San Telmo
BUSINESS TOWERS

Oficinas Corporativas

EN RENTA/VENTA DESDE 51 M²

San Telmo Business Towers cuenta con la más alta seguridad, suficiente estacionamiento y acceso a opciones de recreación en un ambiente relajado. Los edificios ofrecen un estricto control de acceso y lobbies espectaculares a la altura de los mejores corporativos.

NEWMARK

PROLONGACIÓN ZARAGOZA NO. 601 AGUASCALIENTES, AGS

1. Galerías Aguascalientes
2. Centro Comercial Altaria
3. Residencial Campestre Club de Golf Norte
4. Pulgas Pandas Club de Golf
5. Universidad Autonoma de Aguascalientes
6. TEC de Monterrey

San Telmo Business Towers se encuentra dentro de la **Zona San Telmo** un desarrollo inmobiliario de alto nivel, ubicado en la zona más exclusiva y de alta plusvalía al norte de Aguascalientes.

Zona San Telmo combina espacios verticales de oficinas, departamentos de lujo, una torre de servicios médicos y un centro de entretenimiento donde se ofrecen todo tipo de servicios a un nivel superior.

NEWMARK

Increíbles Vistas

Características

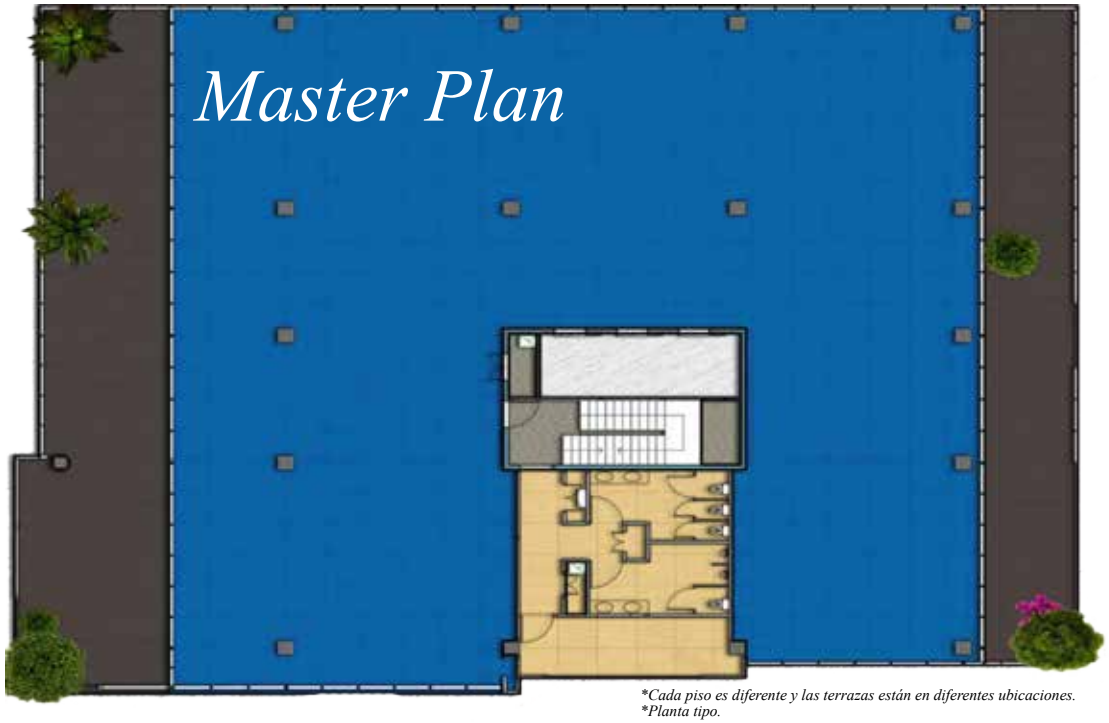
OFICINAS CORPORATIVAS TORRE 2 Y 3

- Altura Libre: 3.75 mts.
- Muros de Fachada y servicios: muro de block.
- Muros Divisorios: Tablaroca pasteado.
- Plafón: Losa acabado aparente.
- Cancelería Fachada: Fachada integral de cristal a base de perfiles de línea eurovent.
- Piso: Acabado aparente con desnivel para recibir piso.
- Drenaje: Salida de servicio de drenaje.
- Agua: Salida de agua a pie de oficina.
- Condensados: Salida de drenaje de condensados a pie de oficina.
- Energía Eléctrica: Canalización de ductos hasta medidor de CFE (es responsabilidad de cada locatario el cableado y contratación de servicio con una carga asignada dependiendo la Torre y Piso de Oficinas).
- Voz y Datos: Canalización de voz y datos que dan hasta el site del edificio.
- Cajones de Estacionamiento: Disponibles según la Torre y Piso de Oficinas.

NEWMARK

Disponibles en Torre 2 y 3 en diferentes niveles.

Oficinas desde 51 m²



**Cada piso es diferente y las terrazas están en diferentes ubicaciones.*
**Planta tipo.*

Para más información:

Abraham Fernández
Director
m +52 55 2849 0830

abraham.fernandez@nmrk.com

Adriana Fernández
Director Associate
m +52 442 186 7861

adriana.fernandez@nmrk.com

Jaime Ito
Director Associate
m +52 477 309 1942
m +52 33 4268 7262
jaime.ito@nmrk.com

Montserrat Jimenéz
Associate
m +52 55 3010 2724

montserrat.jimenez@nmrk.com

Newmark.mx

NEWMARK

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso.