



INDUSTRIAL

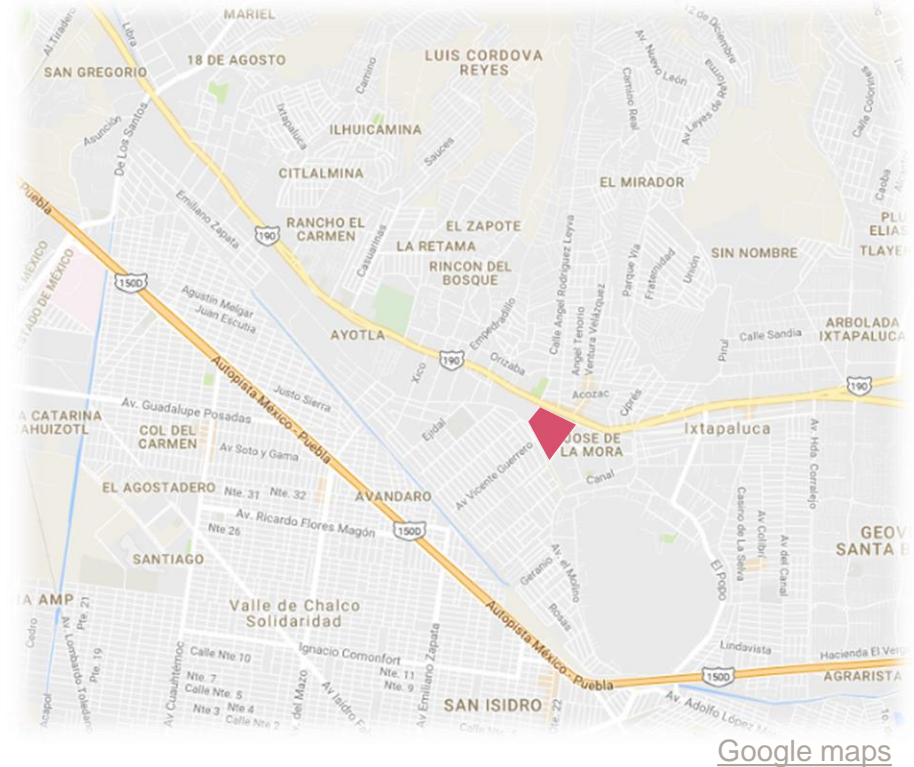
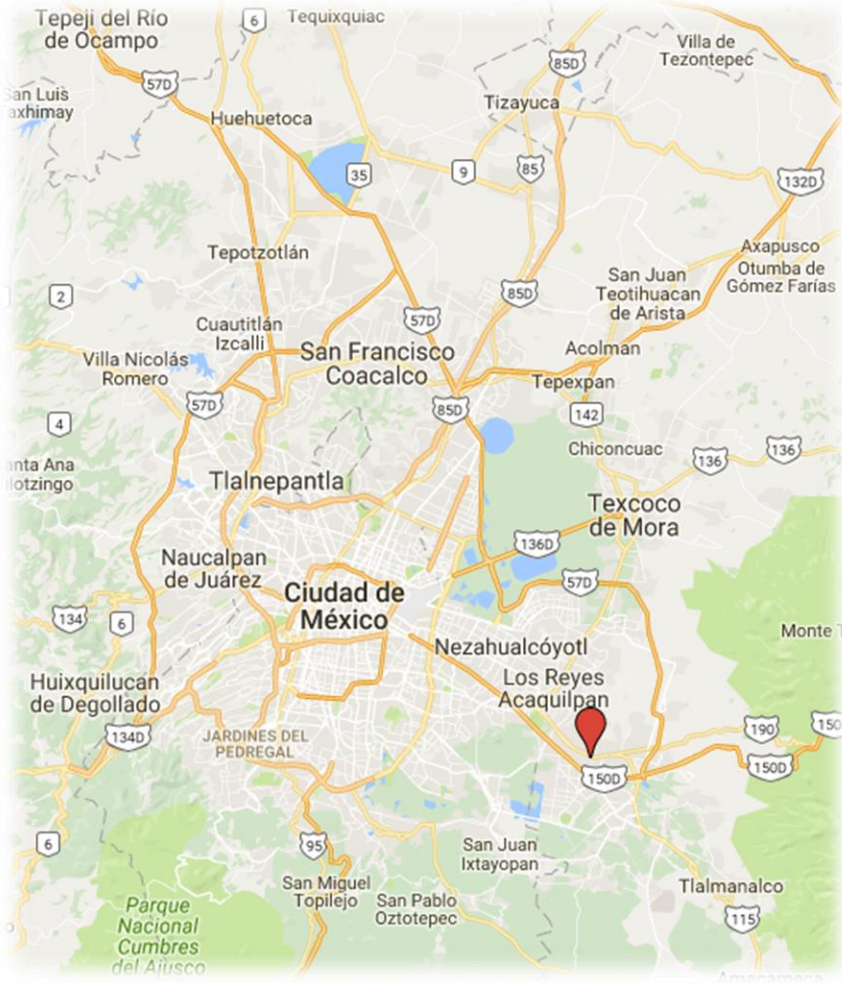
# CONJUNTO INDUSTRIAL AYOTLA IXTAPALUCA



