



Terreno Industrial en Venta

Baja California, México

Superficie Total: 148,578.59 m²

Poligono	Lote	m2	\$US/m2	Total
1	1	20,000.00	156.00	3,120,000.00
	2	20,064.73	156.00	3,130,098.35
2	2	10,000.00	116.00	1,160,000.00
	3	10,000.00	116.00	1,160,000.00
	4	20,529.24	116.00	2,381,391.49
3	1	8,939.93	116.00	1,037,032.11
4	1	59,044.69	136.00	8,030,077.84

148,578.59

20,018,599.79

Uso de Suelo:

Industria Ligera

Disponibilidad:

Inmediata

Características:

- Certificado de Zonificación Vigente.
- Topografía Plana
- Todos los servicios públicos disponibles en el sitio, incluida la alta viabilidad eléctrica.
- Factibilidades: CESPT y CFE
- Ideal para centro de distribución y/o operación de usuario final.

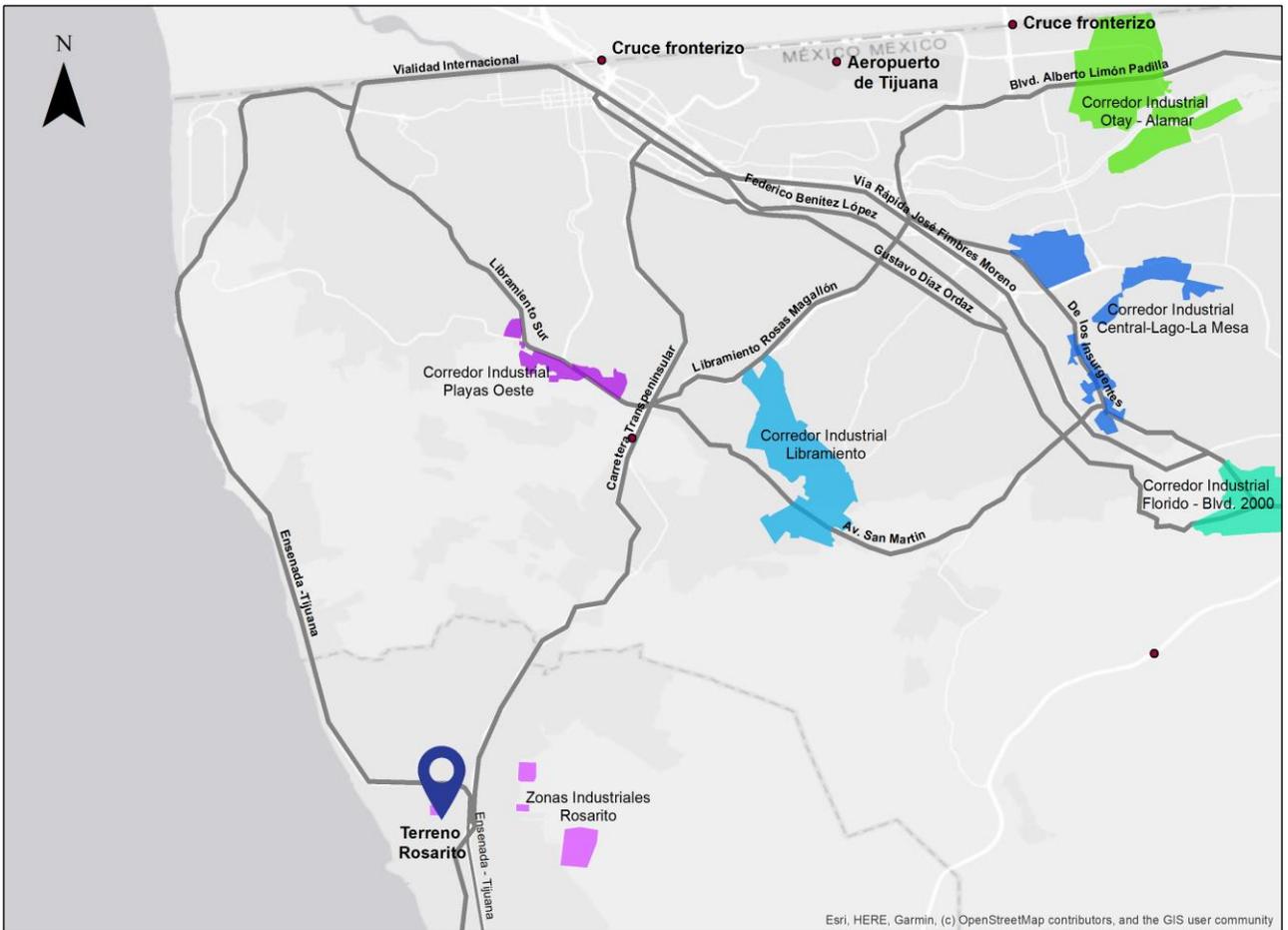
Valor de Salida

\$USD: 20,018,599.79

NEWMARK

Ubicación:

Ampliación Lucio Blanco | Ampliación Reforma



Vías de acceso:

- Fácil acceso a vías principales a través de Camino a Pemex.
- Av. Gral. Emiliano Zapata y Melchor Ocampo

Conectividad:

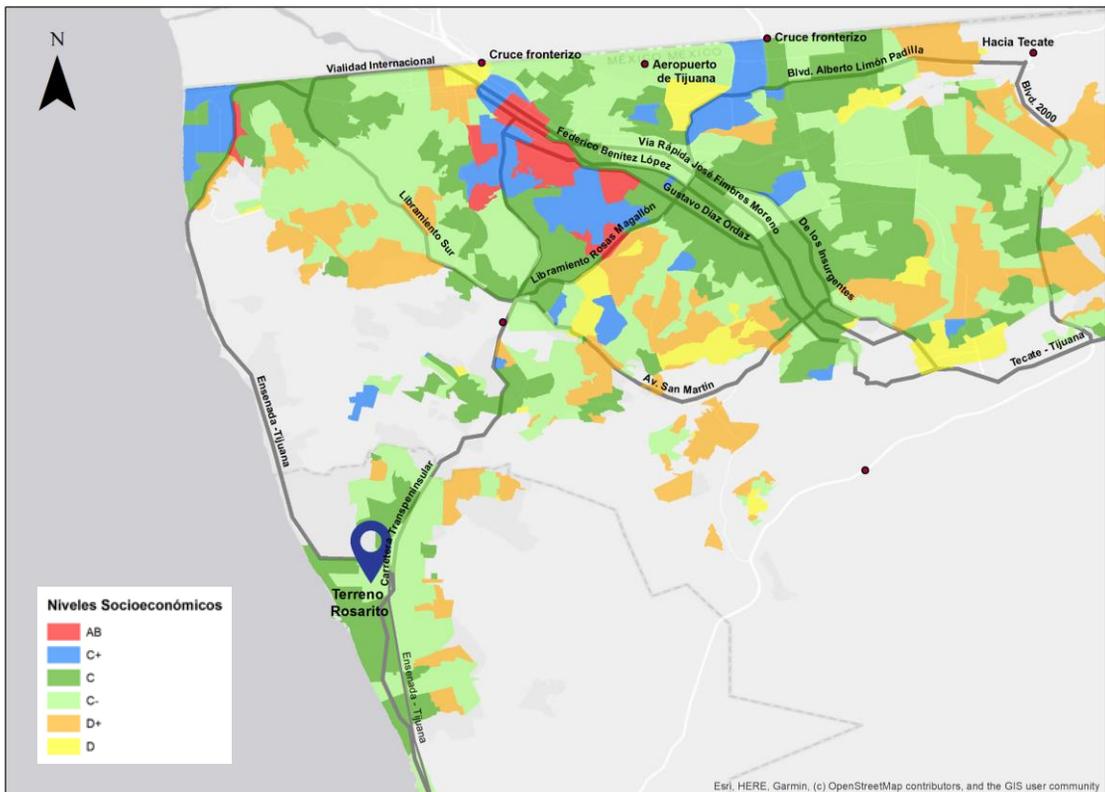
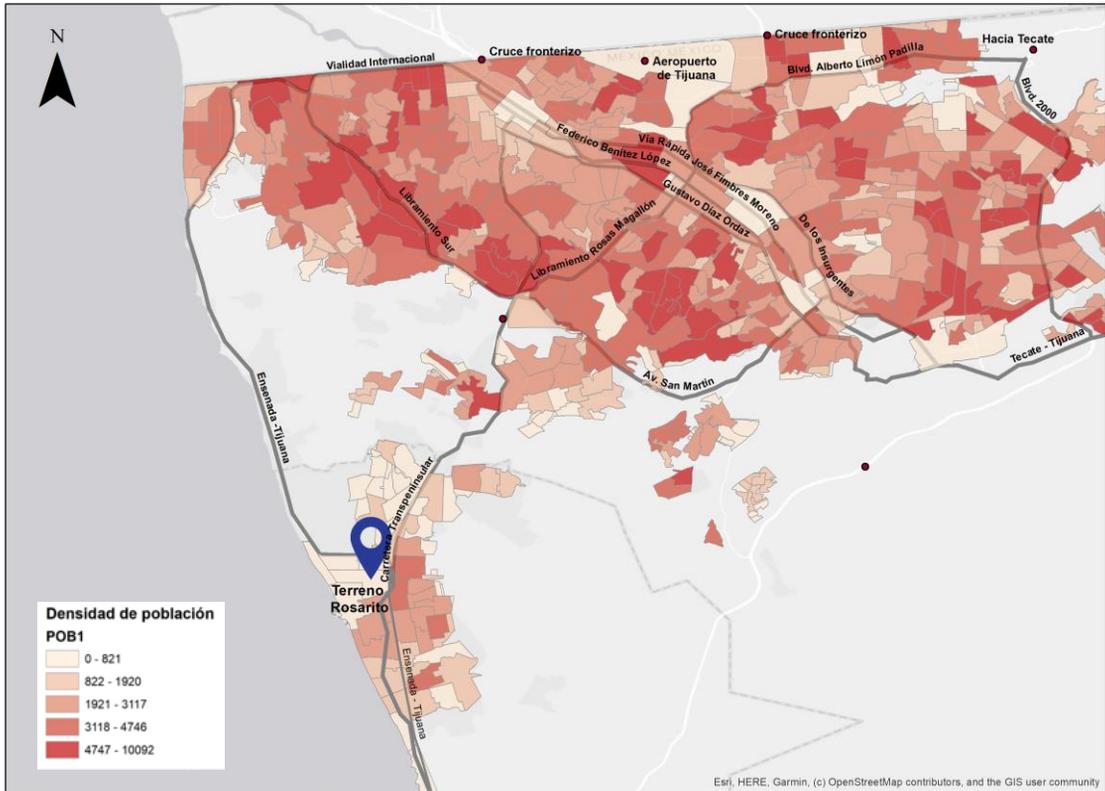
- Carretera Rosarito – Tijuana | Autopista Escénica Tijuana – Ensenada
- A 30 minutos del puerto de entrada comercial de Otay, con fácil acceso al sur de Tijuana.
- 30 min a Tijuana y a Aeropuerto de Tijuana.
- Rodeado de zonas densamente pobladas.

Empresas establecidas en Playas de Rosarito:

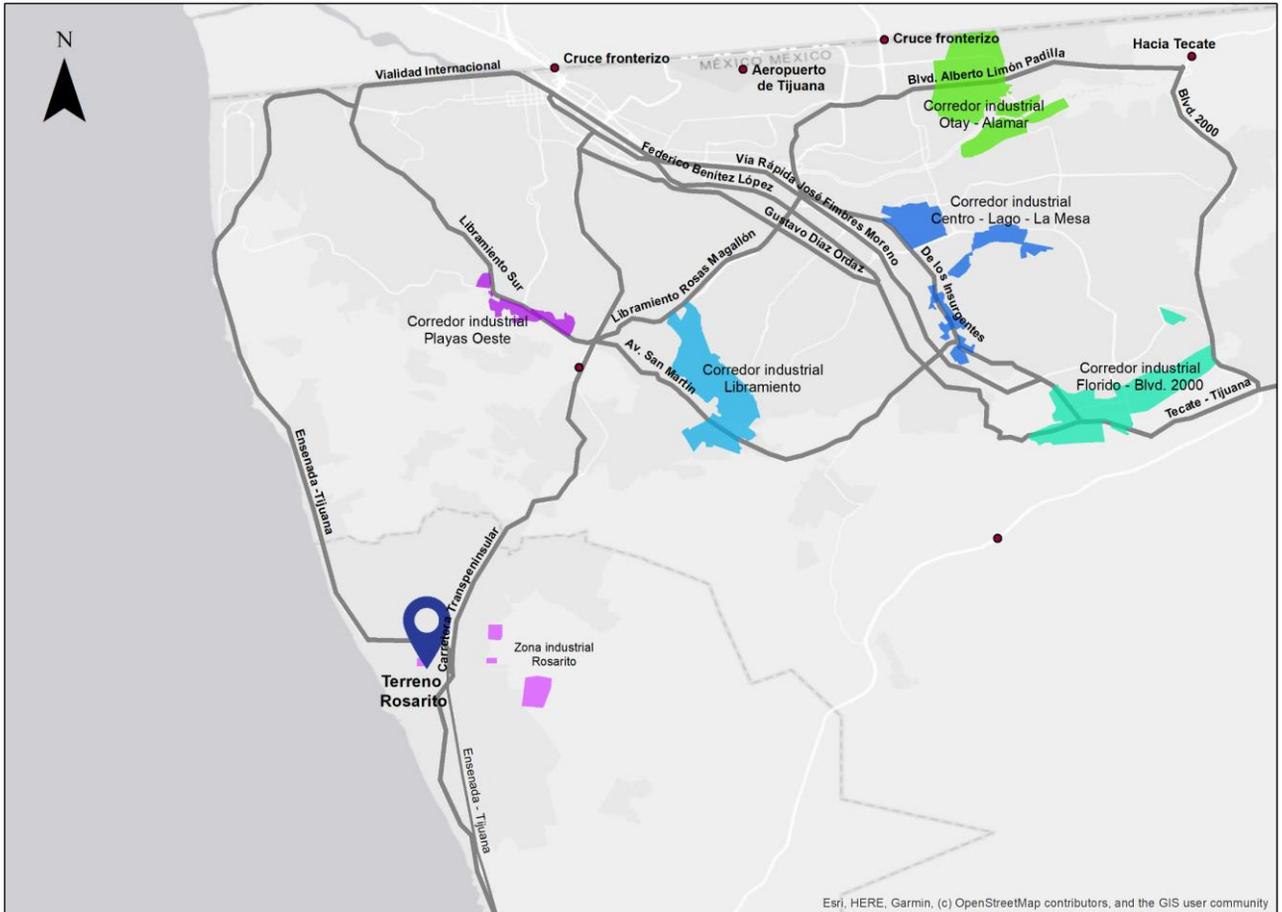
Tensho Mexico Corporation | Hisense Electronica México | Hyundai De México (Planta Rosarito) | Centerpiece Manufacturing | Tecma (Shelter) | Se-gi De México | Prent Thermoforming | Deacerco (Cedi) | Novella Inc | Fruvemex

NEWMARK

Densidad de Población | Niveles Socioeconómicos



Conectividad | Corredores Industriales:



Ideal para desarrolladores Industriales, plantas, fabricantes y ensambladoras de industria, a 30 minutos del puerto de entrada comercial de Otay; fácil acceso al sur de Tijuana, Ciudad fronteriza de más rápido crecimiento; más de 500 empresas de más de 20 países conforman el mercado industrial de la ciudad; puertos aéreos y marítimos accesibles; región con el segundo volumen más alto de camiones y el tercer valor más alto en dólares del comercio saliente, con fuerza laboral fuertemente bicultural.

Para más información favor de contactar a:

Rafael Corzo

Director

t +5255 1505 5410

rafael.corzo@ngkf.com

Roberto Cárdenas

Director

t +5255 2727 5997

roberto.cardenas@ngkf.com

Martha Millán

Senior Managing Director

t +525545617693

martha.millan@ngkf.com