

FRACCION 30-F  
EM-030-006

HOME DEPOT  
FRACCION 30-A  
EM-030-001

FRACCION 30-D  
EM-030-004

TGN  
FRACCION 29-C  
EM-029-002

FRACCION 29-D  
EM-029-003

TENSHO  
FRACCION 29-B2  
EM-029-200

TABLA DE LINEAS

No.	RUMBO	DISTANCIA
L1	N 89°33'10" W	143.638 M
L2	N 89°33'10" W	51.270 M
L3	N 89°33'10" W	97.968 M
L4	N 00°08'54" W	191.948 M
L5	S 89°33'10" E	54.604 M
L6	S 01°40'08" W	337.680 M
L7	S 01°40'08" W	162.195 M
L8	S 01°40'08" W	18.003 M
L9	N 89°33'10" W	49.331 M
L10	S 01°40'08" W	123.332 M
L11	S 01°40'08" W	5.387 M
L12	N 85°03'45" E	49.652 M
L13	S 01°40'08" W	2.636 M
L14	S 01°40'08" W	32.269 M
L15	S 85°31'07" W	52.856 M
L16	S 60°25'24" W	50.620 M
L17	S 65°02'44" W	29.737 M
L18	S 09°00'04" W	23.671 M
L19	S 32°50'23" W	31.764 M
L20	S 32°50'23" W	14.845 M
L21	N 66°01'33" W	4.010 M
L22	N 66°01'33" W	26.214 M
L23	N 66°01'33" W	70.940 M
L24	N 65°04'44" W	33.559 M
L25	N 66°01'33" W	29.820 M
L26	S 77°09'33" W	24.228 M
L27	S 77°09'33" W	30.496 M
L28	S 77°09'33" W	18.530 M
L29	S 77°09'33" W	8.311 M
L30	N 02°53'42" E	14.796 M
L31	N 02°53'42" E	40.204 M
L32	N 02°04'00" W	2.810 M
L33	N 00°08'54" W	488.013 M
L34	S 89°33'10" E	2.589 M
L35	S 89°33'10" E	20.040 M
L36	S 89°33'10" E	153.596 M
L37	N 00°08'54" W	6.000 M
L38	N 00°08'54" W	254.120 M
L39	N 00°08'54" W	179.535 M
L40	S 87°05'46" W	16.982 M
L41	S 87°05'46" W	8.041 M
L42	N 71°27'38" W	3.895 M
L43	N 62°30'10" W	69.955 M
L44	S 87°05'46" W	53.377 M
L45	N 71°27'38" W	10.019 M
L46	S 67°53'18" W	63.378 M
L47	S 86°12'04" W	47.408 M
L48	S 86°12'04" W	14.756 M
L49	S 59°15'15" W	14.894 M
L50	S 53°14'07" W	44.885 M

TABLA DE LINEAS

No.	RUMBO	DISTANCIA
L51	S 67°53'18" W	43.140 M
L52	S 67°53'18" W	20.350 M
L53	S 67°53'18" W	48.346 M
L54	S 54°03'02" W	3.151 M
L55	S 08°58'35" W	346.225 M
L56	S 01°58'35" W	16.487 M
L57	S 08°58'35" W	33.884 M
L58	N 08°58'35" E	346.225 M
L59	N 01°58'35" E	16.487 M
L60	N 08°58'35" E	33.884 M
L61	S 02°53'42" W	13.354 M
L62	S 00°08'54" E	345.791 M
L63	S 00°24'00" E	3.034 M
L64	S 02°53'42" W	39.622 M
L65	N 89°33'10" W	12.772 M
L66	N 89°33'10" W	153.162 M
L67	S 00°08'54" W	83.000 M
L68	N 02°29'40" W	142.285 M
L69	N 02°29'40" W	10.087 M
L70	N 02°29'40" W	4.825 M
L71	S 08°58'35" W	180.463 M
L72	S 01°58'35" W	16.487 M
L73	S 08°58'35" W	33.884 M
L74	N 08°58'35" E	180.463 M
L75	N 01°58'35" E	16.487 M
L76	N 08°58'35" E	33.884 M
L77	S 08°47'24" W	166.592 M
L78	S 08°47'24" W	157.472 M
L79	S 08°57'16" W	80.769 M
L80	S 08°57'16" W	341.359 M
L81	N 89°33'10" W	33.551 M
L82	S 89°33'10" E	6.937 M
L83	S 89°33'10" E	59.948 M
L84	N 89°33'10" W	7.971 M
L85	N 89°21'31" W	11.032 M
L86	S 08°58'35" W	166.219 M
L87	S 08°58'35" W	33.884 M
L88	S 12°56'50" W	2.945 M
L89	S 12°56'50" W	31.298 M
L90	S 08°58'35" W	36.940 M
L91	S 08°58'35" W	14.202 M
L92	S 89°21'31" W	7.456 M
L93	N 89°33'10" W	10.274 M
L94	S 08°58'35" W	174.704 M
L95	S 01°58'35" W	16.487 M
L96	S 08°58'35" W	33.884 M
L97	N 08°58'35" E	174.704 M
L98	N 01°58'35" E	16.487 M
L99	N 08°58'35" E	33.884 M
L100	S 08°58'35" E	414.236 M

