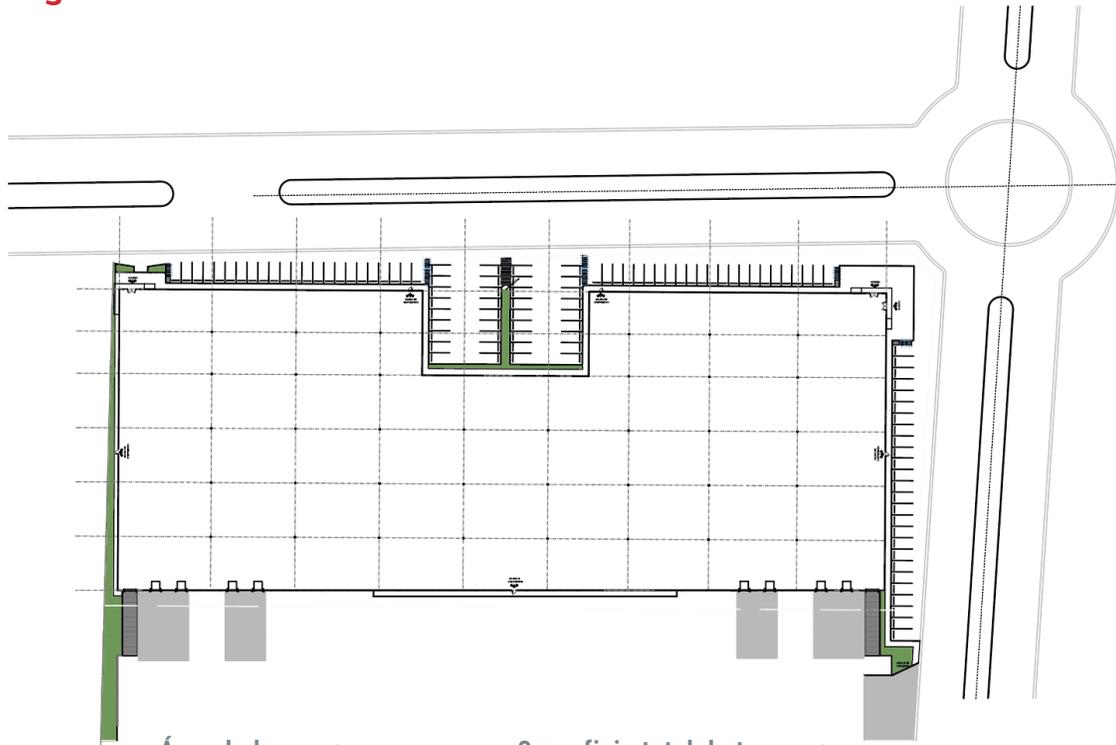


# NAVE INDUSTRIAL EN RENTA / VENTA



## VILLAGRÁN INDUSTRIAL PARK

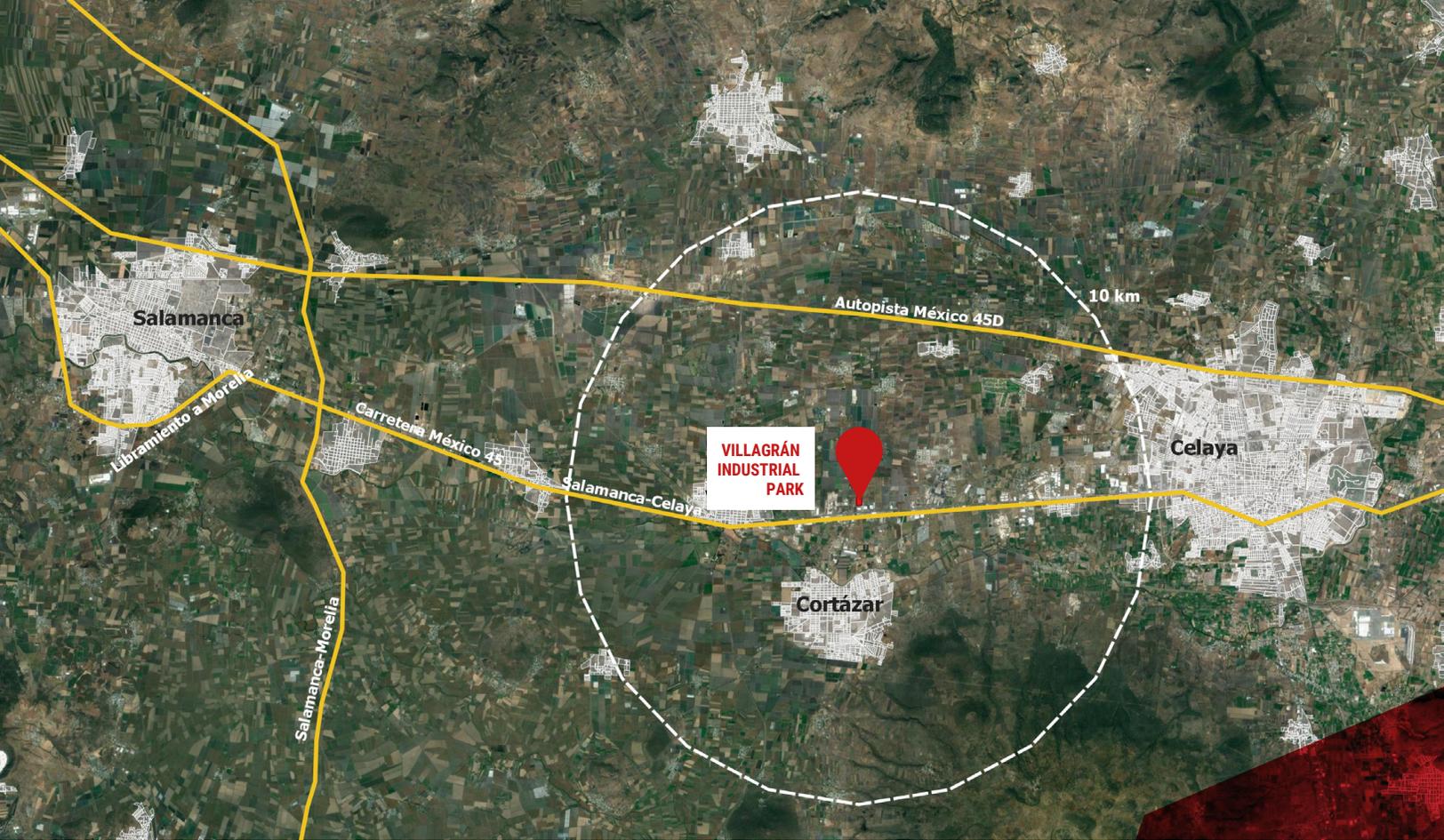
- Muros: TILT UP 18 cm de espesor
- Tipo de piso: Concreto MR 40
- Techumbre: KR-18 con aislante
- Lamina traslúcida: 5%
- Andenes de carga: 8 (30 000 lb)
- Rampa montacargas: 2
- Cajones de estacionamiento: 80 Cajones
- Cajón capacidades diferentes: 6 Cajones
- Altura exterior: 12.73 m - 13.43 m
- Altura interior libre: 9 m



