



Los Angeles

Finca 30806, Cod. Ubic. 8705,

Propietario: MANGRULLO, S.A.

Tamaño: 800 m2

*Ubicación: Corregimiento de Betania, Casa A-18 en Calle Arcangel,
Urbanización Los Angeles, Provincia de Panamá.*

Finca 31022, Cod. Ubic. 8705,

Propietario: ANGELLOS, S.A.

Tamaño: 800 m2

*Ubicación: Corregimiento de Betania, Casa A-19 en Calle Arcangel,
Urbanización Los Angeles, Provincia de Panamá.*

Catastral

UBICACIÓN

BLN	AREA	FNCA	TOMO	FOLIO
025				
01	40333	35807	483	190
02	40426	35517	831	413
03	47724	21087	207	947
04	74142	44324	064	176
05	44810	27348	487	053
06	43500	34654	248	270
07	48422	40431	044	168
08	41600	41614	046	254
09	46200	35197	873	08
10	30700	38414	024	166
11	12900	34200	870	460
12	70900	31614	748	484
13	43000	35017	037	440
14	43000	34374	870	484
15	40000	46432	434	438
16	40000	34654	441	160
17	41000	35442	674	23
18	47500	36000	874	372
19	71200	55059	664	110
20	73000	35446	874	176
21	71100	34166	891	278
22	30800	44440	040	470
23	48200	34672	804	162
24	70900	30310	792	72
25	70900	31020	794	102
26	74800	35129	872	406
27	40800	44447	020	100
28	100348	44443	025	399
29	48100	29880	431	460
30	40300	44443	027	142
31	48600	29188	711	142
32	48700	29509	721	142
33	78800	23454	720	105
34	59546	19286	270	356
35	40447	85286	506	444
36	40800	30939	481	144
37	72432	34663	301	448
38	42702	27493	481	142
39	41510	33944	836	301
40	41400	39400	271	14
41	44400	35042	971	14
42	40447	85286	507	14
43	41004	44443	024	404
44	40512	45448	080	104
024				
01	57410	39646	976	96
02	47702	44130	020	113
03	40470	34346	816	12
04	45000	32743	803	874
05	40900	33187	801	350
06	40100	32741	743	350
07	48500	38597	981	14
08	44700	34042	974	305
025				
01	48700	34202	874	306
02	45700	33273	815	174
03	41400	33102	811	08
04	51000	41134	962	700
05	31400	32844	802	200
06	45602	34666	868	310
07	44702	41134	961	704
08	51000	31712	774	244
09	51000	31400	760	158
10	51000	32141	742	44
11	40500	32881	740	162
12	40100	34034	646	412



87-06-011

BLN	AREA	FNCA	TOMO	FOLIO
025				
01	44700	44429	1065	86
02	44024	34778	1058	134
03	40100	44443	046	038
04	41400	44443	047	040
05	41400	44443	048	042
06	41400	44443	049	044
07	41400	44443	050	046
08	41400	44443	051	048
09	41400	44443	052	050
10	41400	44443	053	052
11	41400	44443	054	054
12	41400	44443	055	056
13	41400	44443	056	058
14	41400	44443	057	060
15	41400	44443	058	062
16	41400	44443	059	064
17	41400	44443	060	066
18	41400	44443	061	068
19	41400	44443	062	070
20	41400	44443	063	072
21	41400	44443	064	074
22	41400	44443	065	076
23	41400	44443	066	078
24	41400	44443	067	080
25	41400	44443	068	082
26	41400	44443	069	084
27	41400	44443	070	086
28	41400	44443	071	088
29	41400	44443	072	090
30	41400	44443	073	092
31	41400	44443	074	094
32	41400	44443	075	096
33	41400	44443	076	098
34	41400	44443	077	100
35	41400	44443	078	102
36	41400	44443	079	104
37	41400	44443	080	106
38	41400	44443	081	108
39	41400	44443	082	110
40	41400	44443	083	112
41	41400	44443	084	114
42	41400	44443	085	116
43	41400	44443	086	118
44	41400	44443	087	120
45	41400	44443	088	122
46	41400	44443	089	124
47	41400	44443	090	126
48	41400	44443	091	128
49	41400	44443	092	130
50	41400	44443	093	132
51	41400	44443	094	134
52	41400	44443	095	136
53	41400	44443	096	138
54	41400	44443	097	140
55	41400	44443	098	142
56	41400	44443	099	144
57	41400	44443	100	146
58	41400	44443	101	148
59	41400	44443	102	150
60	41400	44443	103	152
61	41400	44443	104	154
62	41400	44443	105	156
63	41400	44443	106	158
64	41400	44443	107	160
65	41400	44443	108	162
66	41400	44443	109	164
67	41400	44443	110	166
68	41400	44443	111	168
69	41400	44443	112	170
70	41400	44443	113	172
71	41400	44443	114	174
72	41400	44443	115	176
73	41400	44443	116	178
74	41400	44443	117	180
75	41400	44443	118	182
76	41400	44443	119	184
77	41400	44443	120	186
78	41400	44443	121	188
79	41400	44443	122	190
80	41400	44443	123	192
81	41400	44443	124	194
82	41400	44443	125	196
83	41400	44443	126	198
84	41400	44443	127	200
85	41400	44443	128	202
86	41400	44443	129	204
87	41400	44443	130	206
88	41400	44443	131	208
89	41400	44443	132	210
90	41400	44443	133	212
91	41400	44443	134	214
92	41400	44443	135	216
93	41400	44443	136	218
94	41400	44443	137	220
95	41400	44443	138	222
96	41400	44443	139	224
97	41400	44443	140	226
98	41400	44443	141	228
99	41400	44443	142	230
100	41400	44443	143	232
101	41400	44443	144	234
102	41400	44443	145	236
103	41400	44443	146	238
104	41400	44443	147	240
105	41400	44443	148	242
106	41400	44443	149	244
107	41400	44443	150	246
108	41400	44443	151	248
109	41400	44443	152	250
110	41400	44443	153	252
111	41400	44443	154	254
112	41400	44443	155	256
113	41400	44443	156	258
114	41400	44443	157	260
115	41400	44443	158	262
116	41400	44443	159	264
117	41400	44443	160	266
118	41400	44443	161	268
119	41400	44443	162	270
120	41400	44443	163	272
121	41400	44443	164	274
122	41400	44443	165	276
123	41400	44443	166	278
124	41400	44443	167	280
125	41400	44443	168	282
126	41400	44443	169	284
127	41400	44443	170	286
128	41400	44443	171	288
129	41400	44443	172	290
130	41400	44443	173	292
131	41400	44443	174	294
132	41400	44443	175	296
133	41400	44443	176	298
134	41400	44443	177	300
135	41400	44443	178	302
136	41400	44443	179	304
137	41400	44443	180	306
138	41400	44443	181	308
139	41400	44443	182	310
140	41400	44443	183	312
141	41400	44443	184	314
142	41400	44443	185	316
143	41400	44443	186	318
144	41400	44443	187	320
145	41400	44443	188	322
146	41400	44443	189	324
147	41400	44443	190	326
148	41400	44443	191	328
149	41400	44443	192	330
150	41400	44443	193	332
151	41400	44443	194	334
152	41400	44443	195	336
153	41400	44443	196	338
154	41400	44443	197	340
155	41400	44443	198	342
156	41400	44443	199	344
157	41400	44443	200	346
158	41400	44443	201	348
159	41400	44443	202	350
160	41400	44443	203	352
161	41400	44443	204	354
162	41400	44443	205	356
163	41400	44443	206	358
164	41400	44443	207	360
165	41400	44443	208	362
166	41400	44443	209	364

