



---

# Los Angeles

*Finca 30806, Cod. Ubic. 8705,*

*Propietario: MANGRULLO, S.A.*

*Tamaño: 800 m2*

*Ubicación: Corregimiento de Betania, Casa A-18 en Calle Arcangel,  
Urbanización Los Angeles, Provincia de Panamá.*

*Finca 31022, Cod. Ubic. 8705,*

*Propietario: ANGELLOS, S.A.*

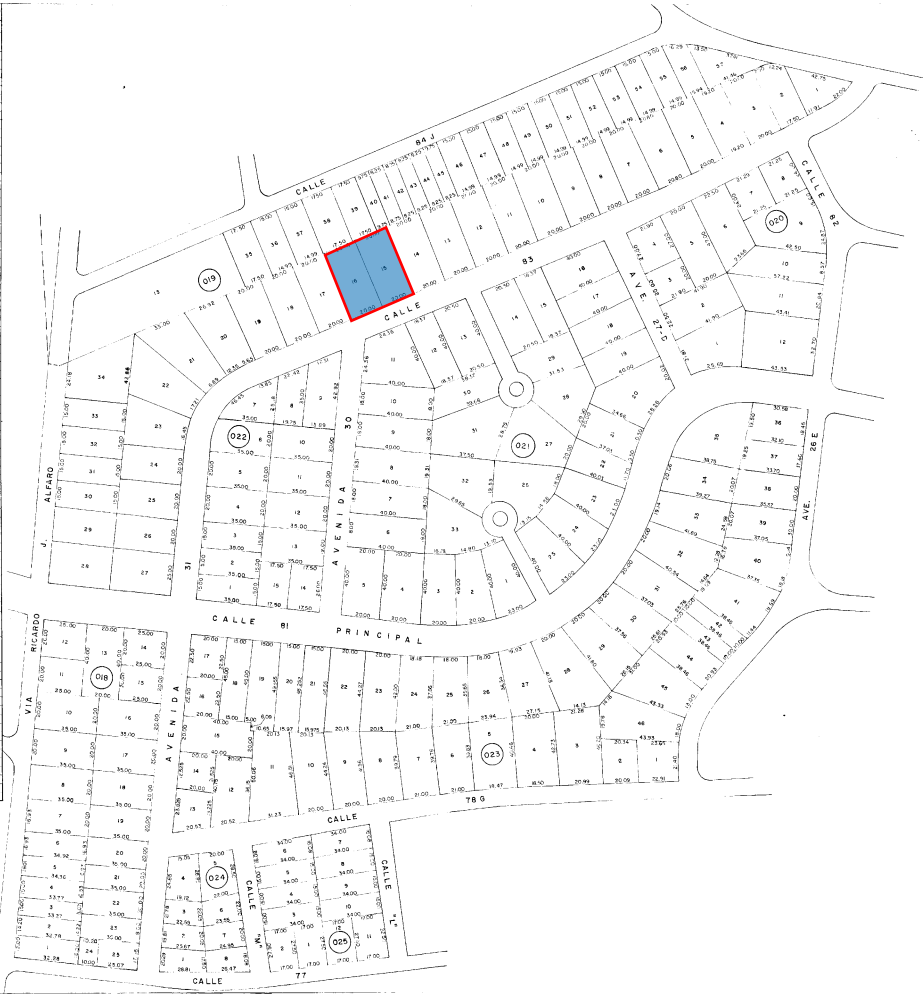
*Tamaño: 800 m2*

*Ubicación: Corregimiento de Betania, Casa A-19 en Calle Arcangel,  
Urbanización Los Angeles, Provincia de Panamá.*