**NEWMARK**

# Ubicación

Boulevard Cuauhtémoc #2901 Km. 27.5 Carretera Federal México Puebla, Ayotla, Ixtapaluca, Estado de México.



## Accesos:

- Carretera Federal México-Puebla
- Eje 10 Sur Av. Tláhuac
- Autopista México-Puebla
- Carretera Federal México Texcoco

---




# Generalidades

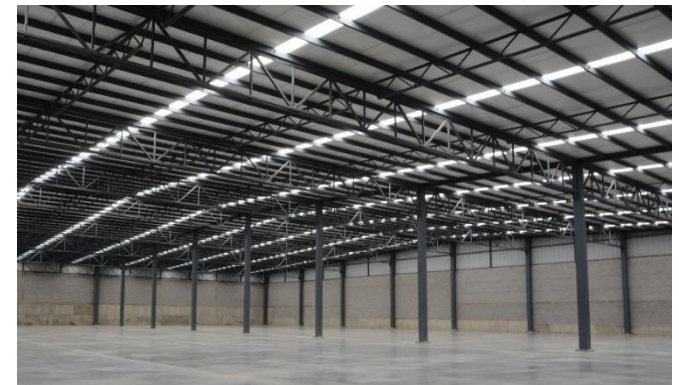
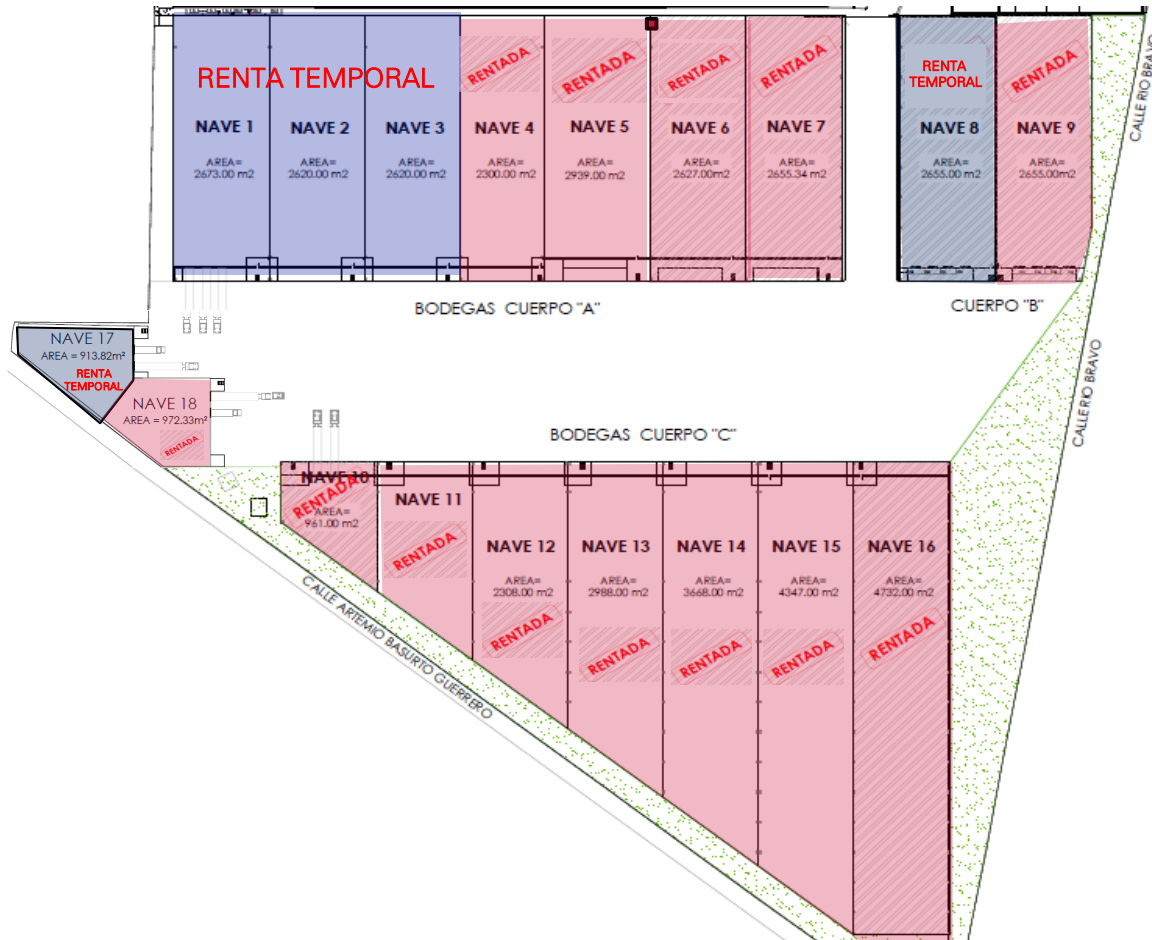
En un terreno de 89,238 m<sup>2</sup> de superficie, plano, con frente sobre la Carretera Federal México-Puebla y a 5 km del entronque con la Autopista México-Puebla, se encuentra Conjunto Industrial Ayotla Ixtapaluca, único complejo de almacenaje en la zona oriente con especificaciones para operación logística:

- Naves modulares “dock high”
- Altura libre de 9 m.
- Cubierta KR18 con aislante termo-acústico
- Muros de block
- Caseta de control de acceso
- Muro perimetral
- 4 Andenes de carga por modulo
- Claros entre columnas de 10 x 30 m.
- Pisos de concreto armado con resistencia de 5 toneladas por m<sup>2</sup>
- Seguridad perimetral con CCTV
- Amplios patios de maniobra
- Sistema contra incendio basado en mangueras y gabinetes
- Oficinas de acuerdo a necesidades

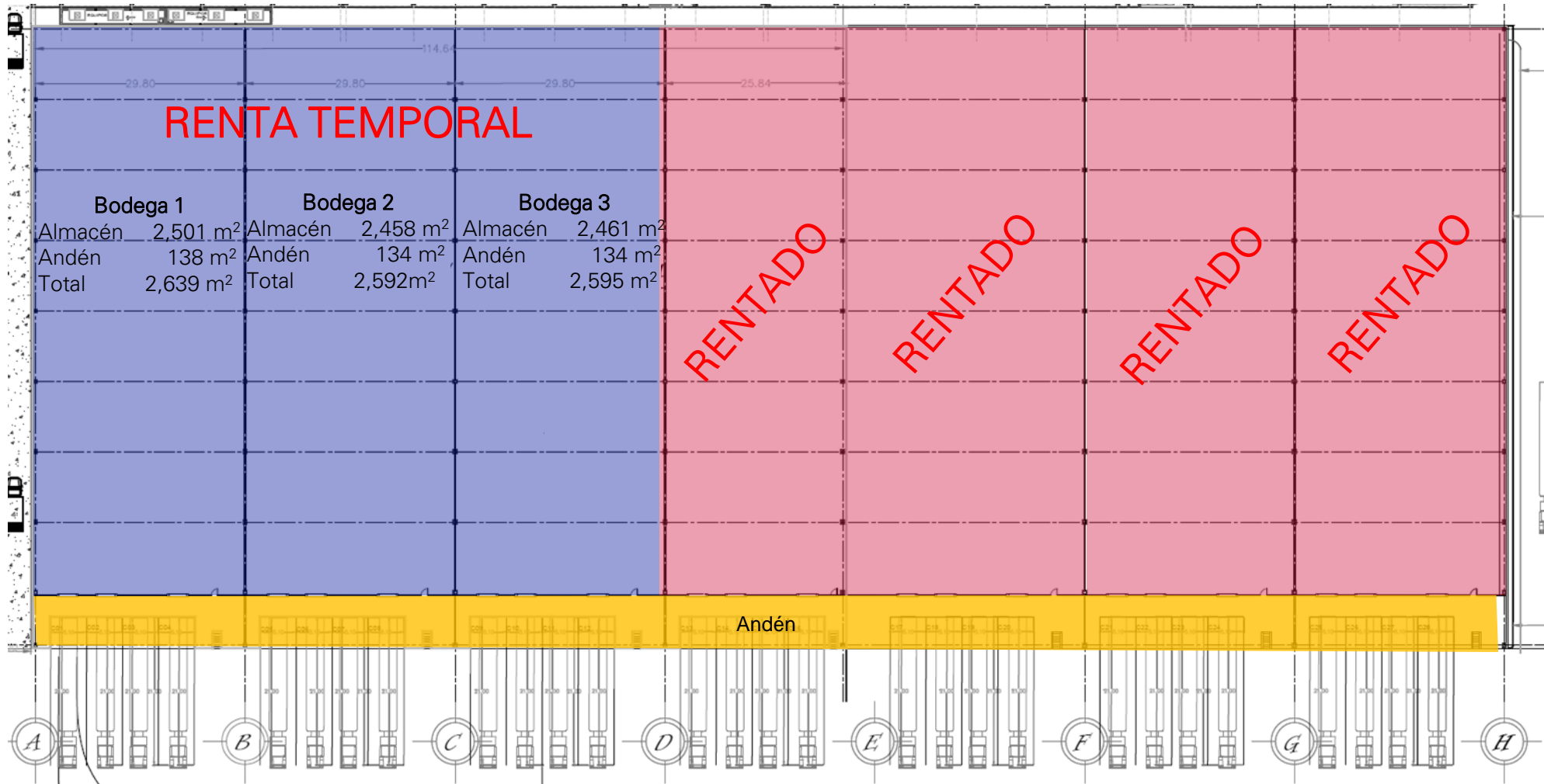
## Superficies

Espacios disponibles desde 914 m<sup>2</sup> hasta 7,827 m<sup>2</sup> contiguos en tres bloques:

-  Bodega 1, 2, 3: 7,827 m<sup>2</sup> disponible febrero 2022
-  Bodega 8 : 2,655 m<sup>2</sup> disponible febrero 2022
-  Bodega 17: 914 m<sup>2</sup> disponible febrero 2022

