



TORRE

NORTE





TORRE NORTE

Localizado en Naucalpan, Torre Norte está en uno de los puntos estratégicos entre la Ciudad de México y el Estado de México.



EDIFICIO DE CLASE INTERNATIONAL

EDMONDS INTERNATIONAL

Diseñado por la reconocida firma de
Arquitectura.

CERTIFICACIÓN LEED



Este proyecto cuenta con la certificación LEED
GOLD® for Building Design and Construction:
Core and Shell
Development (LEED® BD+C: Core and Shell).

CORREDOR NORTE



UBICACIÓN

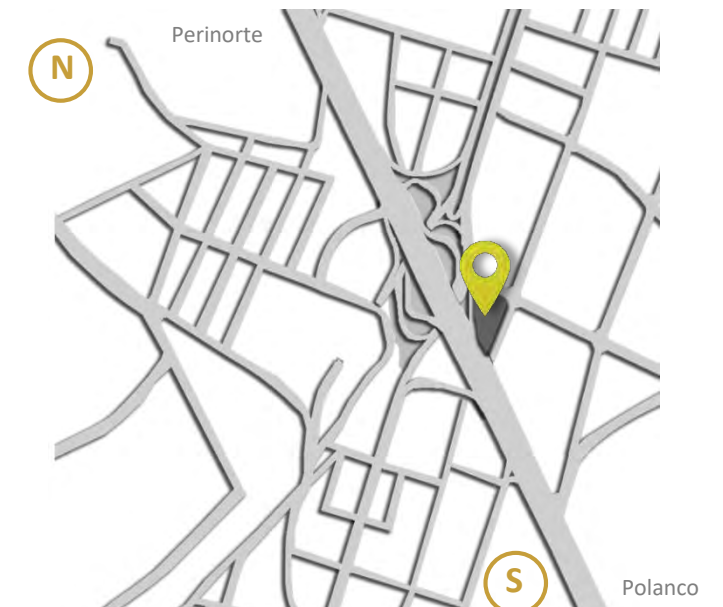
Periférico

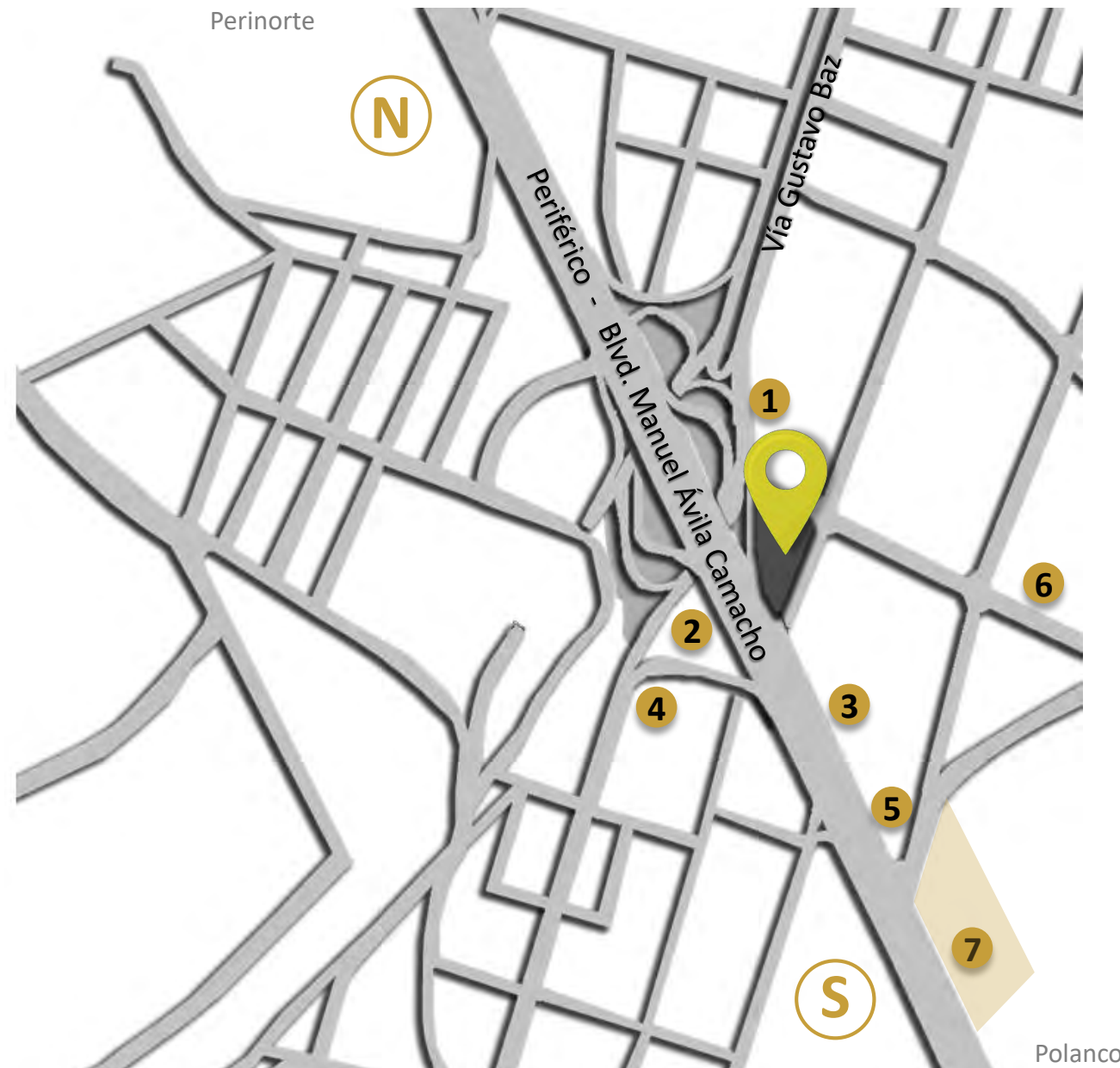
Av. Manuel Ávila Camacho 685.