# Catastral

UBICACIÓN

BLK	AREA	FINCA	TOMO	FOLIO
025				
01	40353	35807	483	190
02	40426	35517	831	413
03	47724	21087	207	947
04	78142	44324	064	176
05	44810	27385	487	053
06	43500	34658	248	270
07	48422	40431	944	168
08	41600	41614	1045	254
09	46200	35197	873	08
10	30700	38414	924	166
11	12900	34200	870	460
12	70900	31614	724	484
13	43000	35077	407	440
14	43000	34374	470	484
15	40000	46432	434	438
16	40000	34461	441	460
17	41000	35442	624	218
18	47500	36000	874	372
19	71200	55059	664	110
20	73000	35446	874	174
21	71100	34166	891	218
22	30800	44440	040	470
23	48200	34272	804	162
24	70900	30310	792	72
25	70900	31020	794	102
26	74800	35129	872	406
27	40800	44447	1007	480
28	100300	44443	1053	390
29	48100	29880	431	460
30	40300	44443	1007	142
31	48600	29155	711	142
32	48700	29579	721	142
33	78800	23454	720	105
34	59500	19286	270	356
35	40400	45290	504	444
36	40800	30439	481	444
37	72400	34463	301	444
38	40700	27093	481	442
39	40300	33944	834	300
40	40400	39400	271	142
41	44400	35042	971	14
42	40400	37801	301	14
43	47004	44443	1045	404
44	40500	45448	1040	504
024				
01	57410	39444	974	96
02	47702	44130	1020	113
03	40400	34344	414	14
04	45000	32743	804	474
05	40900	33187	804	304
06	40100	32741	743	304
07	48500	38097	981	14
08	44700	34042	974	304
023				
01	48700	34202	874	304
02	45700	33273	814	174
03	47400	33102	814	08
04	51000	41134	962	200
05	51400	52044	802	200
06	45400	34466	844	310
07	44400	41134	962	104
08	51000	37172	774	244
09	51000	37140	764	154
10	51000	37141	742	44
11	40500	37483	742	164
12	40100	34034	644	412
022				
01	48700	34202	874	304
02	45700	33273	814	174
03	47400	33102	814	08
04	51000	41134	962	200
05	51400	52044	802	200
06	45400	34466	844	310
07	44400	41134	962	104
08	51000	37172	774	244
09	51000	37140	764	154
10	51000	37141	742	44
11	40500	37483	742	164
12	40100	34034	644	412



87-06-011

BLK	AREA	FINCA	TOMO	FOLIO
021				
01	44700	44429	1045	84
02	44400	34344	414	14
03	44400	34344	414	14
04	44400	34344	414	14
05	44400	34344	414	14
06	44400	34344	414	14
07	44400	34344	414	14
08	44400	34344	414	14
09	44400	34344	414	14
10	44400	34344	414	14
11	44400	34344	414	14
12	44400	34344	414	14
13	44400	34344	414	14
14	44400	34344	414	14
15	44400	34344	414	14
16	44400	34344	414	14
17	44400	34344	414	14
18	44400	34344	414	14
19	44400	34344	414	14
20	44400	34344	414	14
21	44400	34344	414	14
22	44400	34344	414	14
23	44400	34344	414	14
24	44400	34344	414	14
25	44400	34344	414	14
26	44400	34344	414	14
27	44400	34344	414	14
28	44400	34344	414	14
29	44400	34344	414	14
30	44400	34344	414	14
31	44400	34344	414	14
32	44400	34344	414	14
33	44400	34344	414	14
34	44400	34344	414	14
35	44400	34344	414	14
36	44400	34344	414	14
37	44400	34344	414	14
38	44400	34344	414	14
39	44400	34344	414	14
40	44400	34344	414	14
41	44400	34344	414	14
42	44400	34344	414	14
43	44400	34344	414	14
44	44400	34344	414	14
45	44400	34344	414	14
46	44400	34344	414	14
47	44400	34344	414	14
48	44400	34344	414	14
49	44400	34344	414	14
50	44400	34344	414	14
51	44400	34344	414	14
52	44400	34344	414	14
53	44400	34344	414	14
54	44400	34344	414	14
55	44400	34344	414	14
56	44400	34344	414	14
57	44400	34344	414	14
58	44400	34344	414	14
59	44400	34344	414	14
60	44400	34344	414	14
61	44400	34344	414	14
62	44400	34344	414	14
63	44400	34344	414	14
64	44400	34344	414	14
65	44400	34344	414	14
66	44400	34344	414	14
67	44400	34344	414	14
68	44400	34344	414	14
69	44400	34344	414	14
70	44400	34344	414	14
71	44400	34344	414	14
72	44400	34344	414	14
73	44400	34344	414	14
74	44400	34344	414	14
75	44400	34344	414	14
76	44400	34344	414	14
77	44400	34344	414	14
78	44400	34344	414	14
79	44400	34344	414	14
80	44400	34344	414	14
81	44400	34344	414	14
82	44400	34344	414	14
83	44400	34344	414	14
84	44400	34344	414	14
85	44400	34344	414	14
86	44400	34344	414	14
87	44400	34344	414	14
88	44400	34344	414	14
89	44400	34344	414	14
90	44400	34344	414	14
91	44400	34344	414	14
92	44400	34344	414	14
93	44400	34344	414	14
94	44400	34344	414	14
95	44400	34344	414	14
96	44400	34344	414	14
97	44400	34344	414	14
98	44400	34344	414	14
99	44400	34344	414	14
100	44400	34344	414	14
020				
01	44700	44429	1045	84
02	44400	34344	414	14
03	44400	34344	414	14
04	44400	34344	414	14

REPUBLICA DE PANAMA  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 PLANO DE CONTROL  
 CATASTRO URBANO  
 PROVINCIA DE PANAMA, CANTON DE PANAMA, MUNICIPIO DE PANAMA  
 CORRECTOR DE PLANOS  
 CANTON DE PANAMA, CANTON DE PANAMA  
 ABRIL 2011

ESCALA APROXIMADA 1:1000

# Imágenes

UBICACIÓN





# Imágenes

**LOS ANGELES**

# Imágenes





# Zonificación

Finca 30806, Propietario:  
MANGRULLO, S.A.

Tamaño: 800 m<sup>2</sup>

**Zonificación 1R3**

Finca 31022,

Propietario: ANGELLOS, S.A.

Tamaño: 800 m<sup>2</sup>

**Zonificación 1R3**

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO <b>1</b>	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	<b>R3</b>	DENSIDAD Máxima	200 pers/ha
➤ VOCACIÓN DEL USO				
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar aislada, bifamiliar una sobre otra, bifamiliar adosada e hilera			
➤ USOS PERMITIDOS				
COMERCIAL	Comercio vecinal			
TERCIARIO O DE SERVICIOS	N/A			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A			
INSTITUCIONAL	Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.			
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior			
ASISTENCIAL	Centros y unidades de salud. Asistencia Social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Centro comunitario, centro cívico e instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Canchas, polideportivos y piscinas.			
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.			
➤ REGULACIÓN PREDIAL				
➤ LOTE DE TERRENO				
Área Mínima	400 m <sup>2</sup>	▪ Unifamiliar Aislada ▪ Bif. Una sobre otra		
	200m <sup>2</sup>	▪ Bif. Adosada		
	200 m <sup>2</sup>	▪ Hillera		
Frente Mínimo	14m (A)	7m (B)	7m (C)	
Fondo Mínimo	Libre			
Ocupación Máxima	60% (huella)			
Área Libre Mínima	40%			
Área Verde Mínima	15% del Área Libre			
➤ RETIROS MÍNIMOS				
Frontal	▪ La establecida ó 5.00 m			
Lateral	▪ 1.50 m en lateral (A y B)			
Posterior	▪ 3 m en posterior			
➤ ALTURA ÁXIMA	PB + 2 Pisos			
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO				
Unidad de Vivienda	Un (1) espacio			
➤ ACERA MÍNIMA	1.20m			

R3

➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

PISOS ADICIONALES  
2  
HASTA  
↑  
PLANTA BAJA

---

*Para más información:*

**Luigi Bemporad**

*Associate Director*

t 507 6671 5525

[Luigi.bemporad@nmrk.com](mailto:Luigi.bemporad@nmrk.com)

**Alvaro Antadillas**

*Associate Director*

t 507 6674 7969

[Alvaro.antadillas@nmrk.com](mailto:Alvaro.antadillas@nmrk.com)

**Pacific Center**

Paitilla

Ciudad de Panamá, PA

t 507 838 8234

NMRK.LAT

**NEWMARK**