

# TERRENO INDUSTRIAL EN VENTA

Calle Curtidores, Parque Industrial Xhala,  
C.P. 54714, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.



**Superficie de Terreno:** 9,122.00 m<sup>2</sup>

## Características:

- 7 lotes de terreno industrial con topografía plana y forma irregular ubicado al interior del Parque Industrial Xhala.
- Uso de suelo **I-P-AR (Industria Pequeña Alto Riesgo)**, 25% de superficie libre de construcción, se permite la construcción de 3 niveles (9 metros de altura), superficie máxima de construcción 2.25 veces la superficie de terreno, es decir, 20,524.50m<sup>2</sup>.
- Servicio y equipamiento urbano disponible en el Parque Industrial.
- Se entrega totalmente libre, sin maquinaria, ni mobiliario actual, solo las construcciones existentes.

## Precio de Venta

**MXN\$ 31,500,000.00 más el I.V.A. de las construcciones.**

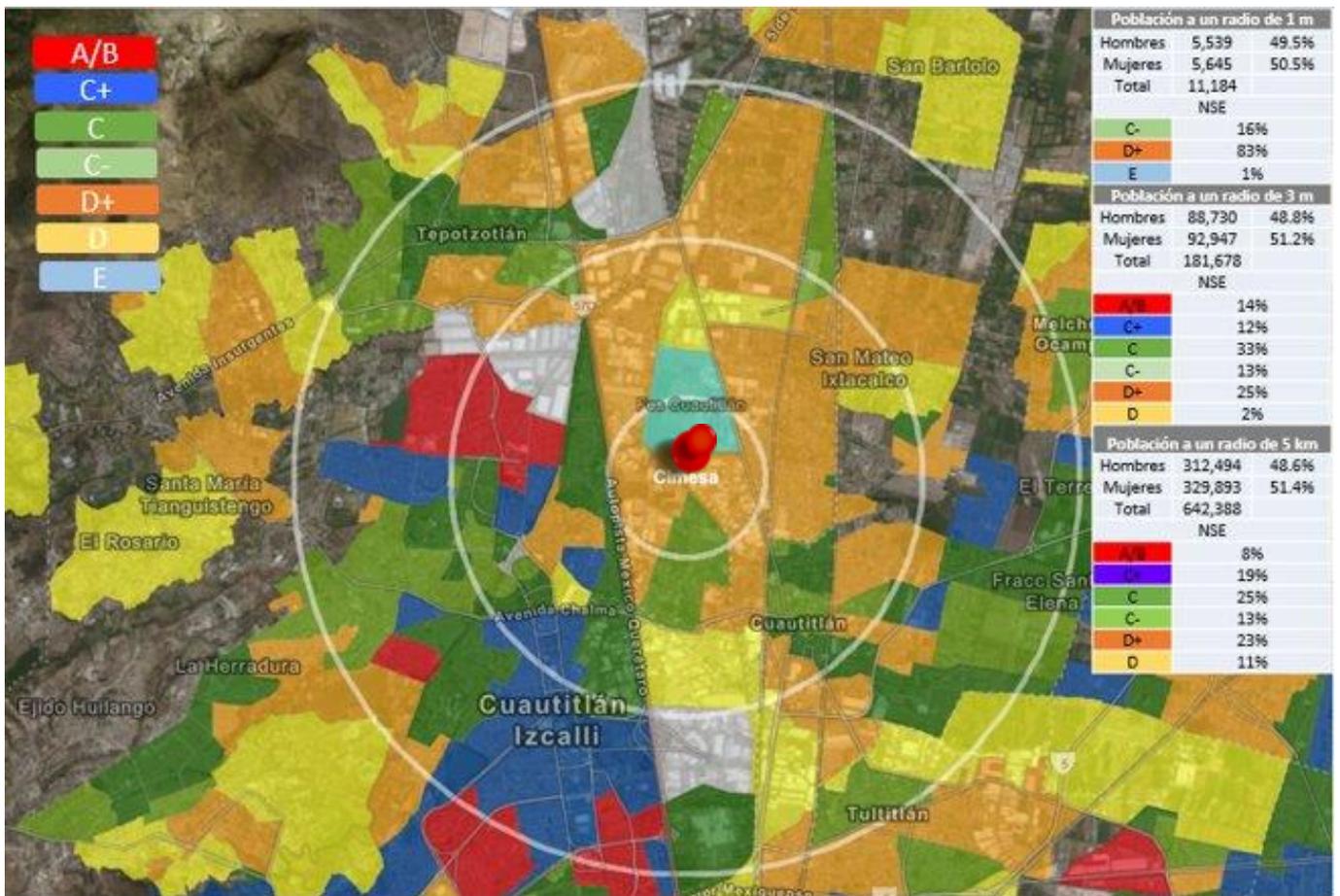
## Mayor Información:

David Aguilar  
Tel. +52 55 1938 4385  
david.aguilar@ngkf.com

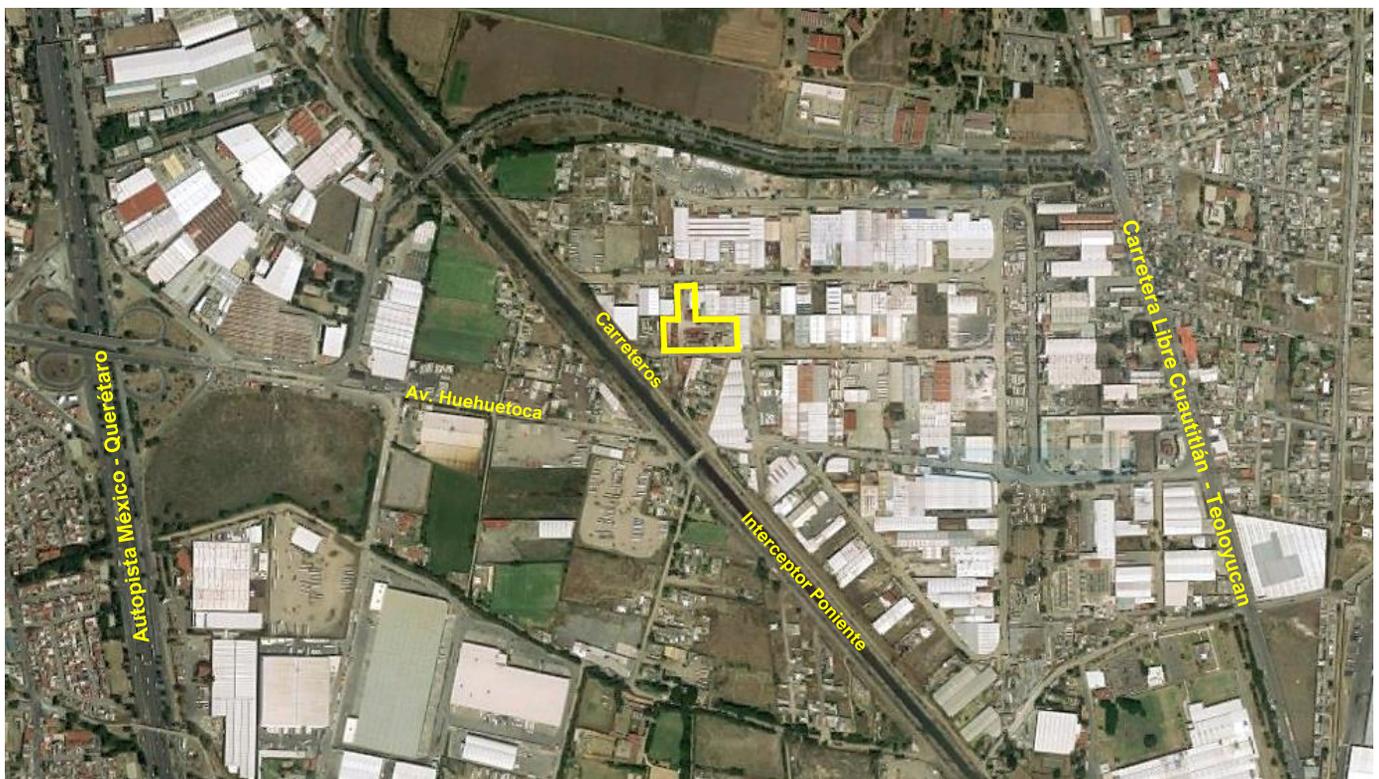
Marcos Juárez  
Tel. +52 55 1392 9163  
mjuarez@ngkf.com



## Mapa Sociodemográfico



## Mapa de ubicación



### Mayor Información:

**David Aguilar**  
 Tel. +52 55 1938 4385  
 david.aguilar@ngkf.com

**Marcos Juárez**  
 Tel. +52 55 1392 9163  
 mjuarez@ngkf.com

## Galería Fotográfica

