



CONVENTO
CITY PARK



Convento CityPark, Tepotzotlán

Nave	Nave Total m ²	Disponible Nave m ²	Oficinas	Andenes	Disponibilidad
3B	19,996	6,585	3%	8 + 3	Inmediata
4	17,150	17,150	3%	1 cada 850 m ²	4Q 2020
5	14,714	14,714	3%	1 cada 850 m ²	4Q 2020

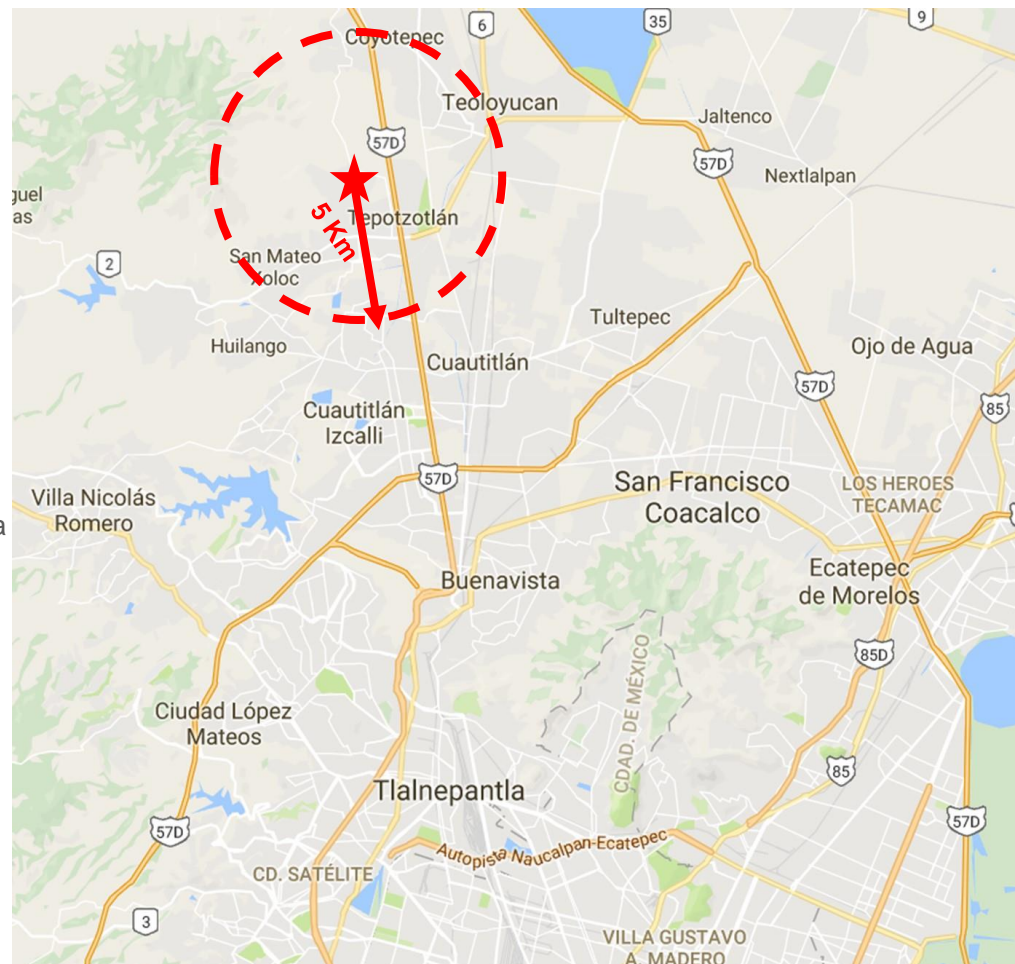
Especificaciones:

- Naves con certificación LEED Platinum
- Altura Libre: 9.75 m
- Resistencia de pisos: 6 tons/m² - 18 cm espesor
- Espacio entre columnas: 12.00 m x 20.00 m
- Patio de maniobras: profundidad 60 mts
- Muros: Tilt-up
- Techo: Lámina KR-18 con aislante de 2"
- Iluminación natural: 6%
- Luminarias nave: LED/200 luxes
- Cajones estacionamiento: 1 cada 150 m² aprox de nave
- Ventilación en naves: 3 cambios por hora
- Sistema contra incendio: Hidrantes y gabinetes (infraestructura para acondicionamiento de sprinklers)
- Seguridad: 24/7 (Caseta y control de acceso, Cerca electricada, CCTV).
- 12,800 KVA disponibles en todo el parque
- Amenidades: Oficinas administrativas, cancha multiusos, áreas verdes, racks para bicicletas, zonas de descanso empleados y choferes
- Edificios 6 y 7 disponibles para construcción a la medida