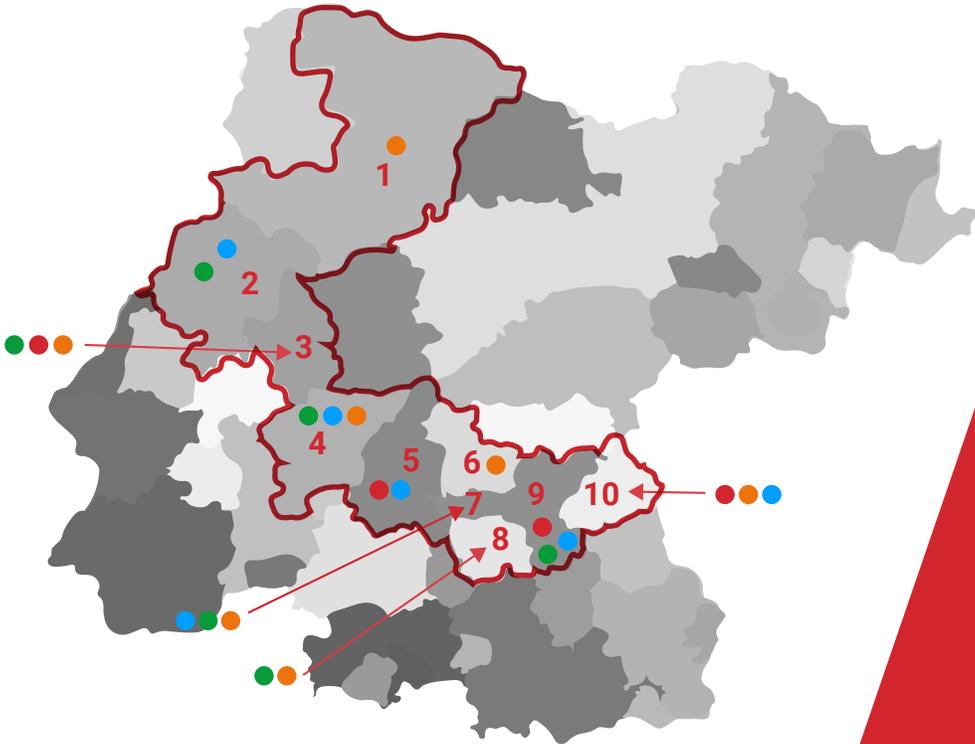
• Área de la nave:  
**12,457 m<sup>2</sup>**

• Superficie total de terreno:  
**31,000 m<sup>2</sup>**





▶ Existen más de 20 empresas de la Industria del Sector Automotriz próximas a nuestro proyecto, así como de la Industria Agroalimentaria y Logística entre otras.



Héctor Guzmán  
Newmark Knight Frank  
M +52.1.442.142.0149  
hector.guzman@ngkf.com

Gabriela Tavares  
Newmark Knight Frank  
M +52.1.477 5 28 36 28  
gabriela.tavares@ngkf.com

Municipio	
1	San Felipe
2	León
3	Silao
4	Irapuato
5	Salamanca
6	Juventino Rosas
7	Villagrán
8	Cortázar
9	Celaya
10	Apaseo el Grande

- Armadoras industria automotriz
- Proveedoras industria automotriz
- Industria agroalimentaria
- Logística