Col. Alce Blanco, Naucalpan.

Estado de México

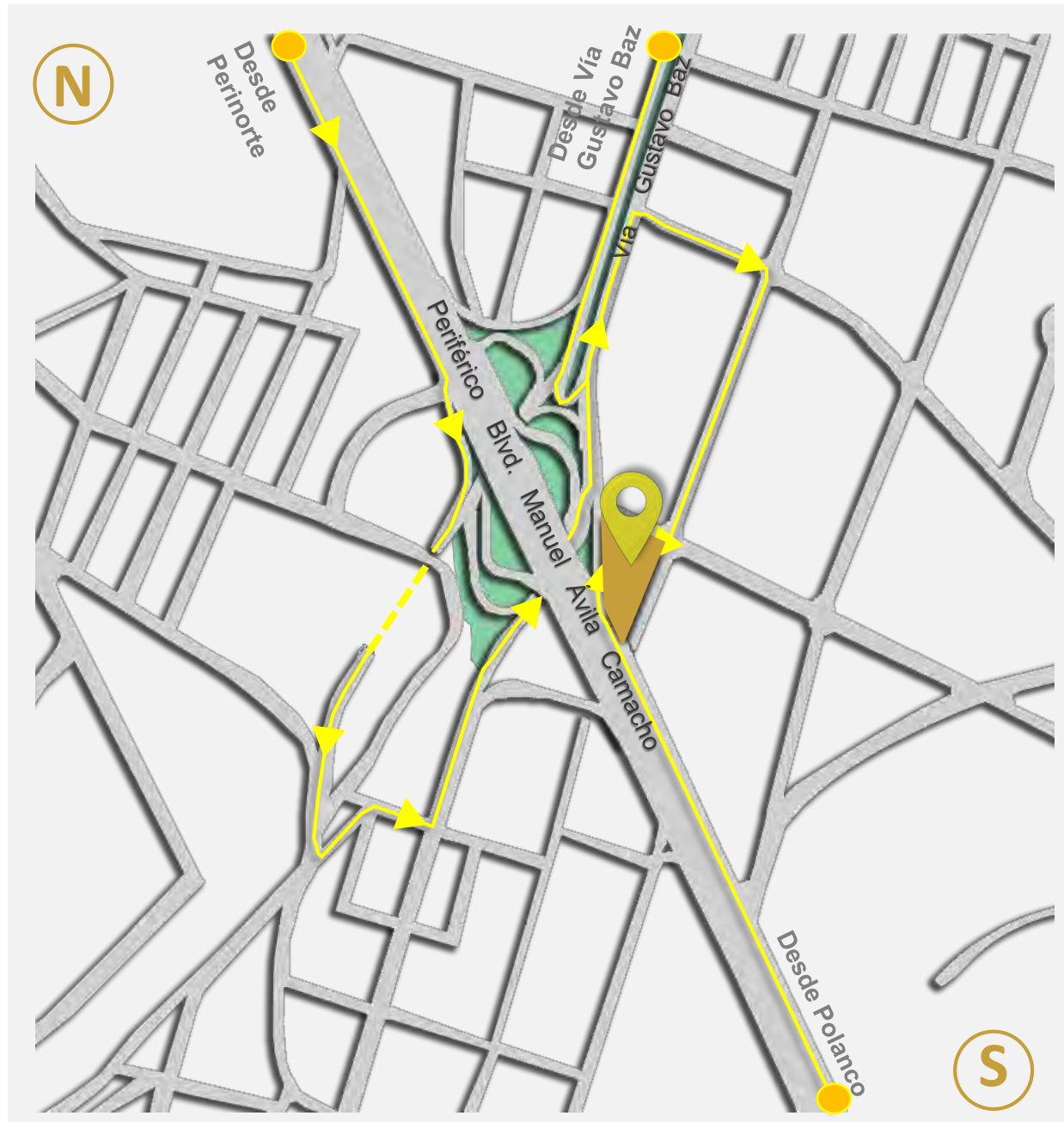
C.P. 53370





AMEDIDADES CERCANAS

- 1** Hotel Fiesta Inn a 2 min caminando
- 2** Restaurante TOKS a 2 min caminando
- 3** Banco BBVA a 2 min caminando
- 4** PEMEX Gustavo Baz a 4min caminando
- 5** SHELL a 4 min caminando
- 6** Universidad UTEL a 4 min caminando
- 7** Unidad Deportiva Cuauhtémoc a 6 min caminando



VIALIDADES

RÁPIDA ACCESIBILIDAD DESDE ANILLO PERIFÉRICO Y VÍA GUSTAVO BAZ PRADA.

- **Desde Polanco:** sobre Blvd. Manuel Ávila Camacho tomar la desviación hacia la Vía Gustavo Baz. Dar vuelta a la derecha en Calle Cuauhtémoc y nuevamente sobre Calle 9
- **Desde Perinorte:** sobre Blvd. Manuel Ávila Camacho tomar la salida del lado izquierdo antes del Museo Tlatilca. Pasando el túnel de las oficinas Municipales de Naucalpan, gira a la izquierda para entroncar con la Vía Gustavo Baz. Pasando el Fiesta Inn, dar vuelta a la derecha en Calle Cuauhtémoc y nuevamente sobre Calle 9.
- **Desde Vía Gustavo Baz:** tomar el retorno antes del entronque con el Anillo Periférico. Dar vuelta a la derecha en Calle Cuauhtémoc y nuevamente sobre Calle 9.



CARACTERÍSTICAS



- 10 Niveles de espacio de oficina
 - Plantas abiertas, eficientes y flexibles
 - Vistas panorámicas a la CDMX
 - Baños en áreas comunes por piso
 - Núcleos de elevadores separados + montacargas
 - 2 núcleos de escaleras de emergencia presurizadas
 - Góndola para limpieza de fachadas
-
- 6 Sótanos de estacionamiento
 - Motor Lobby
 - Valet parking disponible
 - Andén de carga y descarga para proveedores

BENEFICIOS



Imagen corporativa de calidad mundial gracias a su diseño de vanguardia por el reconocido despacho Edmonds International



Alta eficiencia en sus espacios por certificación LEED GOLD, lo que se refleja en ahorros para los arrendatarios



El costo de ocupación más competitivo de Naucalpan



Shuttle para empleados a nodos de transporte público, servicios y centros comerciales



Vistas 360° al Valle de México



La torre de más fácil acceso desde y hacia vías principales



Planes de financiamiento para acondicionar oficinas



Los mejores sistemas de seguridad en edificios corporativos



Más cajones de estacionamiento por los mismo metros cuadrados

ELÉCTRICO

- 2 subestaciones y 2 plantas de emergencia (Se divide para inquilinos y servicios generales/áreas comunes)
- Cuarto de medidores en sitio

AIRE ACONDICIONADO

- Aire acondicionado centralizado
- Punta de agua helada en piso
- Renovación de aire y extracción para emergencias

AGUA

- Recolección y tratamiento de agua pluvial
- Tomas de agua distribuidas en la planta para diseño interno de cocinetas y baños
- Cisternas para agua potable y pluvial
- Suministro a base de hidroneumáticos

VOZ Y DATOS

- Infraestructura telefónica lista
- Repetidoras de señal móvil en piso

CONTROL Y PROTECCIÓN

- Sistema CCTV en áreas comunes y periferia del edificio
- Cuarto de control monitoreado
- Control de accesos (peatonal, vehicular y para proveedores)
- Sistema de protección contra Incendios (Sprinklers + detección de humo + hidrantes)
- Alarma Sísmica

Espacios

Área Rentable total

19,567m²

Subdivisión mínima

110m²

M2 por Plantas

1,772m² rentables

Estacionamiento

1 cajón / 28m²

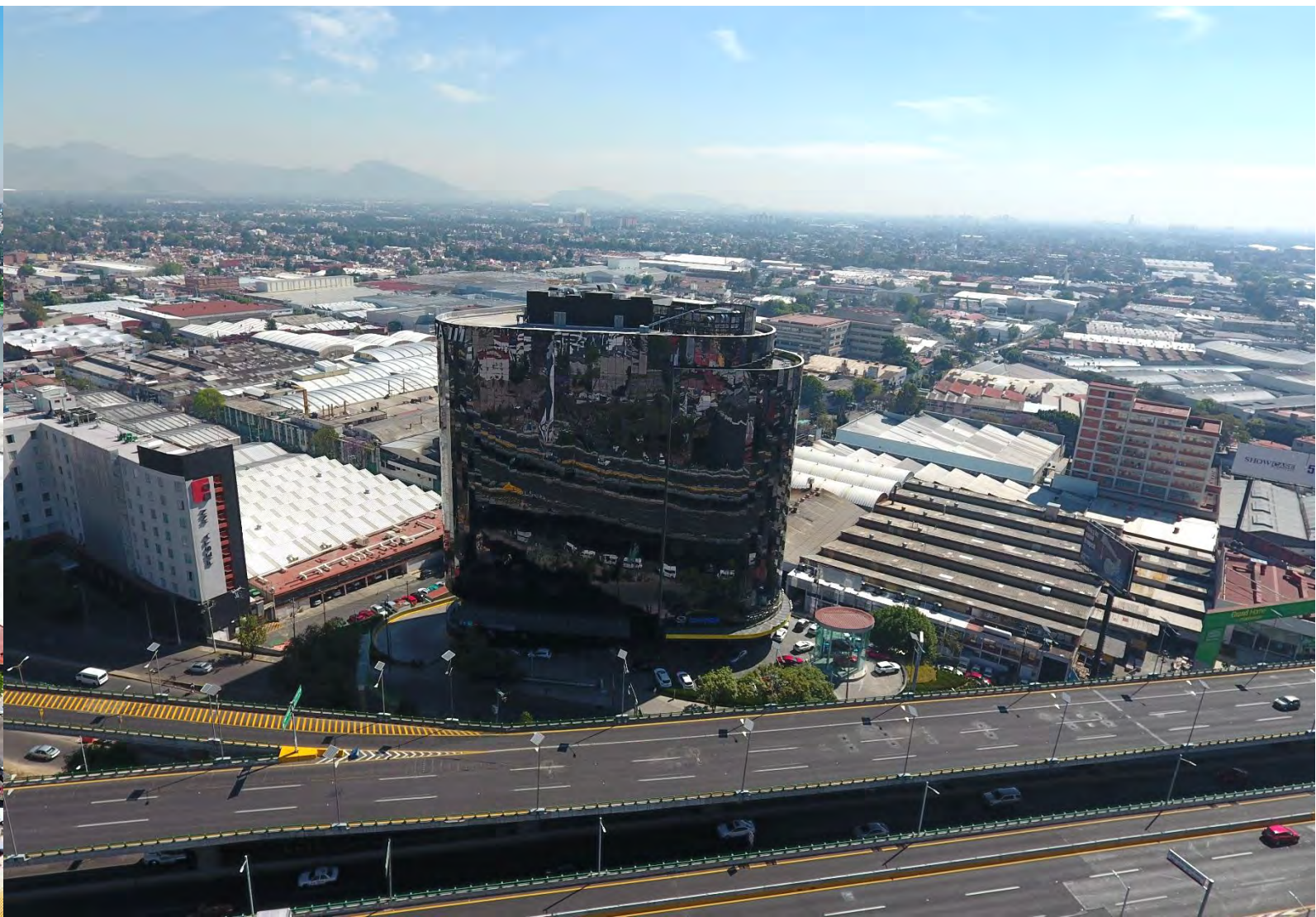
Entrega de espacios

Obra gris o
acondicionados





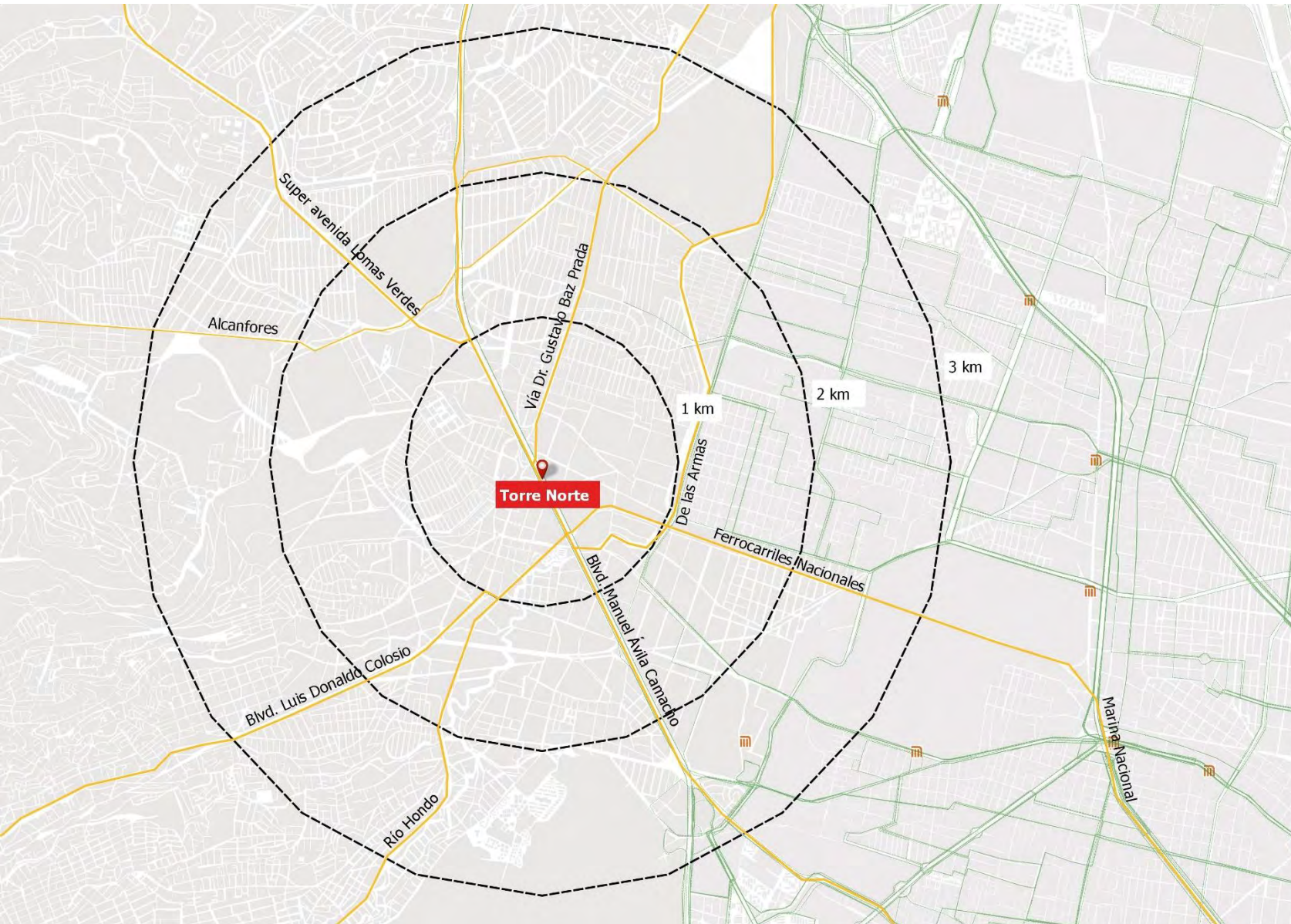









ESTUDIO

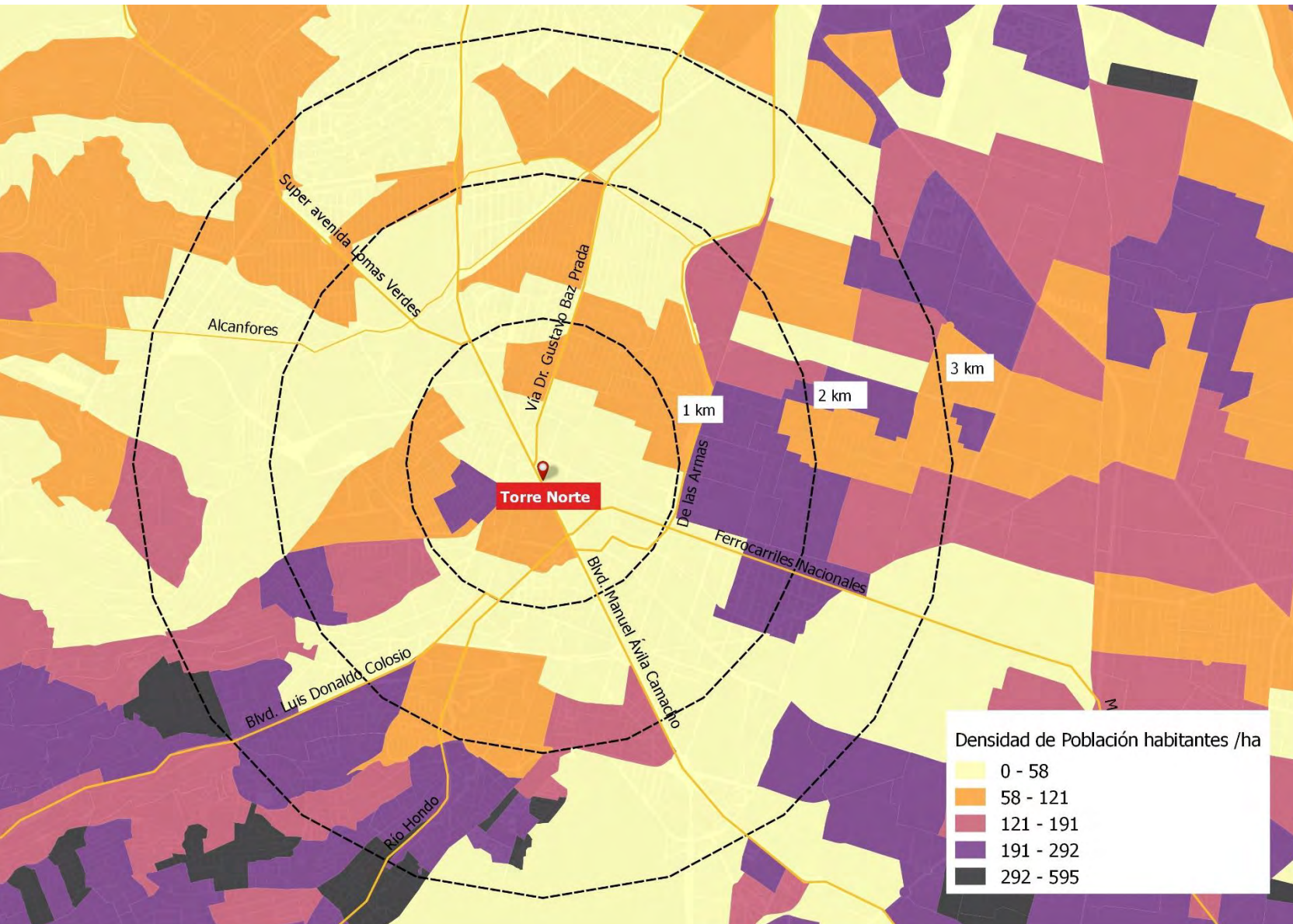
Socioeconómico / Transporte /
Demográfico / Laboral /



ESTUDIO DEMOGRÁFICO

-  Vialidades importantes
-  Rutas de camión y minivans
-  Estaciones de Metro

FUENTE: INEGI CENSO
CARTOGRÁFICO 2010, CONTEO
INTERCENSAL DE POBLACIÓN Y
VIVIENDA, 2015. ÁREA
METROPOLITANA,
TABULADOS DEL CUESTIONARIO
BÁSICO, POBLACIÓN



DEMOGRÁFICO

Población total:
393,270 personas

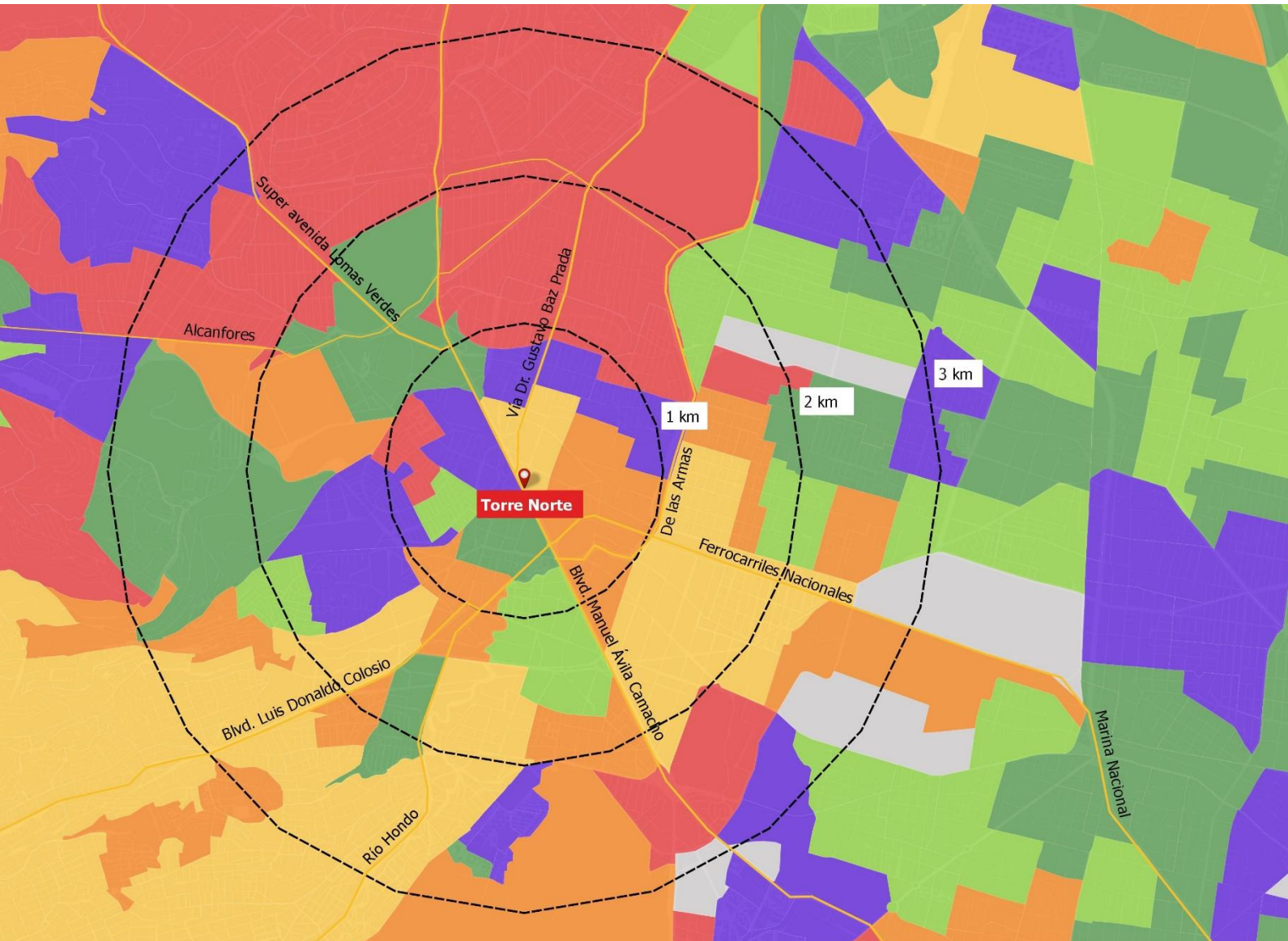


51.4%
202,141 Mujeres



48.6%
191,129 Hombres

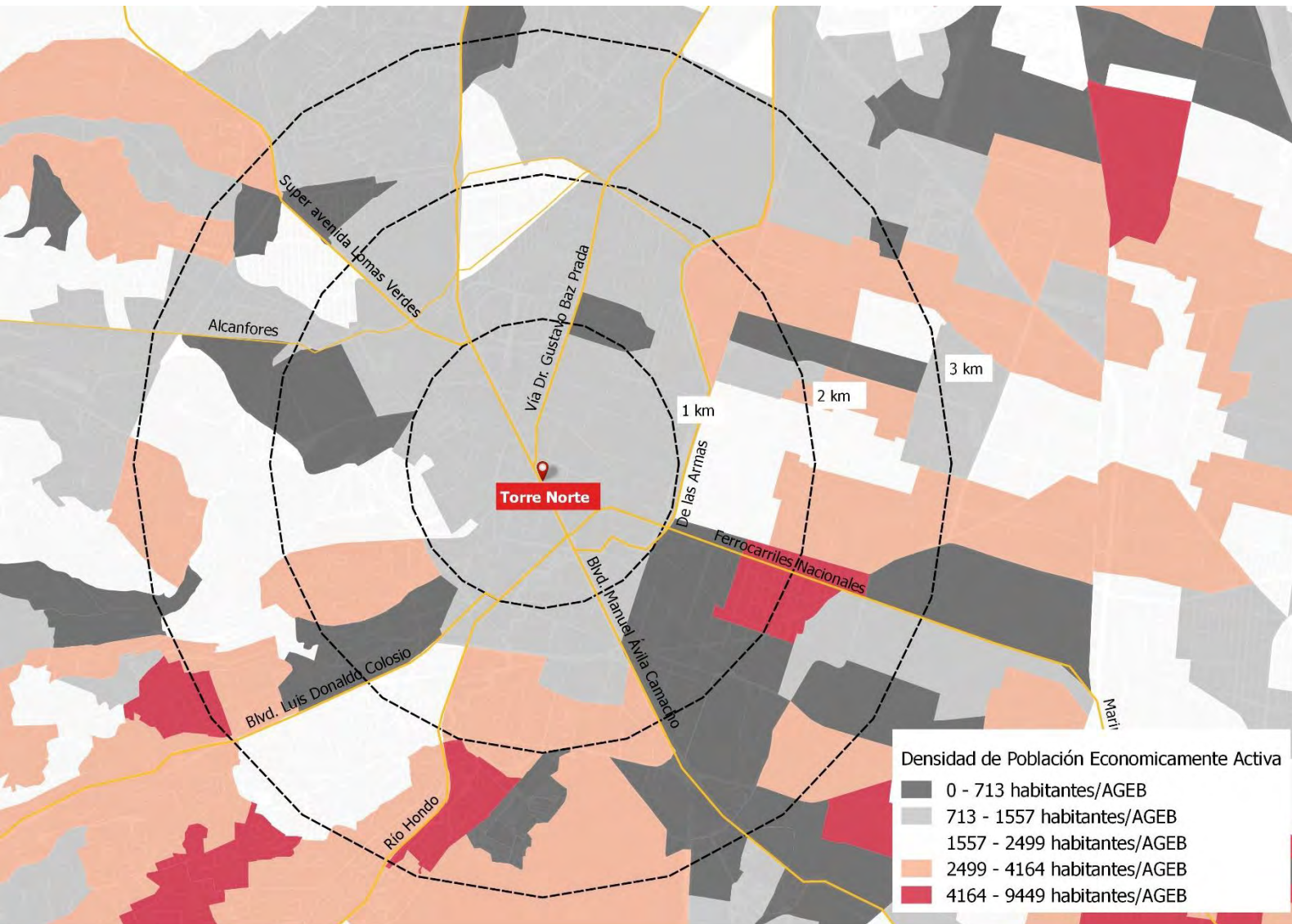
FUENTE: INEGI CENSO
CARTOGRÁFICO 2010, CONTEO
INTERCENSAL DE POBLACIÓN Y
VIVIENDA, 2015. ÁREA
METROPOLITANA,
TABULADOS DEL CUESTIONARIO
BÁSICO, POBLACIÓN



NIVELES SOCIOECONÓMICOS



FUENTE: INEGI CENSO CARTOGRÁFICO 2010, CONTEO INTERCENSAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 2015. ÁREA METROPOLITANA, TABULADOS DEL CUESTIONARIO BÁSICO, POBLACIÓN



POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

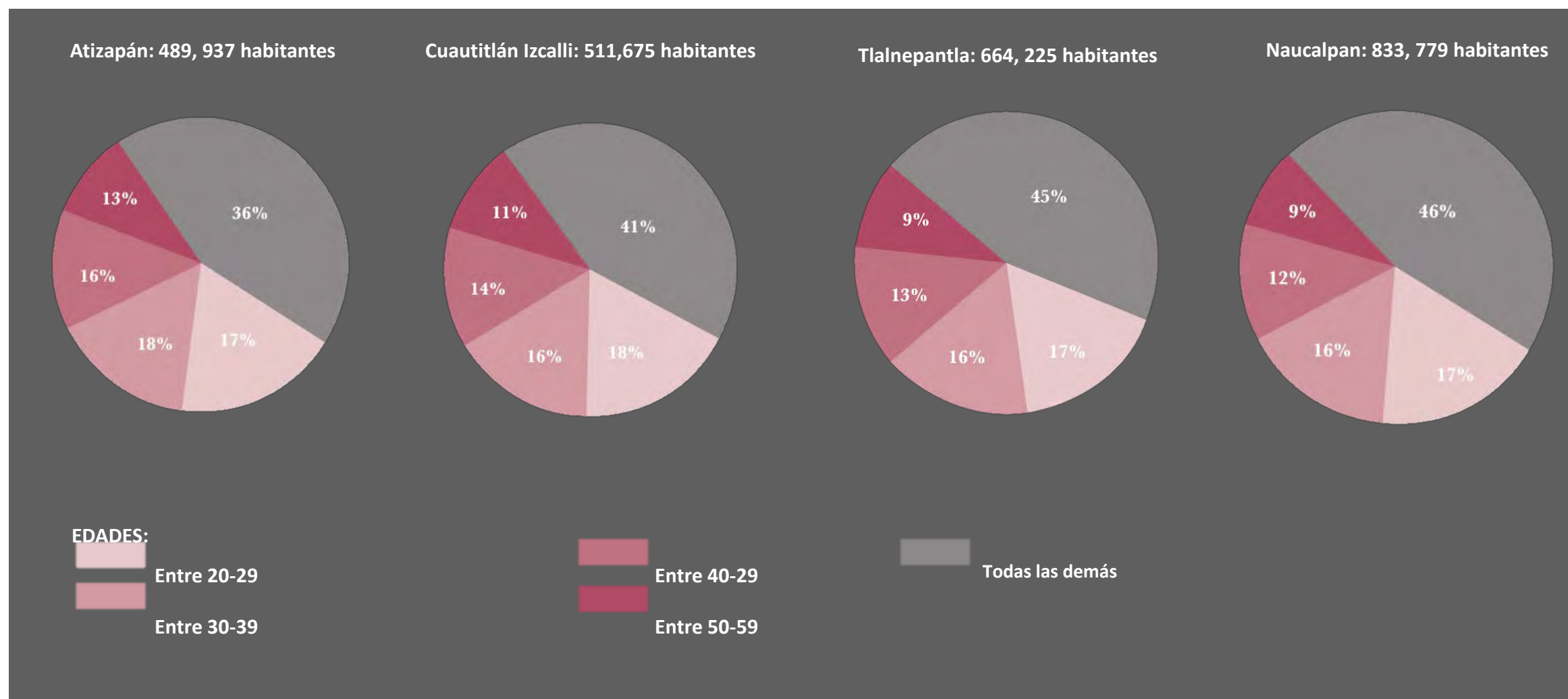
Población total:
393,270 personas



42.5%
167,070
personas

FUENTE: INEGI CENSO CARTOGRÁFICO 2010, CONTEO INTERCENSAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 2015. ÁREA METROPOLITANA, TABULADOS DEL CUESTIONARIO BÁSICO, POBLACIÓN


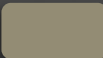


FUERZA LABORAL



FUENTE: INEGI CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 2015. ÁREA METROPOLITANA, TABULADOS DEL CUESTIONARIO BÁSICO, POBLACIÓN