TABLA DE LINEAS

No.	RUMBO	DISTANCIA
N101	S 89°33'10" E	3.337 M
N102	S 89°33'10" E	174.839 M
N103	N 89°33'10" W	194.750 M
N104	N 89°33'10" W	191.831 M
N105	S 08°58'35" W	719.378 M
N106	S 89°33'10" W	3.337 M
N107	S 08°58'35" W	468.809 M
N108	S 04°58'35" W	10.255 M
N109	S 04°58'35" W	7.862 M
N110	S 04°58'35" W	14.020 M
N111	S 08°58'35" W	32.623 M
N112	S 08°58'35" W	8.872 M
N113	N 08°58'35" E	181.543 M
N114	N 08°58'35" E	256.962 M
N115	S 86°12'04" W	14.925 M
N116	S 59°15'15" W	16.637 M
N117	S 53°14'07" W	44.396 M
N118	S 67°53'18" W	12.430 M
N119	S 67°53'18" W	25.360 M
N120	N 08°58'35" E	336.961 M
N121	N 08°58'35" E	168.056 M
N122	N 02°29'40" W	387.888 M
N123	N 02°29'40" W	6.011 M
N124	N 02°29'40" W	133.614 M
N125	N 02°29'40" W	196.742 M
N126	S 01°40'08" W	236.085 M
N127	S 08°57'16" W	163.963 M
N128	S 89°33'10" E	72.067 M

TABLA DE CURVAS

No.	DATA	RUMBO CURVA	SUB. TANGENTE	RADIO	LONG. CURVA	LONG. CUERDA
C1	90°45'44"	S 45°35'56" W	12.161	12.000	19.109	17.083
C2	07°00'00"	S 05°28'35" W	6.116	100.000	12.217	12.210
C3	07°00'00"	S 05°28'35" W	6.116	100.000	12.217	12.210
C4	180°00'00"	S 81°01'25" E	INF	0.750	2.356	1.500
C5	07°00'00"	N 05°28'35" E	6.116	100.000	12.217	12.210
C6	07°00'00"	N 05°28'35" E	6.116	100.000	12.217	12.210
C7	180°00'00"	N 81°01'25" W	INF	0.750	2.356	1.500
C8	180°00'00"	N 81°01'25" W	INF	0.750	2.356	1.500
C9	07°00'00"	S 05°28'35" W	6.116	100.000	12.217	12.210
C10	07°00'00"	S 05°28'35" W	6.116	100.000	12.217	12.210
C11	180°00'00"	S 81°01'25" E	INF	0.750	2.356	1.500
C12	07°00'00"	N 05°28'35" E	6.116	100.000	12.217	12.210
C13	07°00'00"	N 05°28'35" E	6.116	100.000	12.217	12.210
C14	81°28'15"	N 49°42'42" W	10.335	12.000	17.083	15.662
C15	81°28'15"	S 49°42'42" W	10.330	12.000	17.104	15.662
C16	04°00'00"	S 10°58'35" W	1.851	53.000	3.700	3.699
C17	04°00'00"	S 10°58'35" W	1.746	50.000	3.491	3.490
C18	81°28'15"	S 49°42'42" W	10.335	12.000	17.083	15.662
C19	180°00'00"	N 81°01'25" W	INF	0.750	2.356	1.500
C20	07°00'00"	S 05°28'35" W	6.116	100.000	12.217	12.210
C21	07°00'00"	S 05°28'35" W	6.116	100.000	12.217	12.210
C22	180°00'00"	S 81°01'25" E	INF	0.750	2.356	1.500
C23	07°00'00"	N 05°28'35" E	6.116	100.000	12.217	12.210
C24	07°00'00"	N 05°28'35" E	6.116	100.000	12.217	12.210
C25	88°31'45"	S 40°17'28" E	13.934	12.000	20.636	18.186
C26	88°31'45"	S 40°17'28" E	13.886	12.000	20.595	18.159
C27	88°31'45"	S 40°17'28" E	13.934	12.000	20.636	18.186
C28	04°00'00"	S 10°58'35" W	1.851	53.000	3.700	3.699
C29	04°00'00"	S 10°58'35" W	1.851	53.000	3.700	3.699
C30	131°72'31"	S 15°31'76" W	1.398	12.000	2.783	2.777

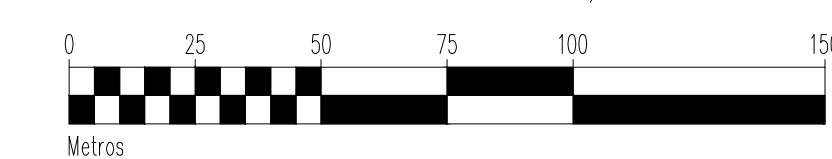
PEMEX  
POLIGONO EXPROPIADO AL EJIDO MAZATLAN  
EM-029-200

CUADRO DE AREAS

USOS	No.	LOTES	AREA (M2.)	%
POLIGONO ENVOLVENTE	1		274,685.413 M2.	
MANZANAS	4		240,565.421 M2.	
VIALIDADES			34,119.992 M2.	
DERECHO DE VIA DE LA CFE	5		50,942.007 M2.	
DERECHO DE VIA DE LA TGN	2		1,384.487 M2.	
DERECHO DE VIA DEL OLEODUCTO	3		1,659.498 M2.	
PASO DE SERVICIO	2		5,088.982 M2.	
ARROYO	2		7,281.574 M2.	
INDUSTRIAL	8		151,485.976 M2.	
DONACION MUNICIPAL	1		22,722.897 M2.	15.00
AREA VENDIBLE			151,485.976 M2.	
DONACION MUNICIPAL (15%)			22,722.897 M2.	

DONACIONES MINIMAS

ESCALA GRAFICA 1 : 1,500



NOTAS GENERALES  
1.- TODAS LAS COTAS ESTAN EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.  
2.- EN CASO DE CUALQUIER CAMBIO AL PROYECTO DEBERA SER APROBADO POR EL RESPONSABLE DEL PROYECTO.

INDICE DE PLANOS  
1.- POLIGONO ENVOLVENTE  
2.- TOPOGRAFIA NATURAL  
3.- EJES Y MANZANAS  
4.- LOTIFICACION  
5.- USO DE SUELO  
6.- TOPOGRAFIA DE PROYECTO  
7.- RASANTES EN PLANTA

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA  
**ANTEPROYECTO**  
A P R O B A D O  
EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACION

ARQ. LEIDA IBETH GUZMAN RODRIGUEZ  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C. A \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2021  
OFICIO No. \_\_\_\_\_

LOGO PLAYAS ROSARITO.JPG

DESARROLLO URBANO :  
"DESARROLLO INDUSTRIAL BARSAC"

UBICACION : AL NOROCCIDENTE DEL PUEBLO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

EL VIII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. VII AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

CHILDA ARACELI BROJINI FIGUEROA

EL SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

LIC. JOSE LUIS ALCALA MURILLO

LA DIRECTORA DE ADMINISTRACION URBANA

ARQ. LEIDA CRISTINA MORAN ORTIZ

AUTORIZADO EN ACUERDO DEL \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2021

PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2021

PROYECTO : BARRIO FLORES MARCO FLORES GUTIERREZ Y COOP

PLANEO ESTABLECIDA POR LA COMISION MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANIZACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C. EN EL MES DE FEBRERO DEL 2008 BASA LA CARTA REGISTRO SECCION CAL.

PERITO : ING. FRANCISCO GONZALEZ

ESCALA : 1 : 1,500

FECHA : SEPTIEMBRE DEL 2021

REVISOR : PHOTONIX INGENIERIA

PROYECTO : 809274

FECHA : 23/07/24

PROYECTO : 40

PROYECTO : 40

PROYECTO : 40

PROYECTO : 40

PROYECTO : 40

CONTIENE : LOTIFICACION

CLAVE  
4/07