



# Sofía 604

AV. RICARDO MARGAIN 440, VALLE DEL CAMPESTRE  
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

## INFORMACIÓN GENERAL / GENERAL INFORMATION

### Uso del complejo / Complex use

Usos mixtos / Mixed-use

### Clasificación / Class

A+

### Año de construcción / Construction year

2014

### No. de pisos / No. of floors

16 niveles

### Planta tipo / Typical floor plan

1,500 m<sup>2</sup>

### ANR oficinas / NRA offices

25,000 m<sup>2</sup>

### Radio de cajones / Parking ratio

1:26 m<sup>2</sup>

## ESPACIO DISPONIBLE / AVAILABLE SPACE

### Renta / Venta / Lease / Sale

Renta / Venta / Lease / Sale

### Niveles / Levels

N6

### Precio por m<sup>2</sup> / Price per m<sup>2</sup>

MN \$600.00 / m<sup>2</sup> - Renta / Lease

USD \$5,483.40 / m<sup>2</sup> - Venta / Sale

### Total disponible / Total availability

346.50 m<sup>2</sup>

### Mantenimiento por m<sup>2</sup> / Maintenance per m<sup>2</sup>

MN \$64 / m<sup>2</sup>

### Condición de entrega / Delivery condition

Acondicionado / Built Out

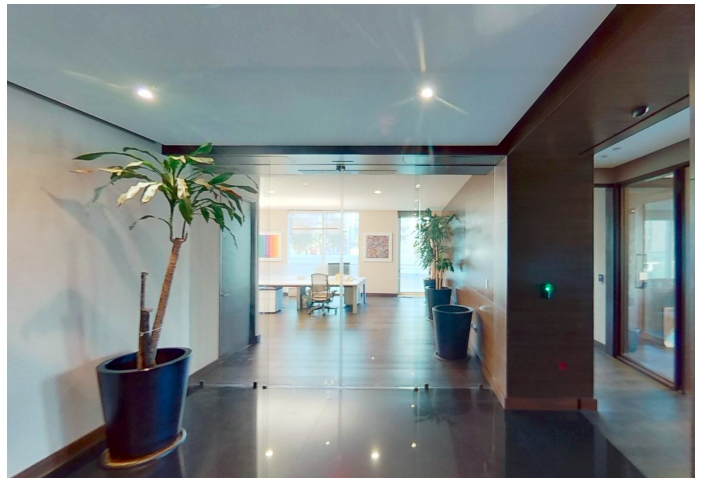
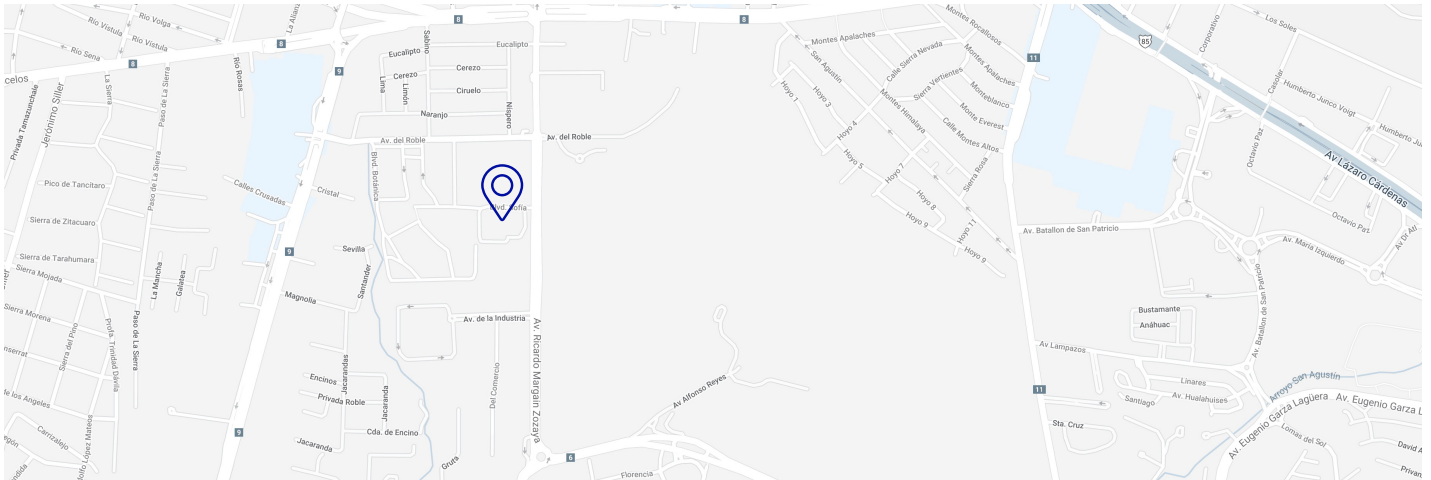
### Fecha de entrega / Delivery date

Inmediata / Immediate

### Espacios disponibles desde / Available spaces from

346.50 m<sup>2</sup>

NEWMARK



Notas: