



# OKLAHOMA 14

PROPIEDAD EN VENTA

OKLAHOMACATORCE

NEWMARK

# UBICACIÓN

Ubicado  
estratégicamente en el  
corazón corporativo  
y comercial del

**Corredor de  
Insurgentes Sur**

Oklahoma 14, Col. Nápoles 03810  
Ciudad de México, México

*(Click para ubicación)*

NEWMARK

# ACCESOS

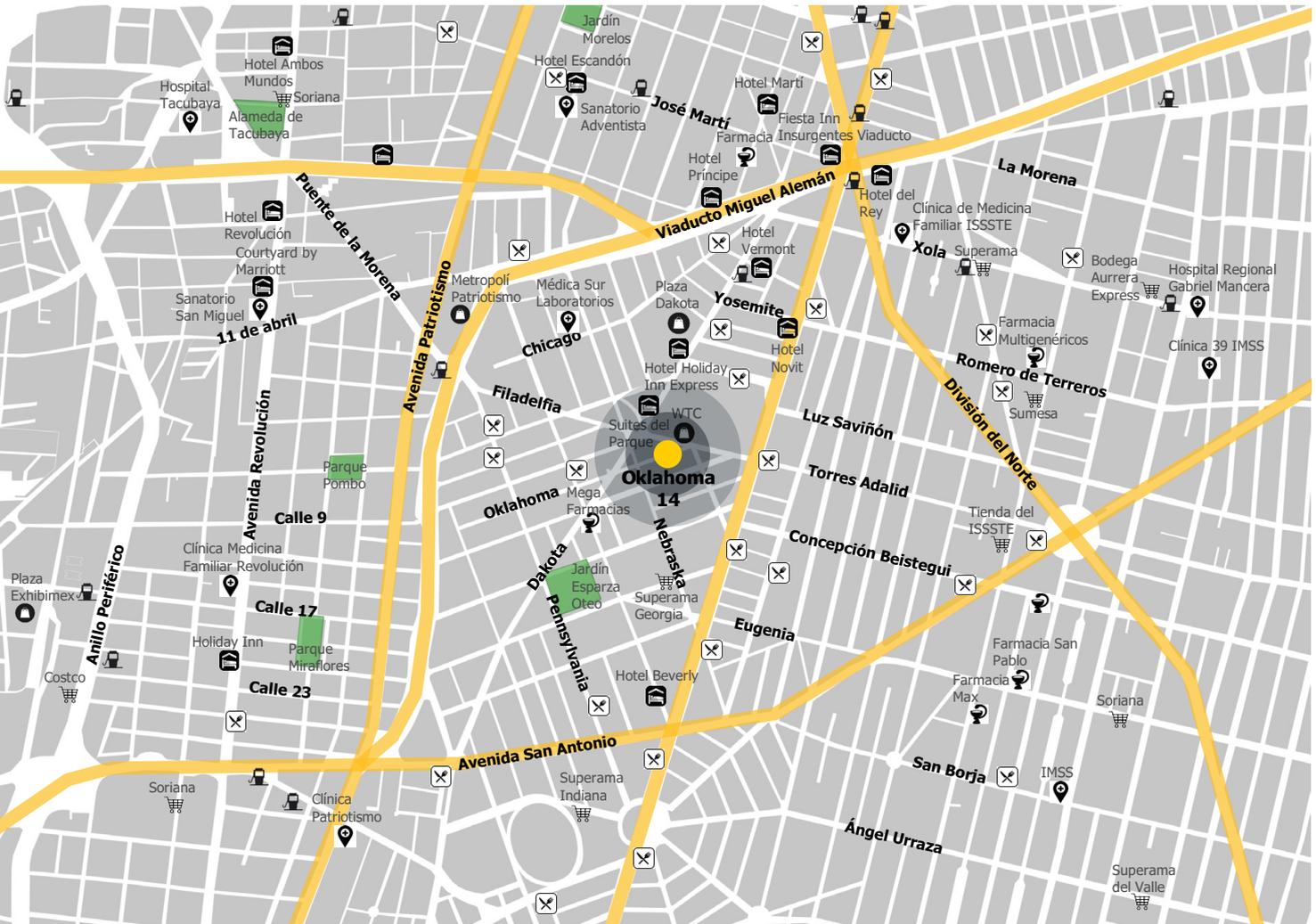
- A tan solo un costado del WTC.
- El edificio cuenta con dos accesos.

El principal  
por la calle de

Oklahoma

El segundo  
por la calle de

Montana



## • Variedad de servicios



Restaurantes



Hospitales



Farmacias



Centros  
Comerciales



Gasolineras



Hoteles

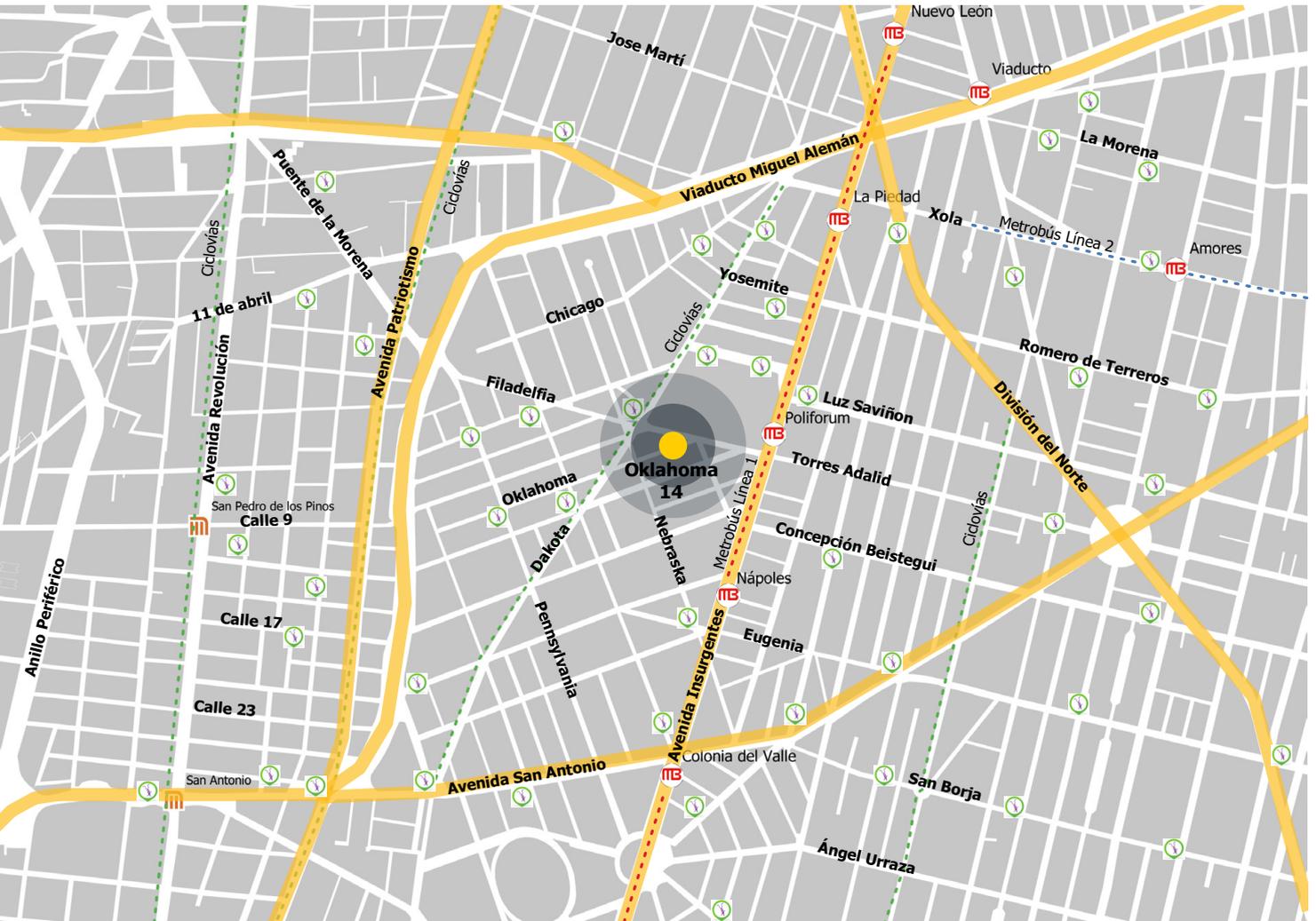


Supermercados

NEWMARK

# CONECTIVIDAD

Cuenta con una envidiable ubicación por sus excelentes vías de comunicación y acceso.



- Variedad de transporte



## Metro

San Pedro de Los Pinos — 1.2 km  
San Antonio — 1.8 km



Estación de Ecobici — 210 m



## Metrobús

Estación Poliforum — 250 m  
Nápoles — 450 m  
La piedad — 850 m  
Colonia del Valle — 900 m

# INFORMACIÓN GENERAL

- Edificio Clase B.
- \$10,907.31 m<sup>2</sup> rentables.
- 3 elevadores para acceso a los pisos de oficinas y sótano de estacionamiento.
- 36 cajones de estacionamiento en PB.
- Hasta 213 cajones de estacionamiento en Sótano 1.

Uso de Suelo:

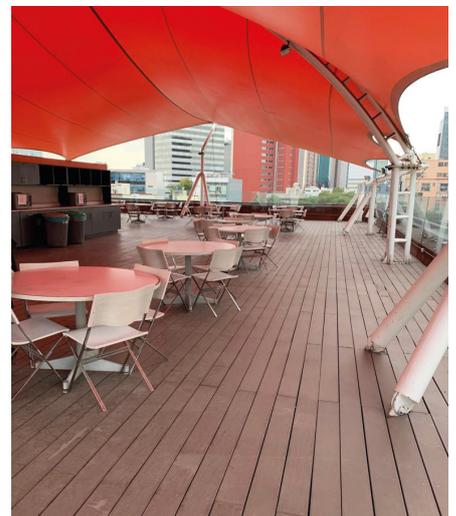
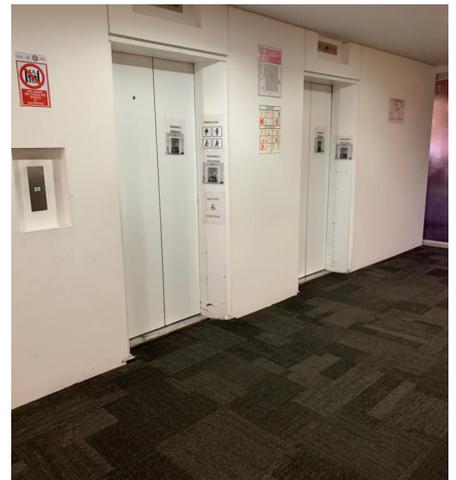
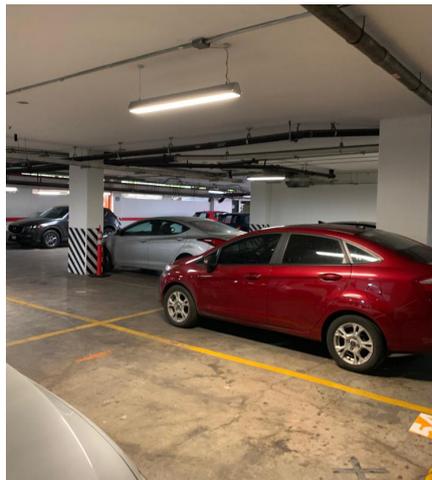
- Habitacional con oficinas (HO).



