

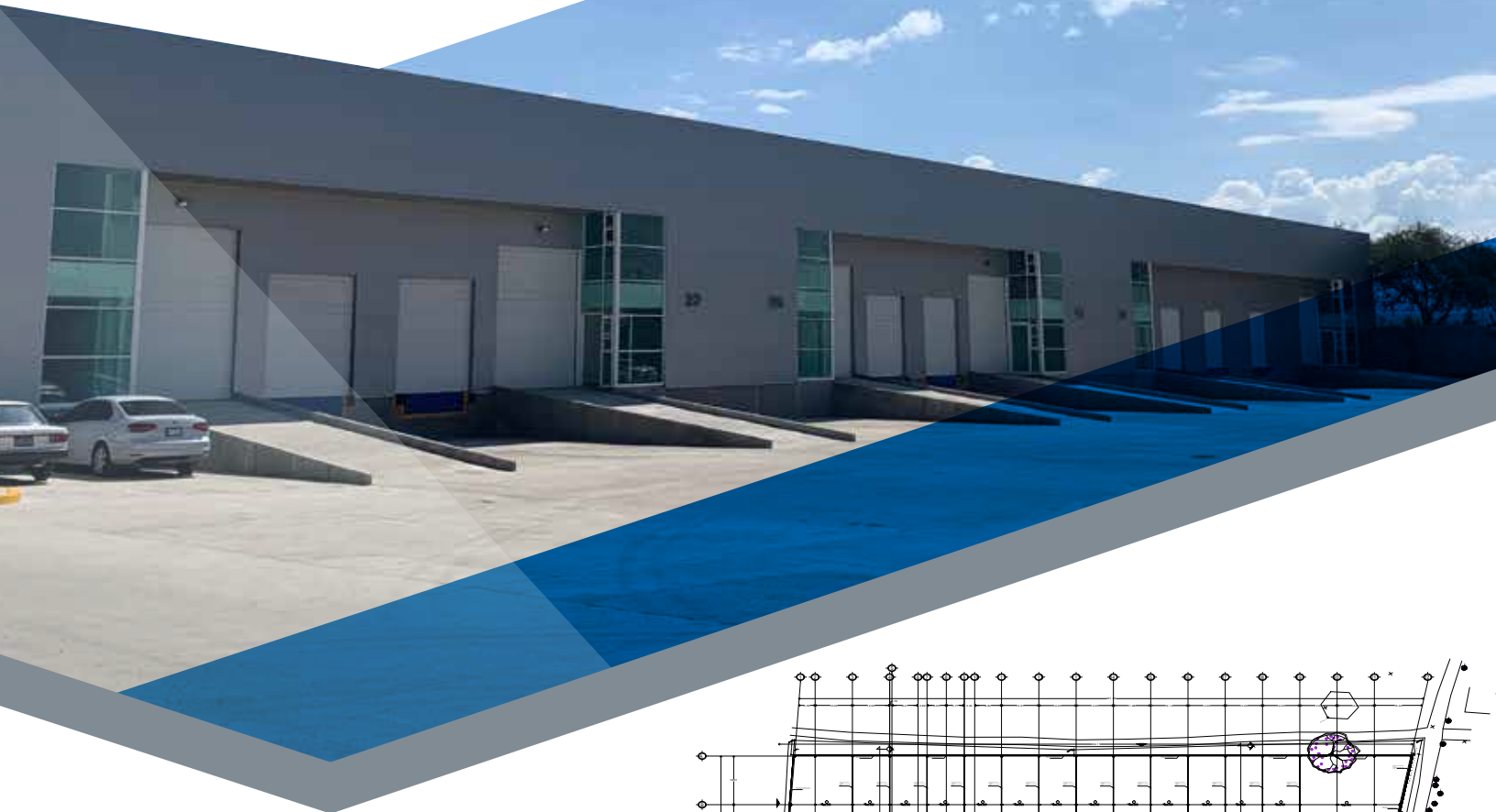
EN RENTA



HYBRID PARK

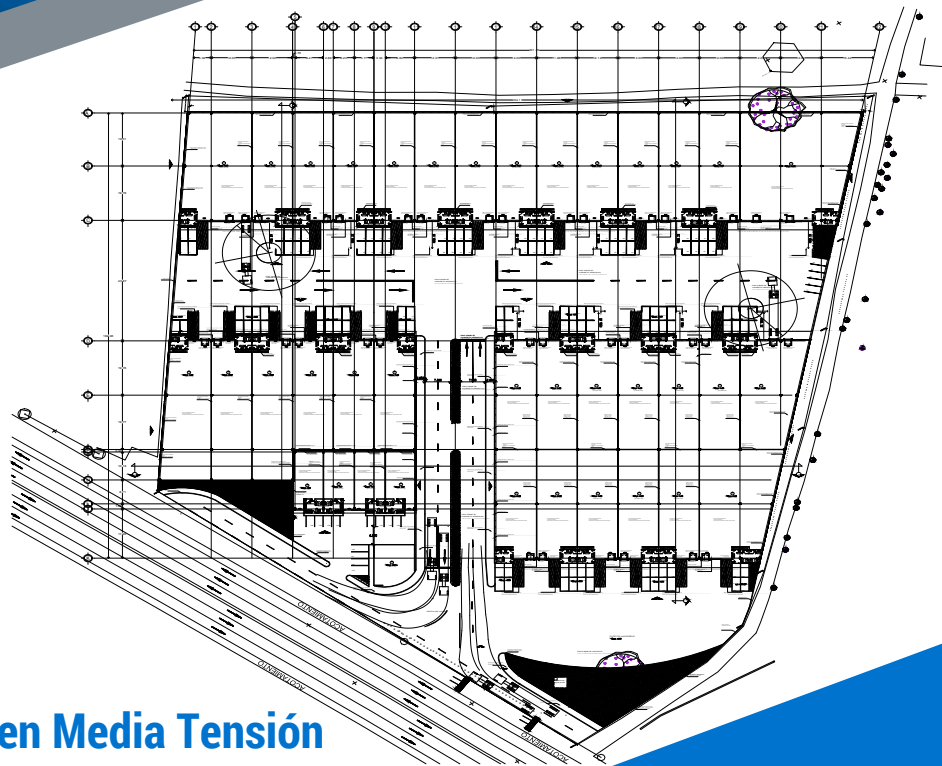
NAVES INDUSTRIALES

Carretera 45 Silao - Irapuato, Gto., México



Especificaciones técnicas

- Área de Terreno: **37,488 m²** aprox
- Área de Naves: **18,763 m²** aprox
- Módulos disponibles desde **200 m²**



**Distribución de energía eléctrica en Media Tensión
más instalación con Páneles Solares.**

Especificaciones técnicas

- Muros centrales: Panel aislante termo acústico 40mm (compuesto por lámina y poliuretano).
- Muros perimetrales Block a 2.40, 15-20-40, y lámina kr-18.
- Muros divisorios Block a 2.40, 15-20-40 y lambrín de tablaroca de piso a techo.
- Techo lámina R-101 con aislante termo acústico de colchoneta de fibra de vidrio.
- Grosor de piso 15 cm
- Capacidad de carga de piso MR35 de 250 kg/cm²
- Altura libre (mínima) de 6m a 8m con peralte del 5%
- Espacio entre columnas 12 m



- Área de estacionamiento 3 cajones por oficina, más área de estacionamiento general.
- Andenes de carga con parachoques y niveladores a 1.20 m
- Rampa de acceso a cada una de las bodegas con elevación de 1.20 m
- 3 transformadores en el parque
- 10 KVA por cada 500 m
- Iluminación natural 12%
- Valla perimetral
- Sistema contra incendios: gabinetes y mangueras.
- Tanque de agua 60,000 lts para supresión de incendios.
- Planta de tratamiento de agua.



Cada módulo cuenta con una oficina de 50 m², distribuidos en dos plantas.



HYBRID PARK

Carretera 45 Silao-Irapuato
Silao de la Victoria,
Guanajuato

