



Torre **MIRAX**

CONTACTO

156.1428.9047
mirax@ngkf.com.mx

@torremirax
@miraxngkf.com.mx

BENEFICIOS



Iluminación Natural
4.50m de entrepiso



Todo en un mismo lugar
Local comercial en PB



Accesibilidad
Servicio de valet parking
paravisitantes



Sustentabilidad
Certificación LEED GOLD
Ahorros en costos.



Preservación de vida
Los más altos estándares de
seguridad para inquilinos



Una vida más saludable
Terrazas exclusivas en PB
y piso 5



Áreas de trabajo abiertas
Al no haber columnas
intermedias, se puede diseñar
espacios abiertos y sin
obstáculos



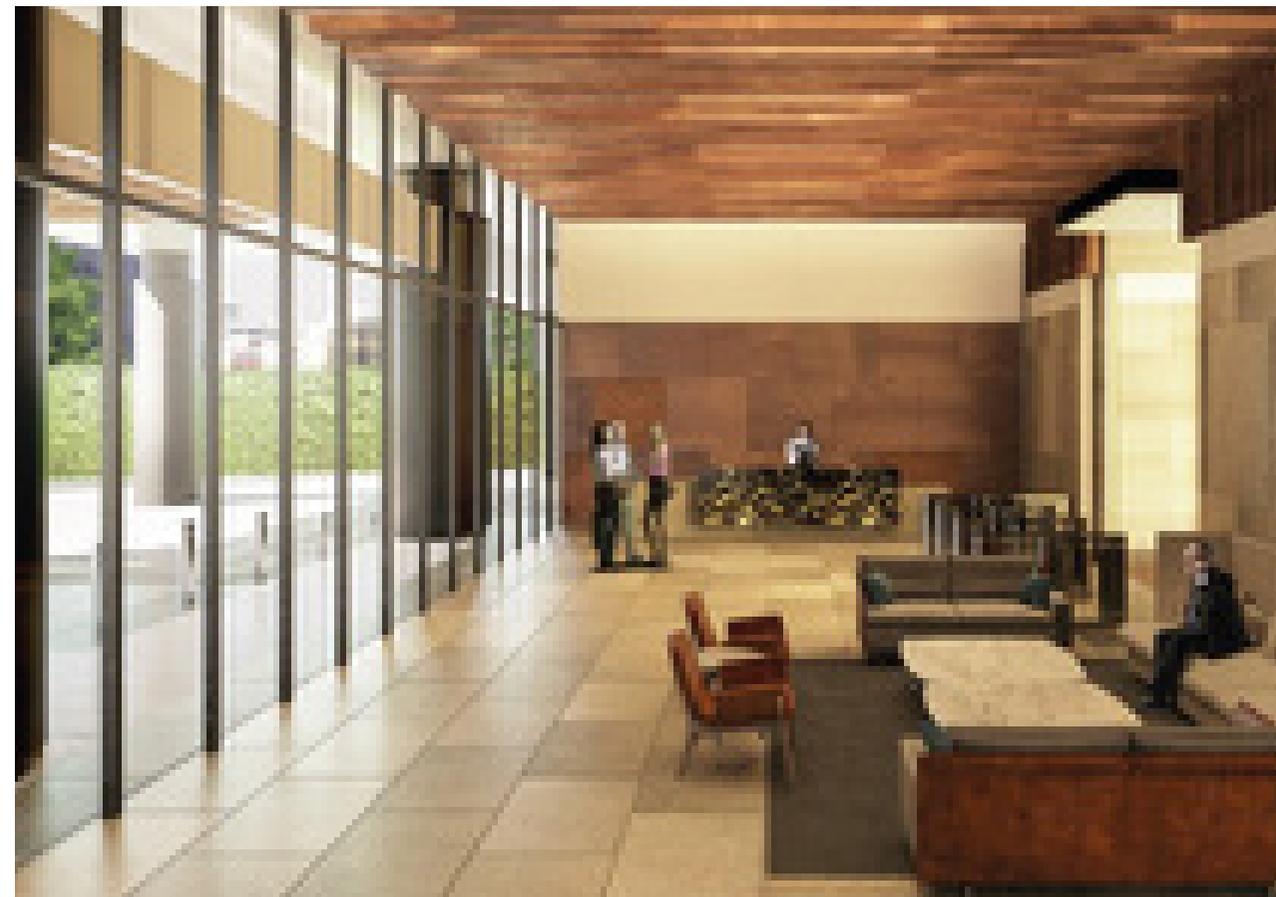
**Temperatura ideal
para trabajar**
Lo último en sistemas para
confort térmico



