



MAYAKOBA
COUNTRY CLUB

LOTE 8



Mayakoba

Mayakoba es una comunidad integral que alberga desarrollos residenciales y mixtos. Cubre 409 hectáreas, las cuales incluirán instituciones educativas, hospital, centro comercial, espacios para el entretenimiento, el arte y la cultura, además de comercios, restaurantes y espacios deportivos, extensas áreas verdes, corredores biológicos, andadores peatonales, ciclovías y mucho más.

Ubicado en el corazón de la Riviera Maya, tiene una privilegiada ubicación en Playa del Carmen a solo 40 minutos del aeropuerto de Cancun.

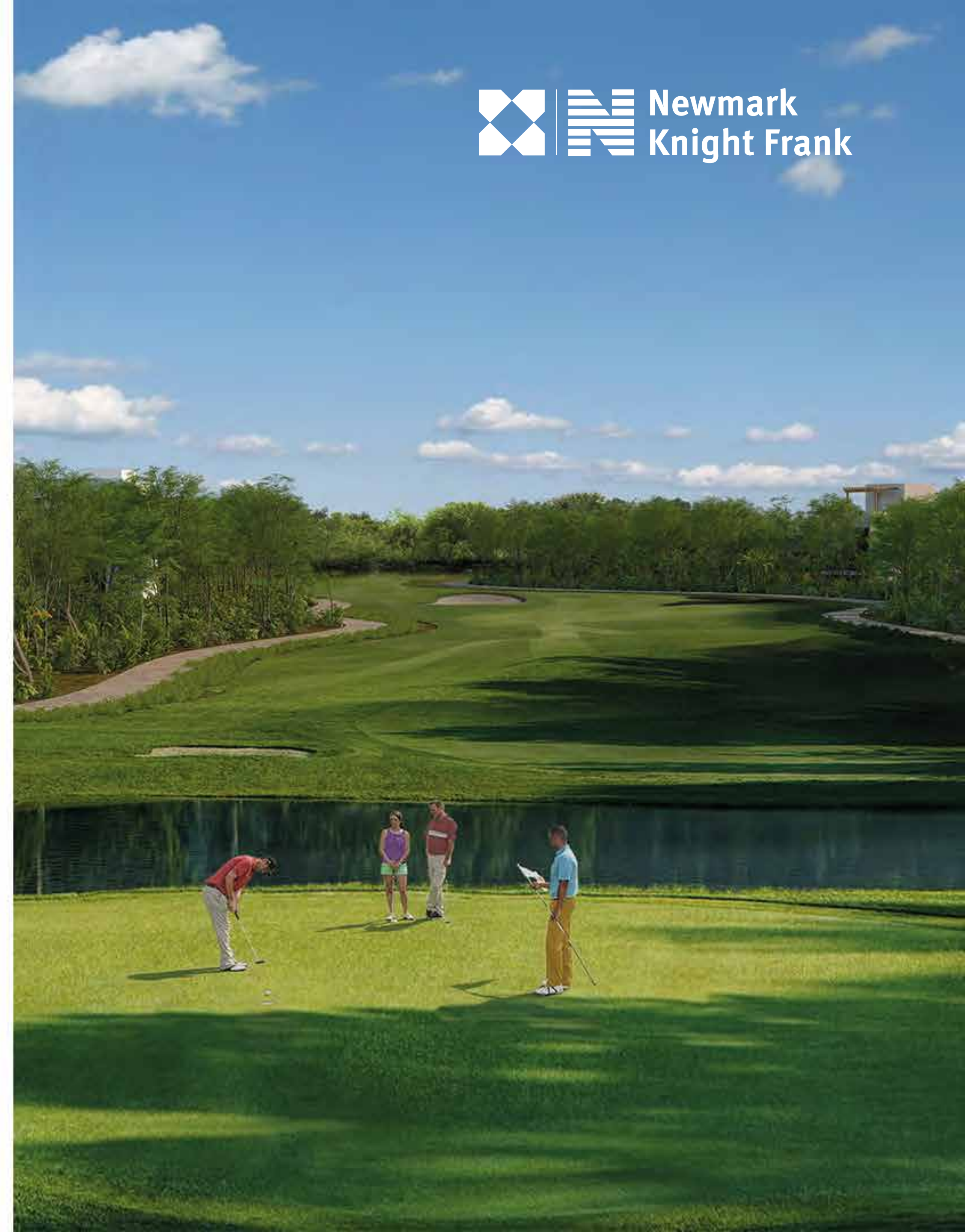




Highlights

Mayakoba Country Club ofrece a sus residentes extensas áreas verdes y múltiples amenidades para su esparcimiento.

- 161 hectáreas.
- 7 condominios horizontales y 8 verticales.
- 37% (60 hectáreas) de conservación natural.
- Lotes residenciales desde 300 m² a 500 m².
- Grandes áreas verdes y múltiples amenidades.
- Arquitectura de paisaje a primer nivel.
- Urbanización de alto nivel y calidad.
- Acceso controlado al desarrollo las 24 hrs.
- Campo de golf innovador de 9 hoyos.
- Country Club y Club de Playa.
- Veredas naturales y ciclovías interconectadas.
- A tan solo 7 kms. del corazón de Playa del Carmen.



Ubicación

A tan solo 5 min de
Playa del Carmen.





