



# PLAYA DEL CARMEN

1 AVE. NORTE Y CALLE 16 NORTE, MZA 24, LOTES 1 Y 7,  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

## Superficies

**Terreno:** 5,476.78m<sup>2</sup>

Lote 1: 2,435.94m<sup>2</sup>

Lote 7: 3,040.84m<sup>2</sup>

## Precio de Venta

**USD\$ 22,000,000.00.**

## Uso de Suelo

Con base en el Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Solidaridad, el uso es **Zona Central Mixto Comercial MC1.**

## Características

- Terrenos planos con forma semi-rectangular.
  - Frente: 53.5 metros aprox.
  - Fondo: 140 metros aprox.
- Último terreno **ocean front** de la zona central de Playa del Carmen.
- **Concesión** de playa **vigente** hasta marzo de **2033.**
- Licencia de construcción con vigencia hasta septiembre 2020, autorizando **296 habitaciones de hotel**, y una construcción máxima de **28,466 m2** en **6 niveles.**

Para mayor información, por favor contacte a:

### Pedro Hernández

Capital Markets & Asset Disposition

t +52 (55) 5980 2000

m +52 (55) 5073 9303

@ [pedro.hernandez@ngkf.com](mailto:pedro.hernandez@ngkf.com)

### Marcos Juárez

Capital Markets & Asset Disposition

t +52 (55) 5980 2000

m +52 (55) 1392 9166

@ [mjuarez@ngkf.com](mailto:mjuarez@ngkf.com)

*Disclaimer: Los datos contenidos en esta presentación, así como datos futuros que requieran solicitar, se podrán compartir con los interesados, siempre y cuando se proceda a firmar un convenio de confidencialidad y no divulgación de dicha información con los propietarios y con NGKF, S.A de C.V.*

[nmrk.com](http://nmrk.com)