Cristales Douvent
Aislantes de Ruido



Seguridad
Control de accesos
automatizado



"Coming together is a beginning. Keeping together is progress. Working together is success."

Henry Ford





CARACTERÍSTICAS

General

- Tamaño de la propiedad 31,150 m²
- Oficinas disponibles desde 250 m²
- 12 niveles
- 4 tipos de plantas
- Disponibilidad inmediata

Sustentabilidad

- Certificación LEED GOLD
- Recolección de aguas pluviales

Energía Eléctrica

- Planta de emergencia para áreas comunes
- Electricidad media tensión en sótano 1

Elevadores

- 8 a oficinas
- 4 a estacionamiento
- 1 montacargas

Estacionamiento

- 8 sótanos de estacionamiento
- Valet parking para visitar
- 1 cajón cada 30 m² rentable

Sistemas de Seguridad

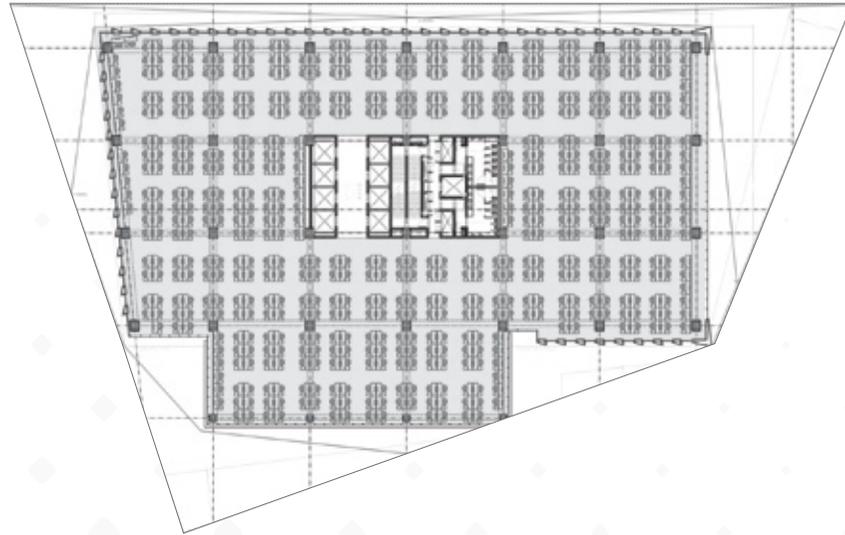
- Circuito cerrado de CCTV
- Guardias de seguridad en cada accesos 24/7
- Control de acceso peatonal y vehicular con tarjetas de proximidad

Preservación de Vida

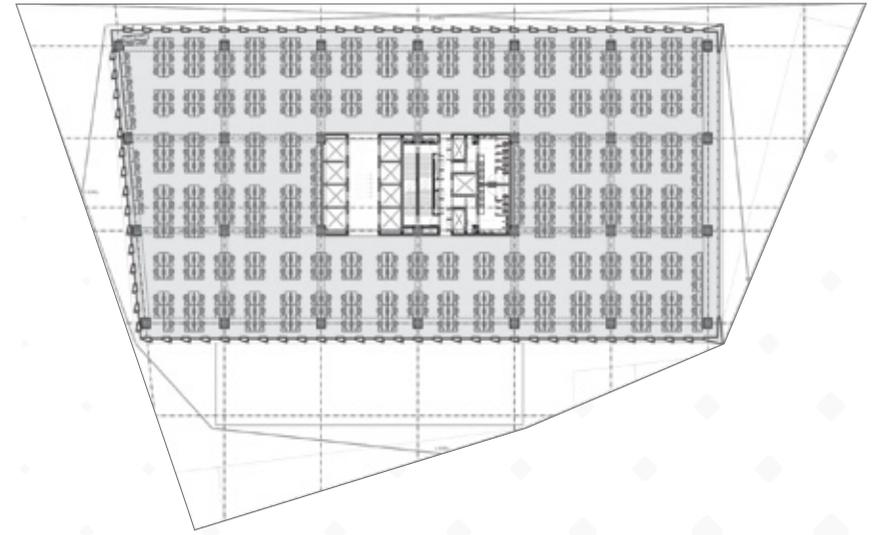
- Sistema de detección de humo
- Entrega de puntas para combatir incendios
- Alarma centralizada
- 2 escaleras presurizadas de emergencia