1 Condominios Horizontales

2 Condominios Verticales

3 Campo de Golf

4 Country Club

5 Club de Playa

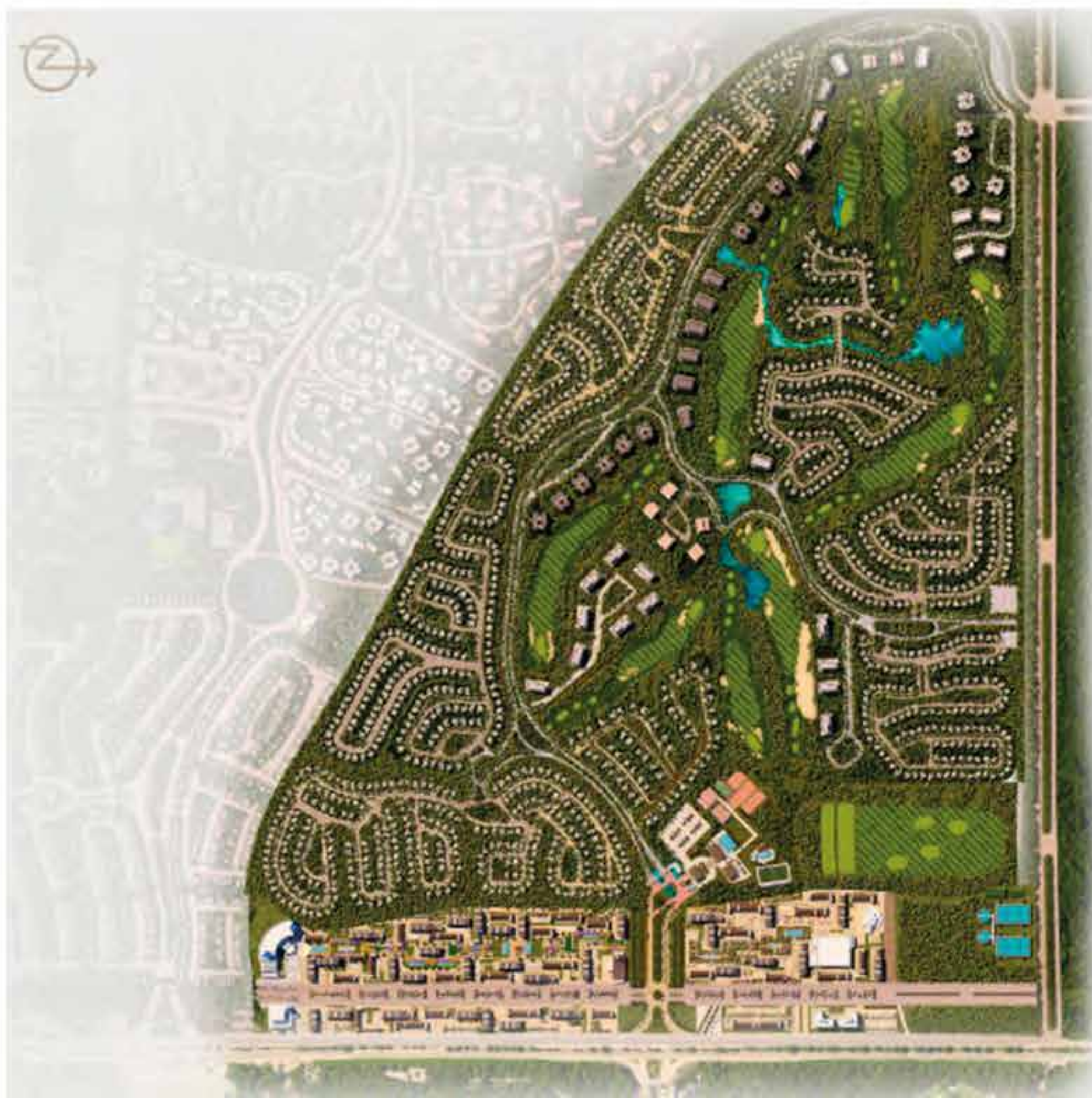
Mayakoba



LOTE 8

Lote 8

Justo frente al Fairway



Lote 8

- **Metraje:** 3,735.46 m² / 40208.16sqft
- **Densidad:** 36 unidades
- **Altura:** 6 niveles
- **Precio:** \$7,200 pesos m² / 314 dlls m²
\$26,823,312.00 pesos / 1,172,934.44 dlls



Potencial del Desarrollo



- Con un potencial de desarrollo de 36 unidades.
- Con base a un estudio de precios de venta de esta región, podemos confirmar que el precio proyectado de venta, a agosto 2020, cuanto se realiza la entrega formal del terreno será de \$2,100 dls por metro cuadrado, precio de lanzamiento y un precio promedio de venta de \$2,350 dls.
- Contemplando unidades de 91.66 m² / 986.62sqft promedio.
- Podemos proyectar una venta total de 7,755,000 dls.

Justificación del mercado

La Riviera Maya es hoy el escaparate del sector inmobiliario a nivel mundial. El sector representa para México 14.1 del producto interno bruto (PIB), y que ya es la **segunda** fuerza económica, sólo detrás de la industria automotriz.



Segmento socioeconómico

A-B



Segunda Residencia o inversión



83%
Ocupación Hotelera Promedio en Riviera Maya