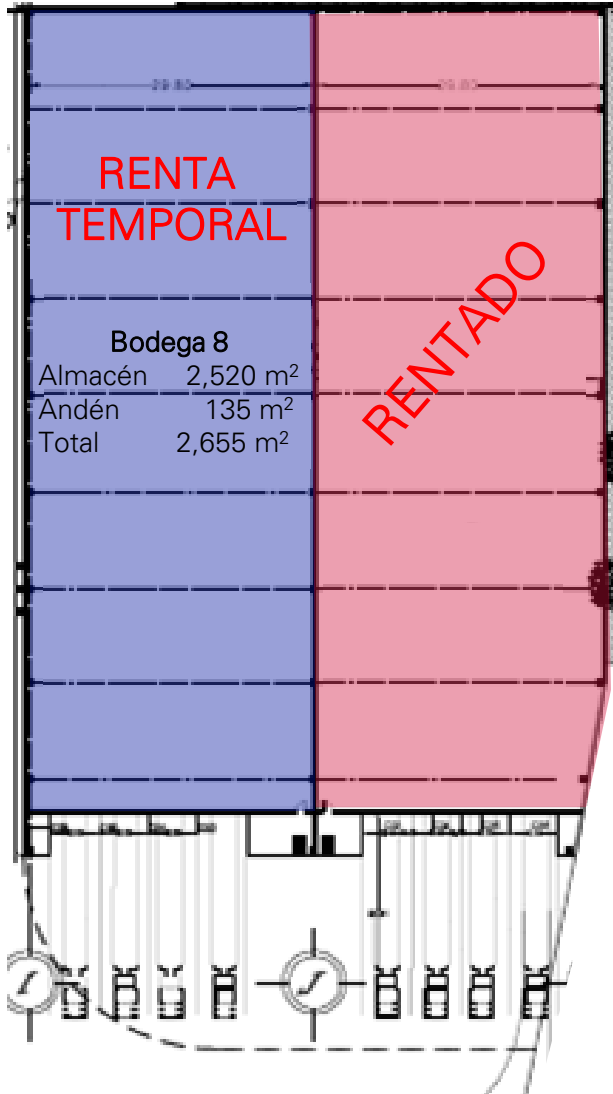


# Disponibilidad Cuerpo A



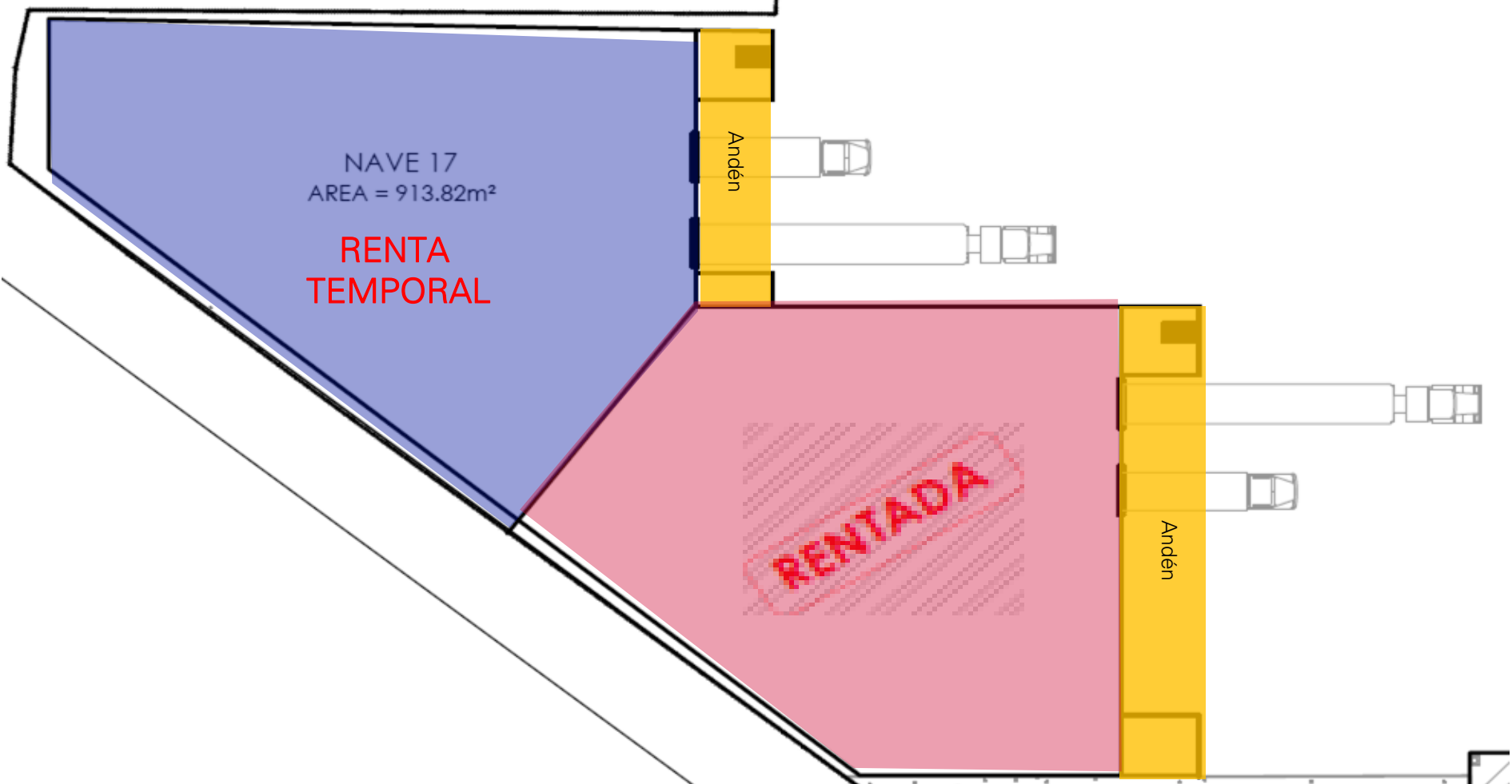
Total disponible bodegas 1, 2, 3: 7,827 m<sup>2</sup> rentables Disponibilidad: Febrero 2022.