PLANTAS

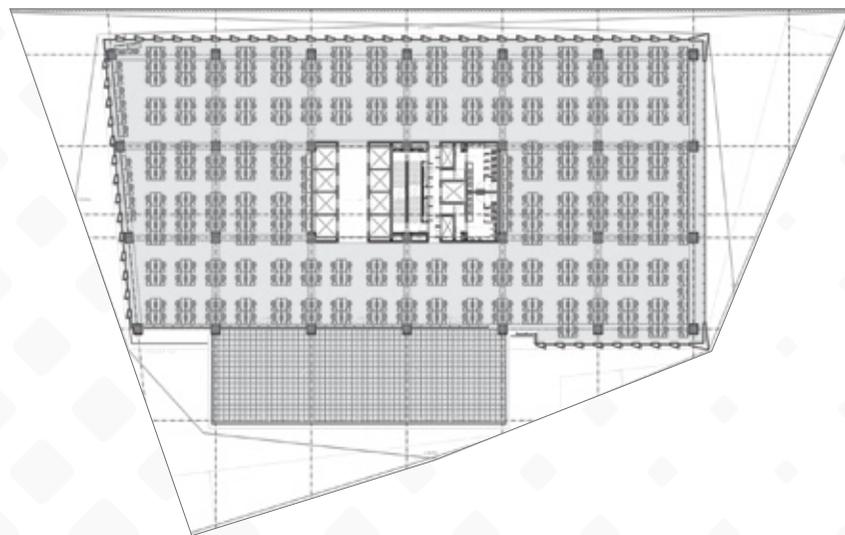
Nivel 1 - 4



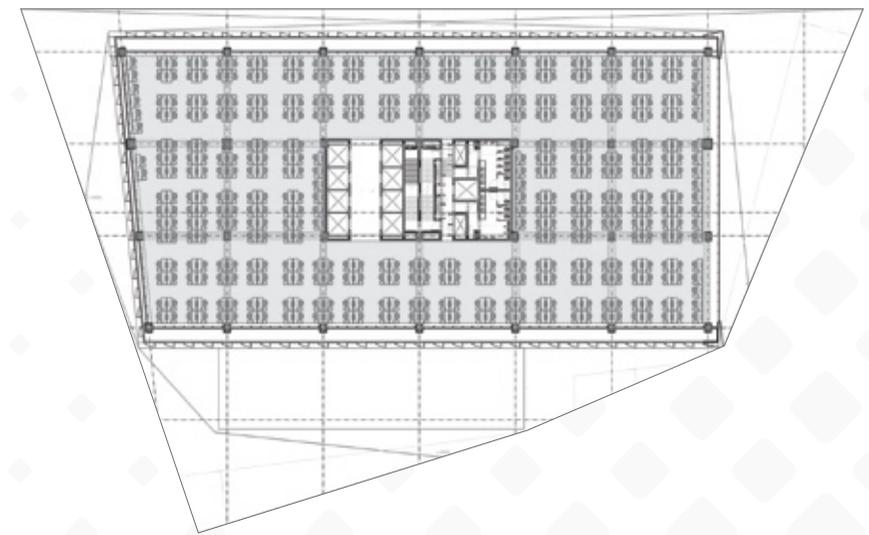
Nivel 6 - 11



Nivel 5



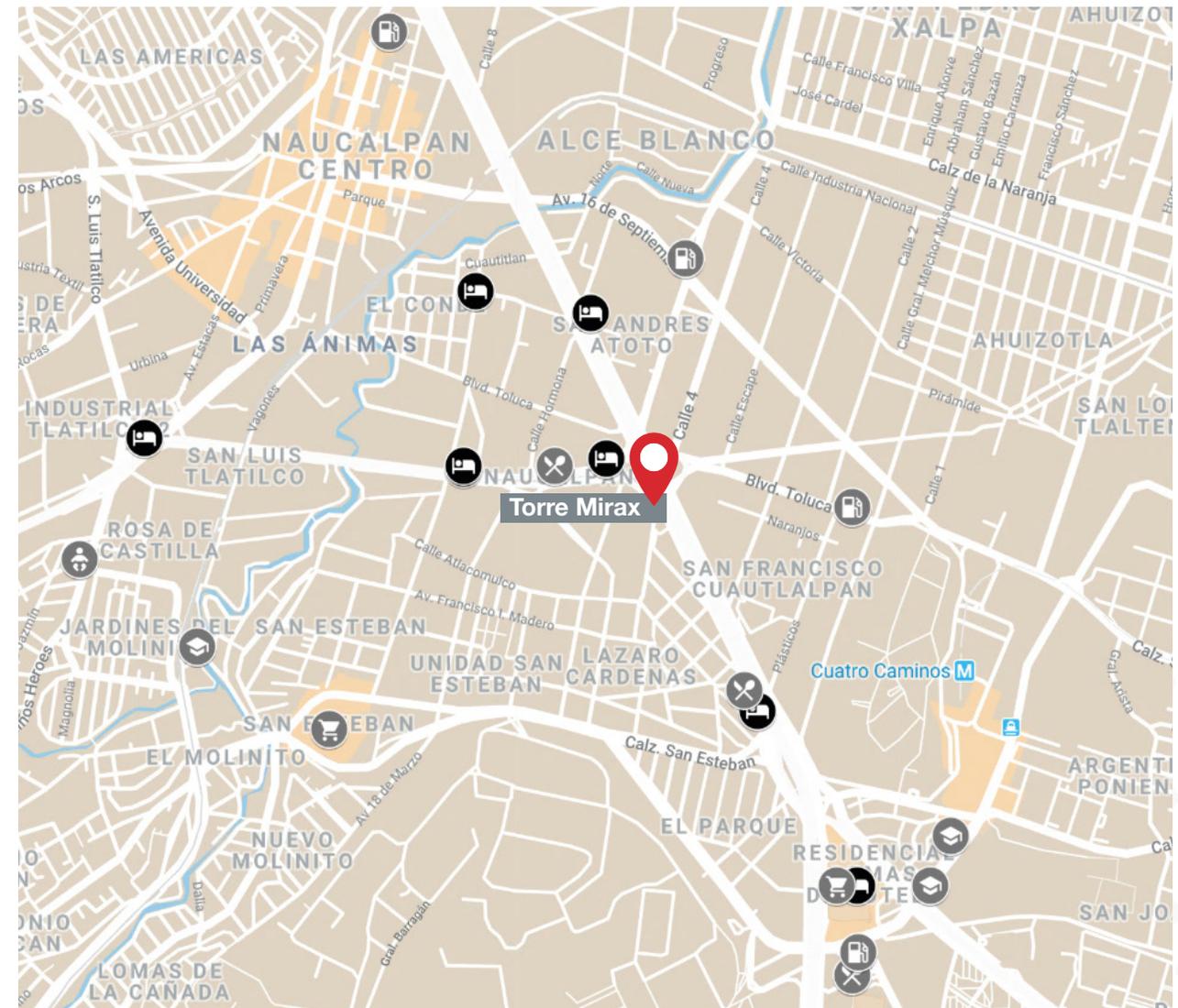
Nivel 12 PH





UBICACIÓN

San José de los Lenes 1, Col. Fraccionamiento Industrial Atoto, Naucalpan, Estado de México.



- HOTELES
- GASOLINERAS
- RESTAURANTES
- SUPERMERCADOS
- UNIVERSIDADES
- GUARDERÍAS