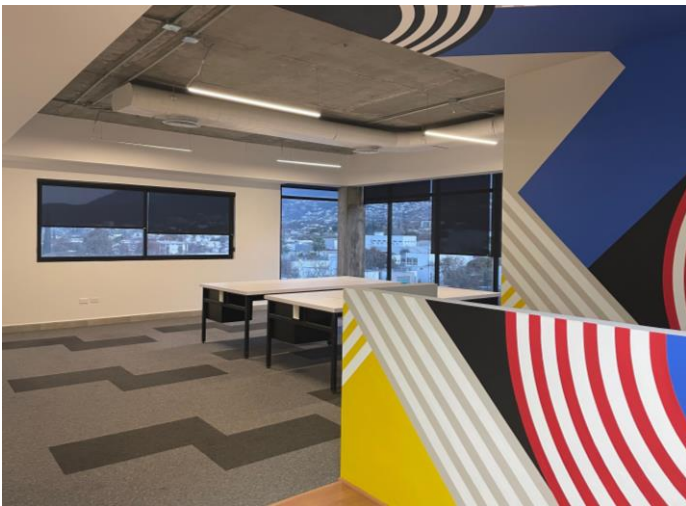
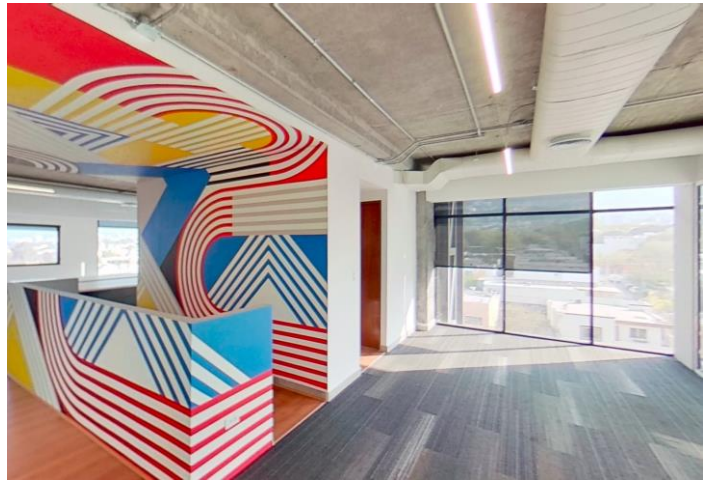
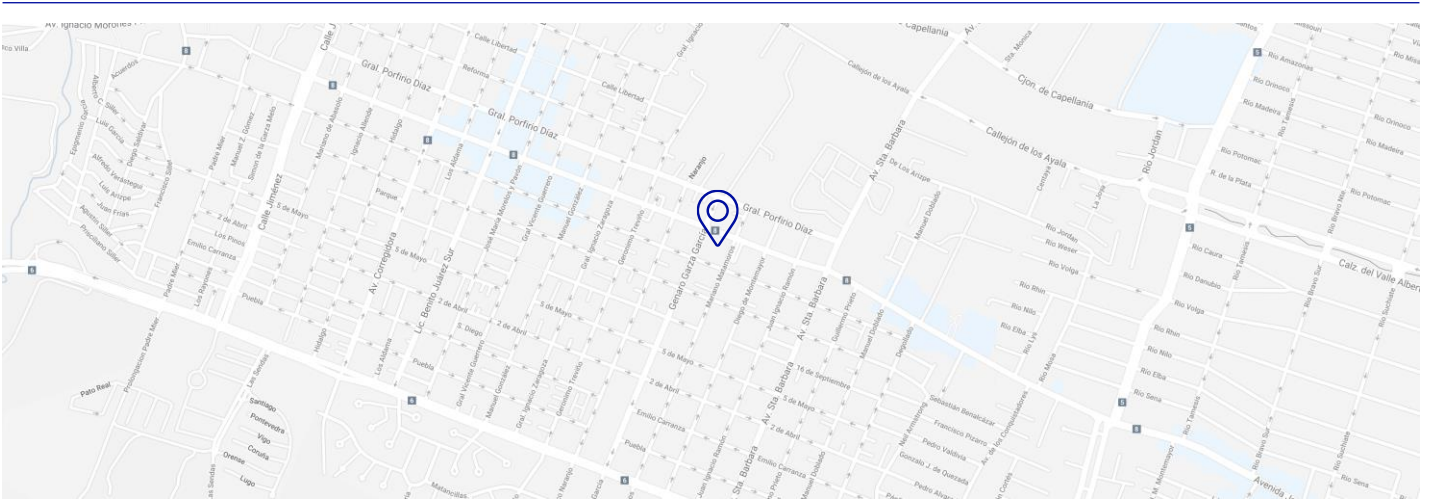
### Fecha de entrega / Delivery date

Inmediata / Immediate

### Espacios disponibles desde / Available spaces from

120 m<sup>2</sup>

NEWMARK



Notas:

Link a Recorrido virtual <https://my.matterport.com/show/?m=CdmsWrTxXxB>