Precio Salida: Nave 3B: USD \$5.30/m² mensual

NNN Nave 3B: USD \$0.60/m² mensual

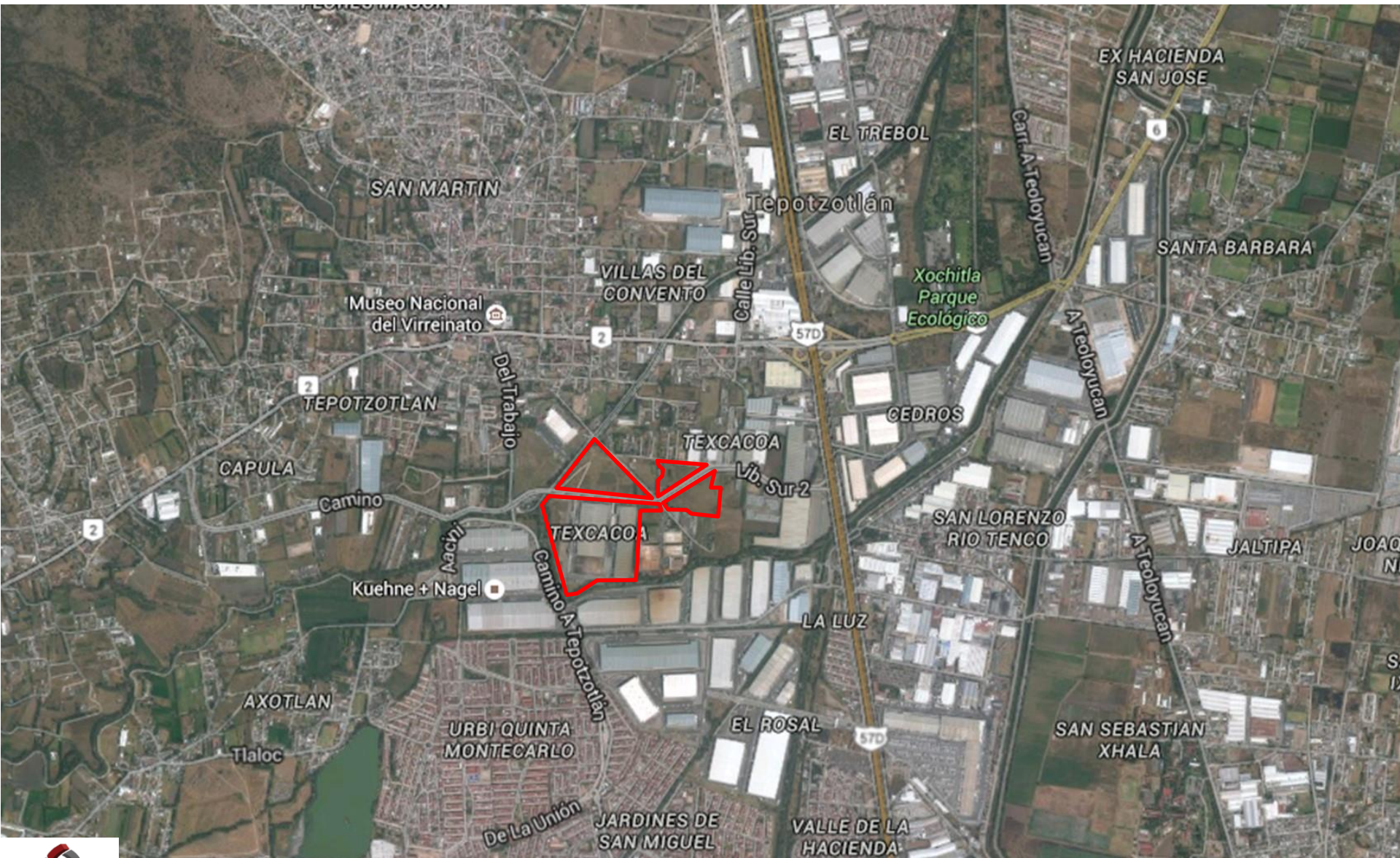
*Precios naves 4 y 5 por confirmar



Libramiento Sur 2, S/N, Barrio Texcacoa, Tepotzotlán, Estado de México

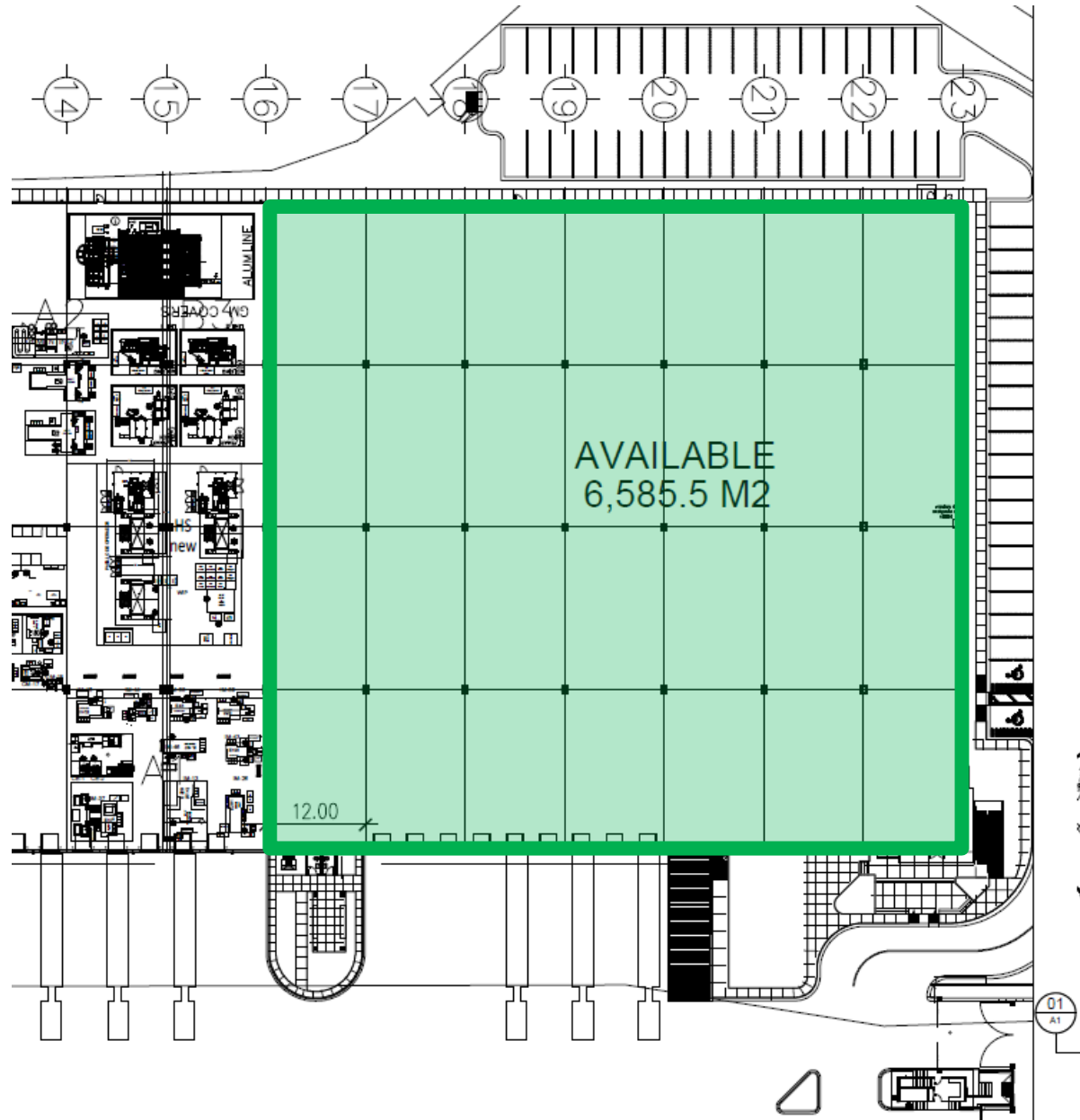


Convento CityPark, Tepotzotlán



Convento CityPark, Tepetzotlán





Convento CityPark, Tepotzotlán



Convento CityPark, Tepotzotlán



Convento CityPark, Tepotzotlán



Mexico City

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México-Toluca 5420 - PH
Santa Fe, Cuajimalpa, México, D. F. 05320
+52 (55) 5980.2000

Jorge Fabris

Managing Director | Industrial
Jorge.Fabris@ngkf.com
+52.55.5980.2011

Guillermo Garrido

Managing Director | Industrial
Guillermo.Garrido@ngkf.com
+52.55.5980.2011

Daniel Jouanen

Associate | Industrial
Daniel.Jouanen@ngkf.com
+52.55.5980.2011

Carlos Garrido

Associate | Industrial
Carlos.Garrido@ngkf.com
+52.55.5980.2011

North America

Canada
United States

Latin America

Argentina
Brazil
Chile
Colombia
Costa Rica
Dominican Republic
Mexico
Peru
Puerto Rico

Europe

Austria
Belgium
Czech Republic
France
Germany
Ireland
Italy
Netherlands
Poland
Portugal
Romania
Russia
Spain
Switzerland
Ukraine
United Kingdom

Asia-Pacific

Australia
Cambodia
China
Hong Kong
India
Indonesia
Japan
Malaysia
New Zealand
Singapore
South Korea
Taiwan
Thailand

Africa

Botswana
Kenya
Malawi
Nigeria
South Africa
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabwe

Middle East

Kingdom of Saudi
Arabia
United Arab Emirates