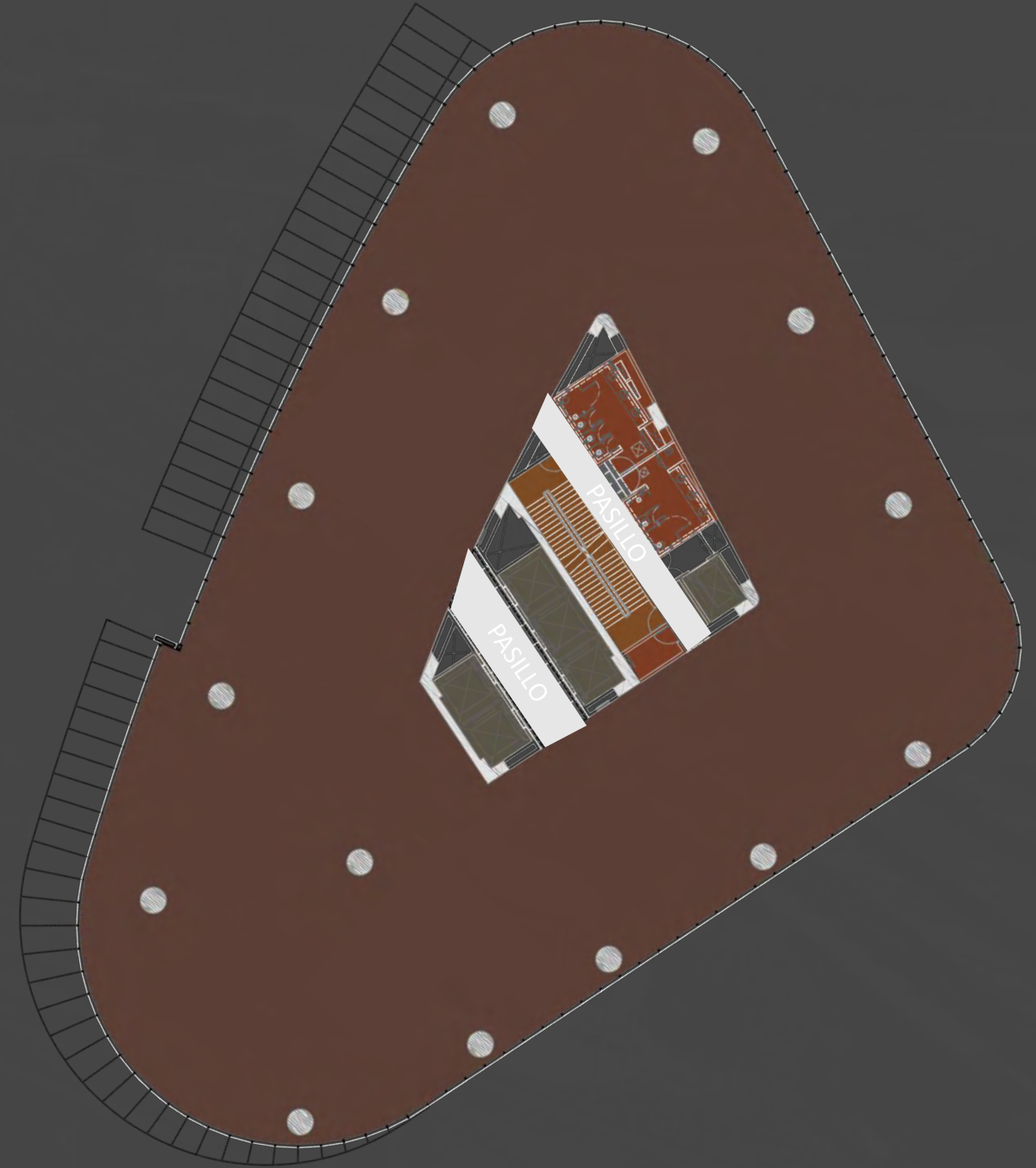
PLANTA ARQUITECTÓNICA

PLANTA ARQUITECTÓNICA

-  Área útil
-  Elevadores y montacargas
-  Escaleras de emergencia
-  Baños y servicios

FORMA DE ENTREGA

- Subdivisión mínima 110m²
- 1 cajón cada 28m² rentables de oficina
- Espacios en Obra Gris
- Financiamientos para acondicionar disponibles



- Oficina 801
- Oficina 701
- Oficina 601
- Oficina 501
- Oficina 401
- Oficina 102

1,772m²

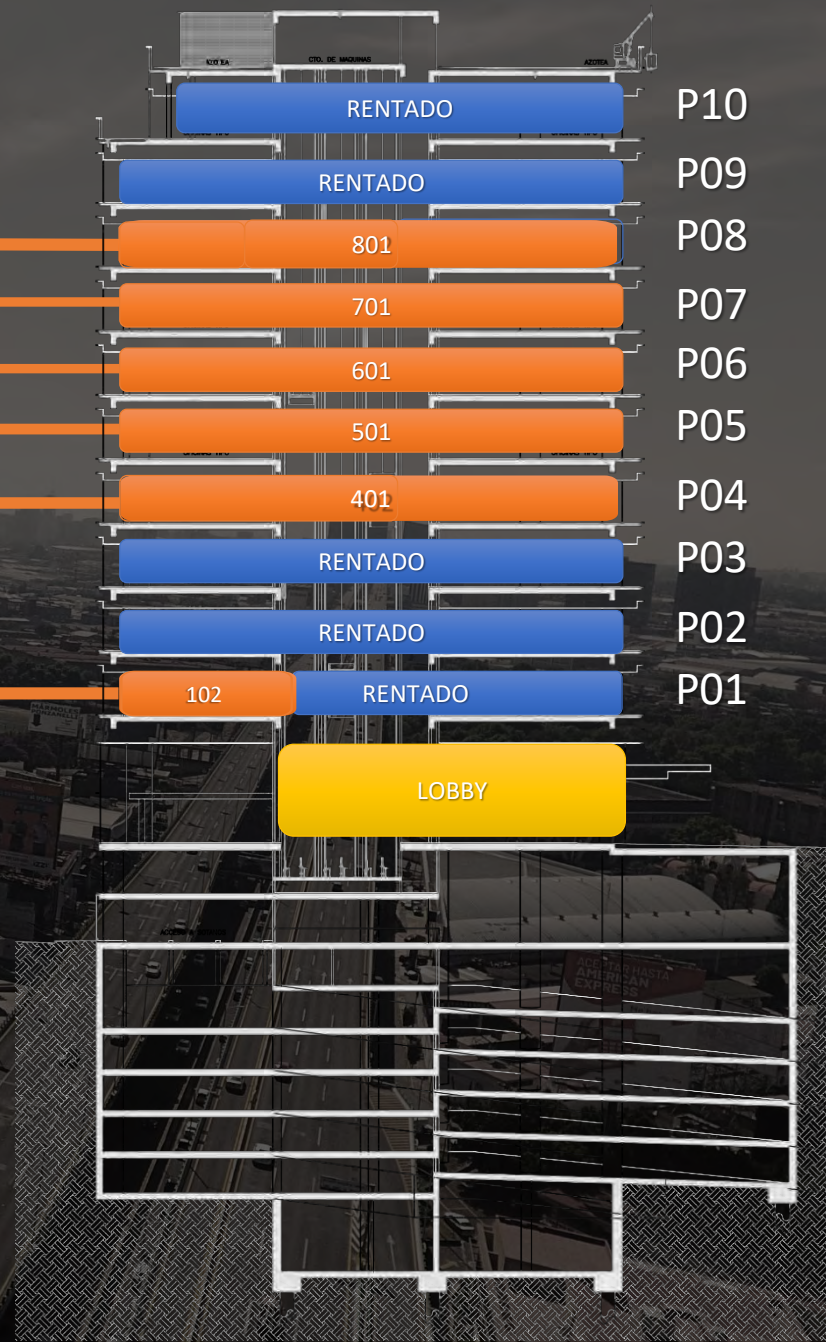
1,772m²

1,772m²

1,772m²

1,772m²

718m²





CONTACTO

01.(044) 56.1124.9389
torrenorte@ngkf.com.mx

 TorreNorteCorporativo

 Torre Norte Corporativo

 @corporativo_torrenorte