

Dirección

Calle Florencia No. 65,
Colonia Juárez, C.P. 06600
Cuauhtémoc, CDMX

Superficies

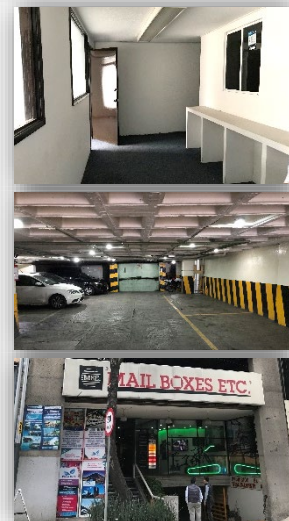
Terreno: 383.40 m²
Construcción: 5,110.59 m²
Rentable: 3,565.84 m²
Planta tipo: 247.32 m²

Características

- Edificio de oficinas con 18 niveles de construcción que consta de 2 sótanos de estacionamiento, planta baja, mezzanine con uso de estacionamiento y 14 niveles de oficinas.
- El uso de suelo por zonificación es **Habitacional Mixto | 8 Niveles | 20% de superficie libre de construcción | Densidad Z.**
- Los giros permitidos con este uso son: **vivienda plurifamiliar, oficinas públicas y privadas, consultorios varios, hospitales generales, de urgencias y de especialidades, universidades, preparatorias, hoteles, entre otros más.**
- Se cuenta con dos elevadores con capacidad para 8 personas y estacionamiento para 29 autos.
- El edificio se encuentra parcialmente rentado con contratos anuales vigentes, generando un ingreso mensual de **MXN\$289,000.00 más el I.V.A.**
- Se cuenta con dictamen de seguridad y estabilidad estructural de fecha 17 de octubre de 2017 del DRO Ing. Carlos Innes González, indica que el edificio no presenta problemas estructurales que pongan en riesgo su estabilidad, y que se encuentra apto para el uso actual que es mixto.

Precio de Venta

MXN\$ 145,000,000.00
más el I.V.A. correspondiente.



Informes:

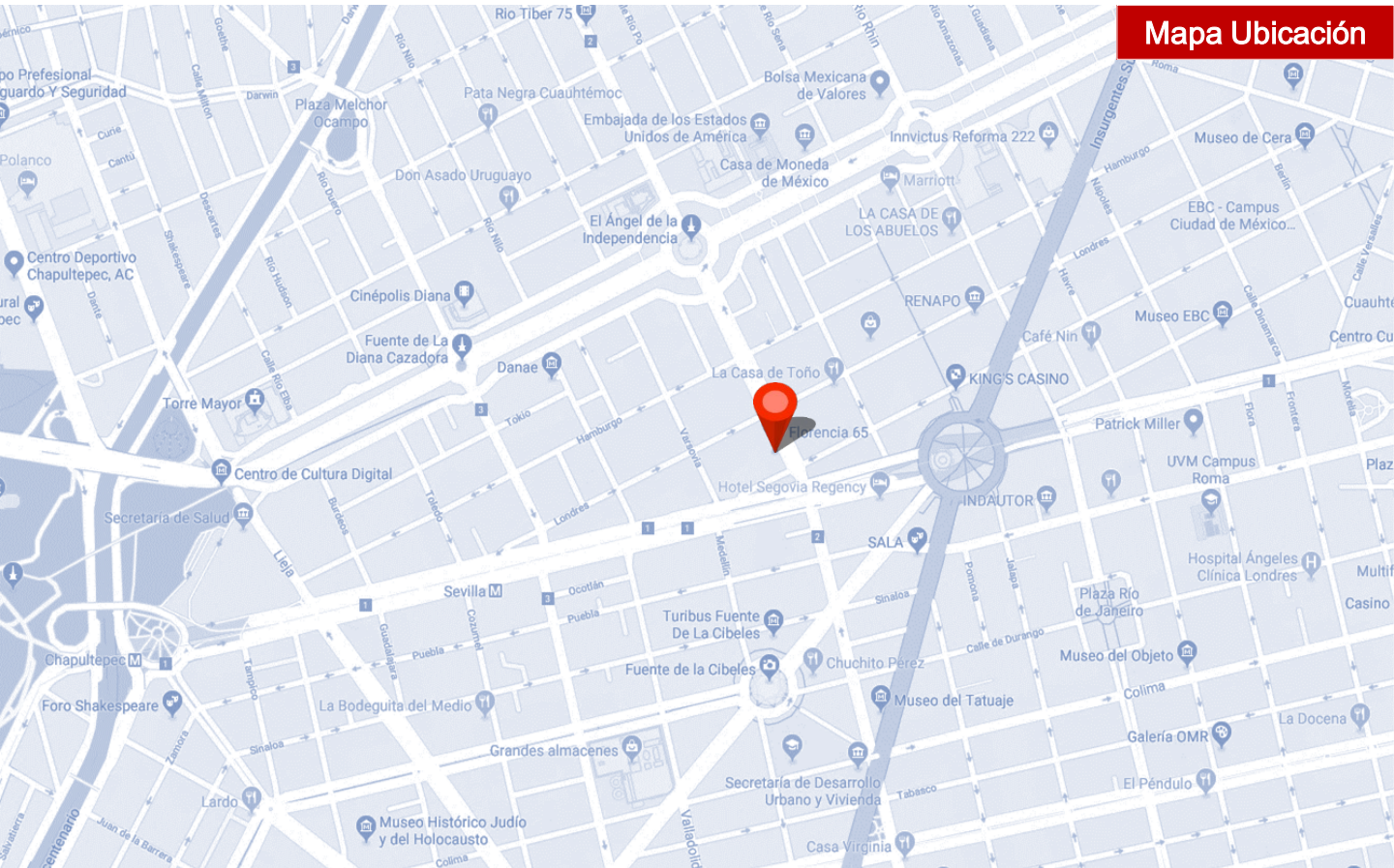
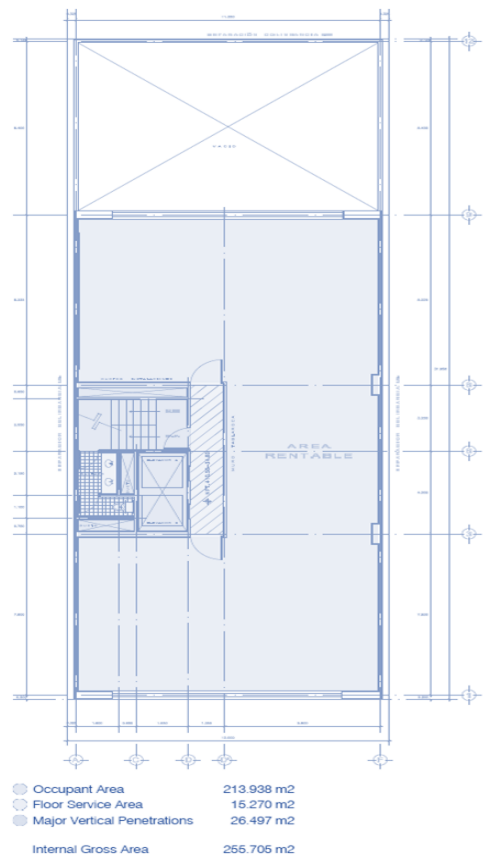
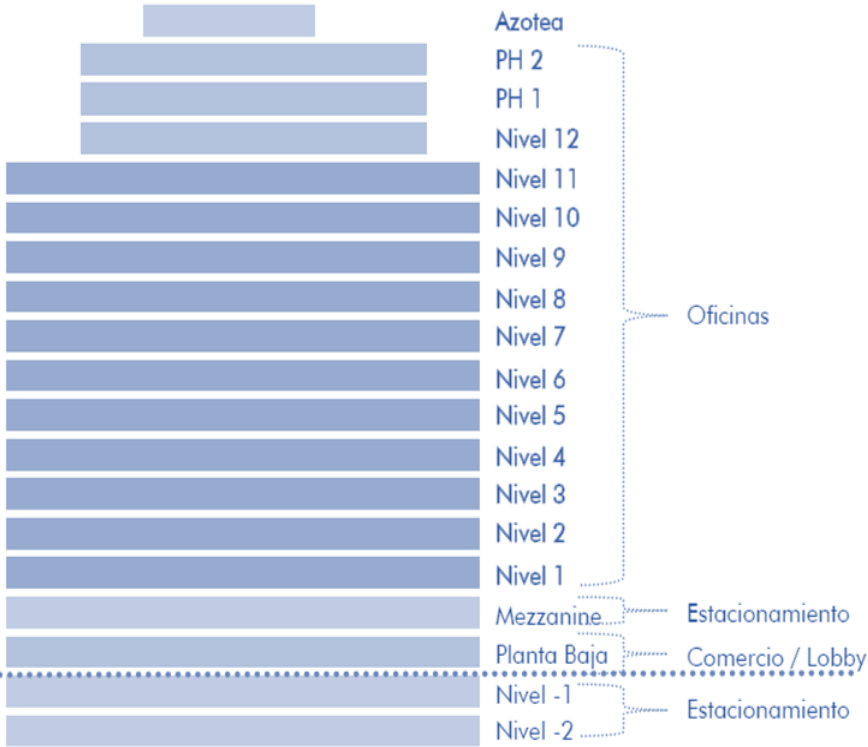
Alejandro Pérez G.
T: +52 55 5980-2000
M: +52 1 55 3222-3510

☐: aleandro.perez@ngf.com.mx

Pedro Hernández V.
T: +52 55 5980-2000
M: +52 1 55 5073-9303

☐: pedro.hernandez@ngf.com.mx

Corte Lateral y Planta Tipo



Mapa Ubicación

Disclaimer: Los datos contenidos en esta presentación, así como datos futuros que requieran solicitar acerca de este inmueble, se podrán compartir con los interesados, siempre y cuando se proceda a firmar un convenio de confidencialidad y no divulgación de dicha información con los propietarios y con NGKF, S.A de C.V.