

NEWMARK

Brisas Garden

ESTILO DE VIDA - COMUNIDAD





Descripción General

Brisas Gardens, es nuevo desarrollo de uso mixto con áreas para uso residencial de alta densidad, áreas comerciales, corporativas, áreas verdes, entre otros. Está ubicado en el área de mayor crecimiento y plusvalía del norte metropolitano de la ciudad, corregimiento de Rufina Alfaro, San Miguelito.

Cuenta con una localización privilegiada, donde se conjugará un estilo de vida familiar, comunidad, entretenimiento y actividades comerciales, creando un estilo de vida 360° y muy aspiracional. La filosofía de planeamiento del desarrollo de Brisas Gardens, busca elevar estándares de diseño al más alto nivel, para convertirnos en la nueva capital.



VIA MANUEL ZÁRATE

CLUB DE GOLF

CORREDOR NORTE

BRISAS DEL GOLF

brisa
CAPITAL
DEL VALLE DE LOS ANGELES

AVE. RAFAEL E. ALEMÁN

AVE. MANUEL ZÁRATE

VÍA DOMINGO DÍAZ


TOCUMEN

STADIO
ROD
CAREW

VILLA
LUCRE

SANTA MARÍA
COUNTRY CLUB

COSTA
DEL ESTE

OCEANO PACÍFICO

Datos



3 Accesos

Corredor norte, Ave. Domingo Díaz y San Antonio.



70%

Ventas concretadas en la zona



47mil

Residentes en Paseo del Norte, Brisas y alrededores



250 Mil

Precio Promedio Vivienda



114

Restaurantes



5 a 7 min.

Distancia en auto desde Brisas Gardens hasta Estación del Metro, Brisas del Golf



Plan Maestro





- 1 Parques comunitarios

- 2 Parque central

- 3 Parque lineal

- 4 Parques vecinales

- 5 Áreas de conexión verde

- 6 2 Parques / Zonas de ejercicios

- 7 3 Parques deportivos

- 8 5 Parques infantiles

- 9 1 Parque de patinetas

- 10 1 Parque corporativo

- 11 1 Zona para huerto urbano

- 12 10 Parques vecinales con áreas de estar

- 13 1,600 mts lineales (Ciclovía) + 3KM en circuitos

- 14 1,975 mts lineales de Caminerías



Sección Residencial

Brisas Norte, como se le denomina al área residencial por su privilegiada ubicación, es el lugar ideal para la generación de un polo de usos múltiples, que se beneficie de las infraestructuras ya existentes, bajo un plan maestro y guías de diseño bien estructuradas que reúnen los más altos estándares en planificación, seguridad y sostenibilidad. El planeamiento del desarrollo de Brisas Norte apuesta por un concepto más verde aprovechando su hermoso entorno y naturaleza, ofreciendo al mismo tiempo la calidad de vida que debe ofrecer un desarrollo residencial de primer mundo. El momento de Brisas Norte es ahora.



Quintas de Monticello

Colegio AIP

Hacia Vía Tocumen

Hacia Vía Panamá Norte



Amenidades



A 20 minutos de la ciudad



Conexión con la naturaleza



Ubicación Estratégica



Parques Infantiles



Pet Friendly



Área para picnic



Área para juegos



Amplias zonas para relajación



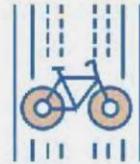
Pared para escalar



Áreas para yoga Y relajación



Zona para eventos varios



Ciclorutas



Running Track



Juice Bar



Huertos vecinales



Canchas deportivas



Parque de patinetas



Área para trabajar o estudio



Máquinas para hacer ejercicio





Naturaleza y Estilo de Vida

Brisas Capital, es un concepto en la cual conviven dos elementos que muchas veces es difícil entrelazar, pero cuando se logra evoluciona la vida de quienes participan. Conjugar estilos de vida agitados con un ambiente natural permanente es sin duda un éxito. La sinergia de los comercios, viviendas y amenidades en uno solo, ubicado en el área metropolitana, lo convierten en un desarrollo como ninguno, le da personalidad e identidad, diferenciándolo de los demás proyectos del área.





Lote 1

VENDIDO

Lote 2

VENDIDO

Lote 3

Lote 4

Lote 5

Lote 6

Lote 7

Lote 8

P-2

Lote 10

Lote 11

Lote 12

Lote 13

Lote 14

P-1

P-3



NEWMARK

Luigi Bemporad
Associate Director
c +507 6671-5525
luigi.bemporad@nmrk.com

CENTROAMERICA.NMRK.LAT