Imágenes

UBICACIÓN

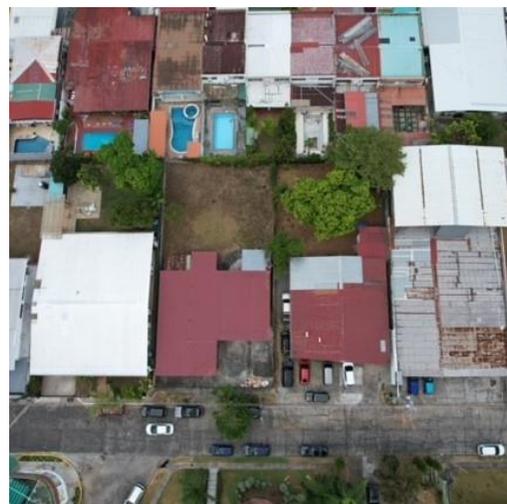




Imágenes

LOS ANGELES

Imágenes



Zonificación

Finca 30806, Propietario:
MANGRULLO, S.A.

Tamaño: 800 m²

Zonificación 1R3

Finca 31022,

Propietario: ANGELLOS, S.A.

Tamaño: 800 m²

Zonificación 1R3

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO 1	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	R3	DENSIDAD Máxima	200 pers/ha
➤ VOCACIÓN DEL USO				
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar aislada, bifamiliar una sobre otra, bifamiliar adosada e hilera			
➤ USOS PERMITIDOS				
COMERCIAL	Comercio vecinal			
TERCIARIO O DE SERVICIOS	N/A			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A			
INSTITUCIONAL	Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones.			
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior			
ASISTENCIAL	Centros y unidades de salud. Asistencia Social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Centro comunitario, centro cívico e instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Canchas, polideportivos y piscinas.			
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.			
➤ REGULACIÓN PREDIAL				
➤ LOTE DE TERRENO				
Área Mínima	400 m ²	▪ Unifamiliar Aislada ▪ Bif. Una sobre otra		
	200m ²	▪ Bif. Adosada		
	200 m ²	▪ Hillera		
Frente Mínimo	14m (A)	7m (B)	7m (C)	
Fondo Mínimo	Libre			
Ocupación Máxima	60% (huella)			
Área Libre Mínima	40%			
Área Verde Mínima	15% del Área Libre			
➤ RETIROS MÍNIMOS				
Frontal	▪ La establecida ó 5.00 m			
Lateral	▪ 1.50 m en lateral (A y B)			
Posterior	▪ 3 m en posterior			
➤ ALTURA ÁXIMA	PB + 2 Pisos			
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO				
Unidad de Vivienda	Un (1) espacio			
➤ ACERA MÍNIMA	1.20m			

R3

➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

PISOS
ADICIONALES
2
HASTA
↑
PLANTA BAJA

Para más información:

Luigi Bemporad

Associate Director

t 507 6671 5525

Luigi.bemporad@nmrk.com

Alvaro Antadillas

Associate Director

t 507 6674 7969

Alvaro.antadillas@nmrk.com

Pacific Center

Paitilla

Ciudad de Panamá, PA

t 507 838 8234

NMRK.LAT

NEWMARK