

NEWMARK

OPORTUNIDAD DE NAVE INDUSTRIAL EN RENTA

LERMA DE VILLADA, MÉX.

Propiedad Industrial en Renta
Ideal para empresas logísticas y última milla.

Superficie: 3,929.67m²
Construcción: 3,403.17 m²

Nave con espacios de
oficina, almacén y todos
los servicios lista para
operar.



Beneficios

- Excelente ubicación, para entrada y salida de tractocamiones.
- Zona industrial con vialidades aptas para transporte pesado.
- A cinco minutos de la carretera México-Toluca, y el libramiento ruta de la Independencia Bicentenario.
- Acondicionada para ahorro en el consumo de energía eléctrica.

Nave industrial ubicada sobre amplia vialidad muy cerca de la carretera a Toluca y otras vías primarias que dan acceso a la ciudad de Toluca. Ubicado a menos de 10 kms de distancia del aeropuerto internacional de Toluca.

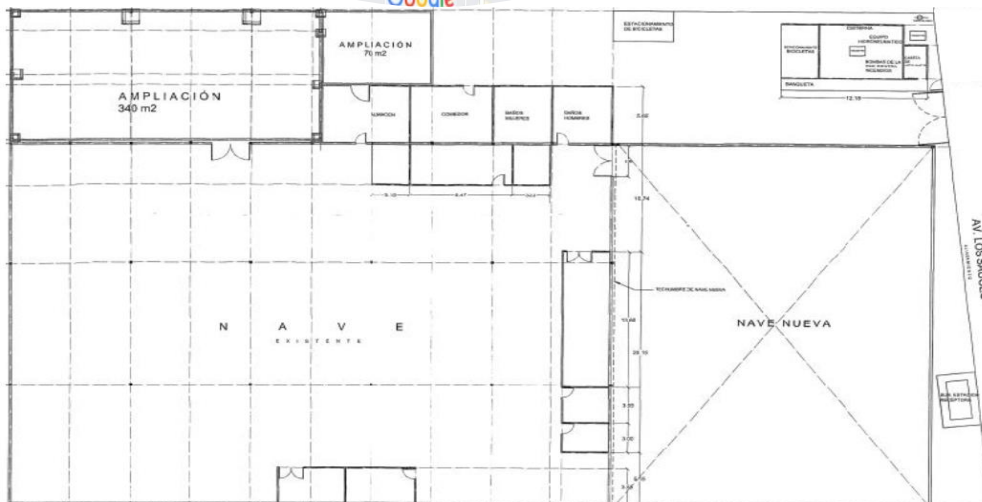
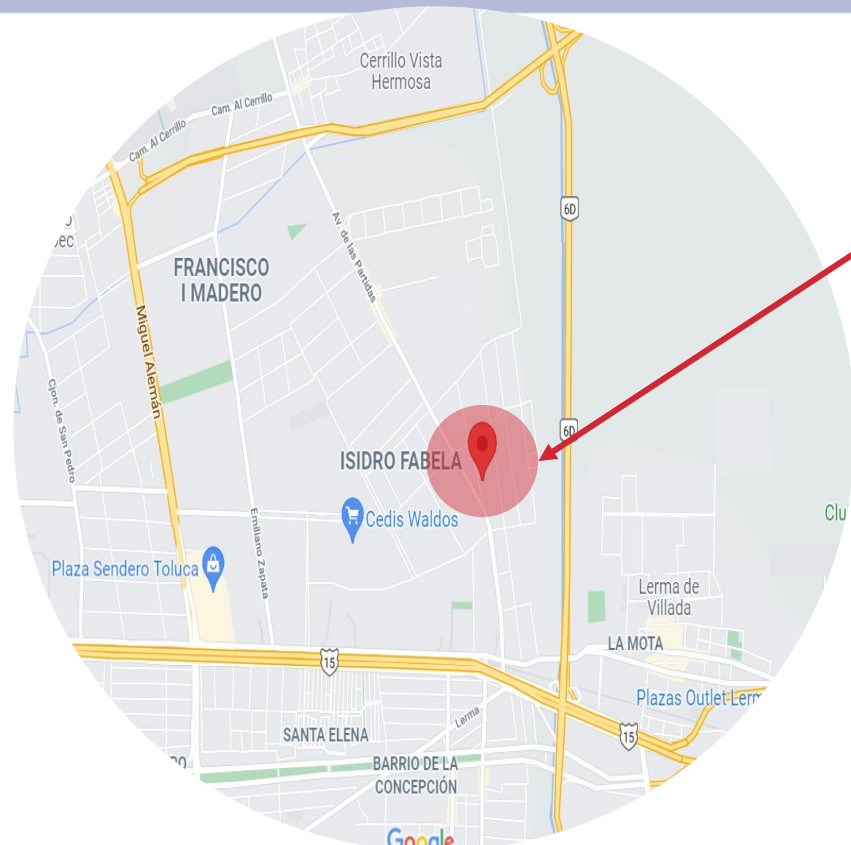
La nave se ubica cerca de gran zona urbana que genera una demanda de bienes y servicios además de contar con zonas comerciales y de equipamiento consolidadas.



**P.º de Los Sauces 36,
Isidro Fabela, 52004
Lerma de Villada, Méx.**

<https://goo.gl/maps/YDvMXXckxcVixchw7>

- 20 min. de Toluca
- 15 min. a el aeropuerto de Toluca
- 10 min. a Lerma de Villada
- Vías primarias en los cuatro puntos cardinales.



Fernando Mojica
+52 55 9195 0345
fernando.mojica@nrmk.com

NEWMARK