Demanda de la zona:
100-130 m²
2 o 3 recámaras

VOCACIÓN HABITACIONAL

El sector inmobiliario en México tiene todo para crecer a una tasa de 6%, con zonas que incluso podrían crecer por arriba de ese porcentaje como El Bajío, La Riviera Maya y la Riviera Nayarita. La Riviera Maya es hoy el escaparate del sector inmobiliario a nivel mundial. El sector representa para México 14.1 del producto interno bruto (PIB), y que ya es la segunda fuerza económica, sólo detrás de la industria automotriz.

Valor agregado

- Además del potencial de desarrollo, que es gran atractivo para desarrolladores no solo mexicanos si no internacionales.
- Los terrenos son valuados en dólares, lo cual potencializa la inversión debido a la protección que se logra vs el comportamiento de la paridad cambiaria, a diferencia de otros bienes inmuebles valuados en pesos.
- Además nos encontramos en una zona que la plusvalía estadística de los últimos 5 años ha sido mayor a 15% anual, lo que hace que la inversión en tierra perse sea ya de gran atractivo, para diversificar portafolios de capitales y reservas territoriales.



¡Aprovecha esta gran oportunidad de inversión!




CONTACTO

Diego Velázquez

33.1343.0525

diego.velazquez@ngkf.com




MAYAKOBA
COUNTRY CLUB