NEWMARK

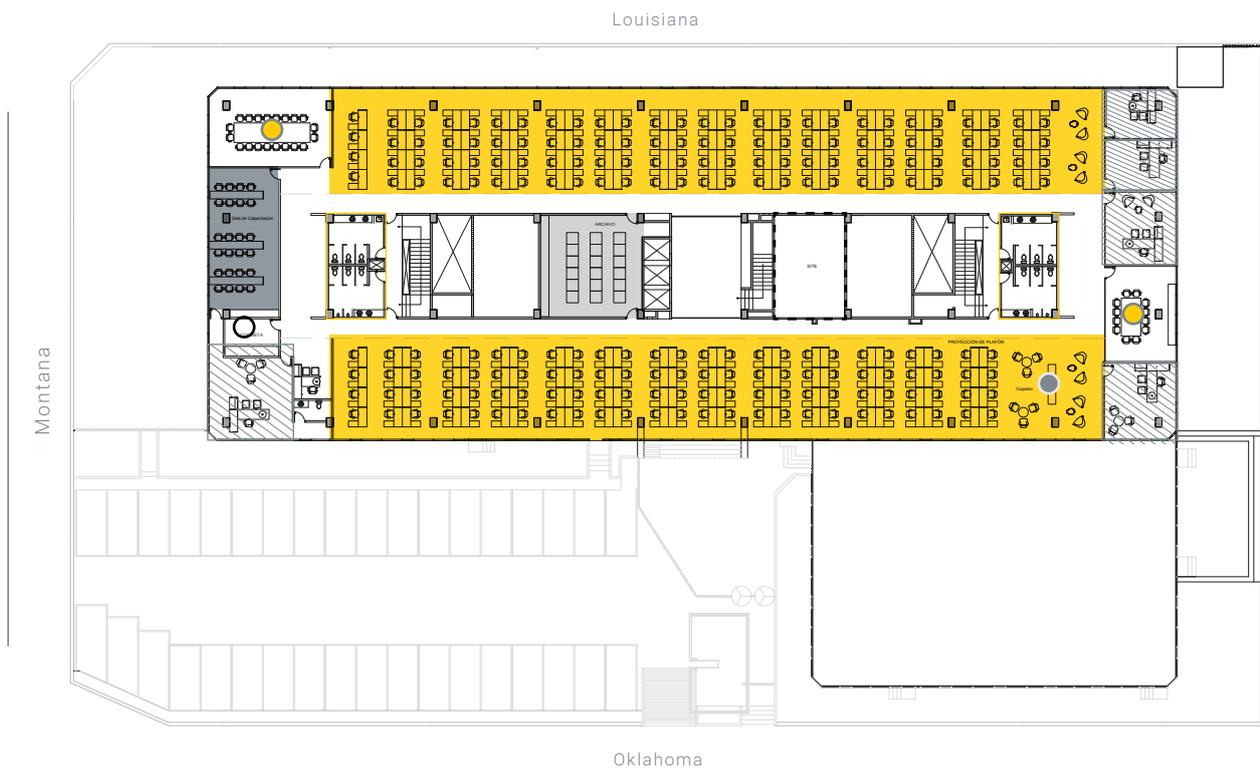
# SERVICIOS Y EQUIPOS

- 1 núcleo de 3 elevadores.
- 3 núcleos de escaleras internas.
- 2 núcleos de servicios sanitarios para hombres y mujeres por nivel.
- Sistema contra incendios a base de rociadores e hidrantes.
- Subestación eléctrica.
- Cisterna con capacidad de 486,000 litros.



# PLANTA TIPO

## Test Fit Opcional



- 2 salas de juntas.
- 208 posiciones en área abierta.
- Sala de capacitación 24 personas.
- ▨ 5 privados.
- 2 núcleos de baños + 1 baño privado.
- Archivo.
- Cocineta.
- Site.
- Área de copiado.

NEWMARK

# TABLA DE ÁREAS

## Planos NKF BOMA 2017

Piso	Bodega	Área Útil	Área Rentable	Rendimiento
Sotano	1955.97		386.37	
PB		2240.29	2517.19	89.00%
1 Nivel		1706.54	1891.87	90.20%
2 Nivel		1706.54	1891.87	90.20%
3 Nivel		1706.54	1891.87	90.20%
4 Nivel		1706.54	1891.87	90.20%
Azotea	130.43	424.93	436.27	97.40%
<b>TOTALES</b>	<b>2086.4</b>	<b>9491.38</b>	<b>10907.31</b>	





Natalia Lozano Espenet  
T +52.55.5980.2017  
C +52.155.2271.8381  
natalia.lozano@ngkf.com

Lidia Degetau  
T +52.55.5980.2000  
M+52.1.998.121.4198  
lidia.degetau@ngkf.com

NEWMARK

OKLAHOMA CATORCE