# Disponibilidad Cuerpo B



Total disponible bodega 8 : 2,655 m<sup>2</sup> rentables Disponibilidad: Febrero 2022

# Disponibilidad Cuerpo D



Área disponible bodega 17 : 914 m<sup>2</sup> rentables Disponibilidad: Febrero 2022.

# Equipamiento

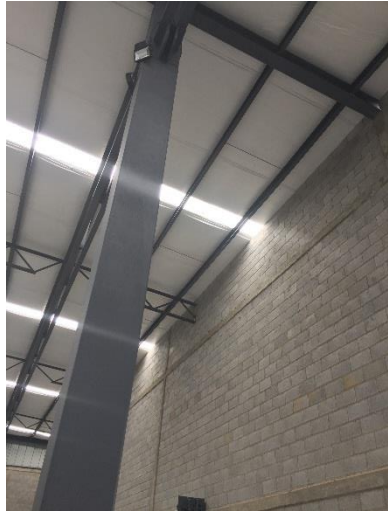
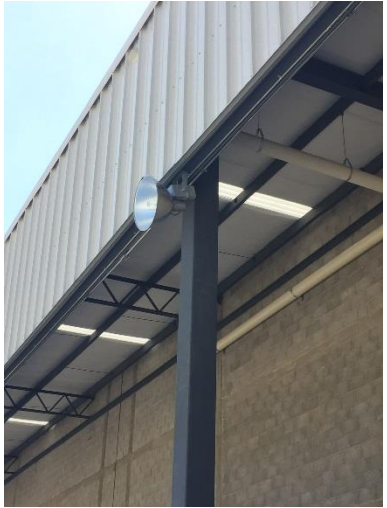




# Equipamiento



# Equipamiento



---

**NORTH  
AMERICA**

Canada  
United States

**LATIN AMERICA**

Argentina  
Brazil  
Chile  
Colombia  
Costa Rica  
Mexico  
Peru  
Puerto Rico

**EUROPE**

Austria  
Belgium  
Czech Republic  
France  
Germany  
Ireland  
Italy  
Netherlands  
Poland  
Portugal  
Romania  
Russia  
Spain  
Switzerland  
United Kingdom

**ASIA-PACIFIC**

Australia  
Cambodia  
China  
India  
Indonesia  
Japan  
Malaysia  
New Zealand  
Philippines  
Singapore  
South Korea  
Taiwan  
Thailand

**AFRICA**

Botswana  
Kenya  
Malawi  
Nigeria  
South Africa  
Tanzania  
Uganda  
Zambia  
Zimbabwe

**MIDDLE EAST**

Saudi Arabia  
United Arab Emirates

---

*Para más información:*

**NEWMARK**

Corporativo Espacio Santa Fe  
Carr. México-Toluca 5420 -  
PH1  
Santa Fe, CDMX, 05320  
t +52.55.5980.2000

---

**Enrique Mier**

*Associate Director*

m +52.55.5109.1696

[Enrique.Mier@nmrk.com](mailto:Enrique.Mier@nmrk.com)

---

**Juan Edgar Rangel**

*Associate*

m +52.55.5109.0433

[Juan.Rangel@nmrk.com](mailto:Juan.Rangel@nmrk.com)

**NEWMARK**