



ESPECIFICACIONES



Superficie de terreno
2,713 m²



Precio de venta
\$78,000,000.00 más IVA
de las construcciones



Precio de renta
\$680,000.00 más IVA

Tipo de propiedad
Terreno comercial /
industrial / usos mixtos



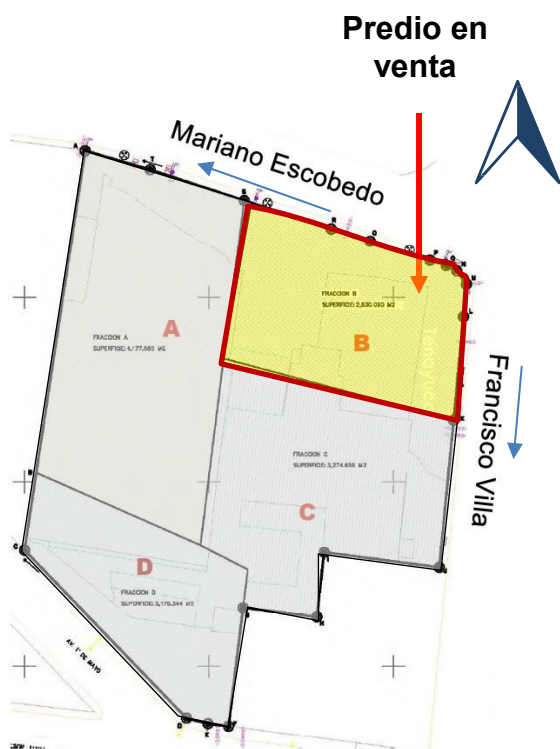
Disponibilidad
Inmediata

TERRENO EN VENTA/RENTA

Mariano Escobedo 132

MARIANO ESCOBEDO 132 FRACC. B,
INDUSTRIAL SAN LORENZO, TLALNEPANTLA
DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO

	Superficie de terreno	Superficie de construcción
Fracción B	2,713.09 m ²	1,052.89 m ²

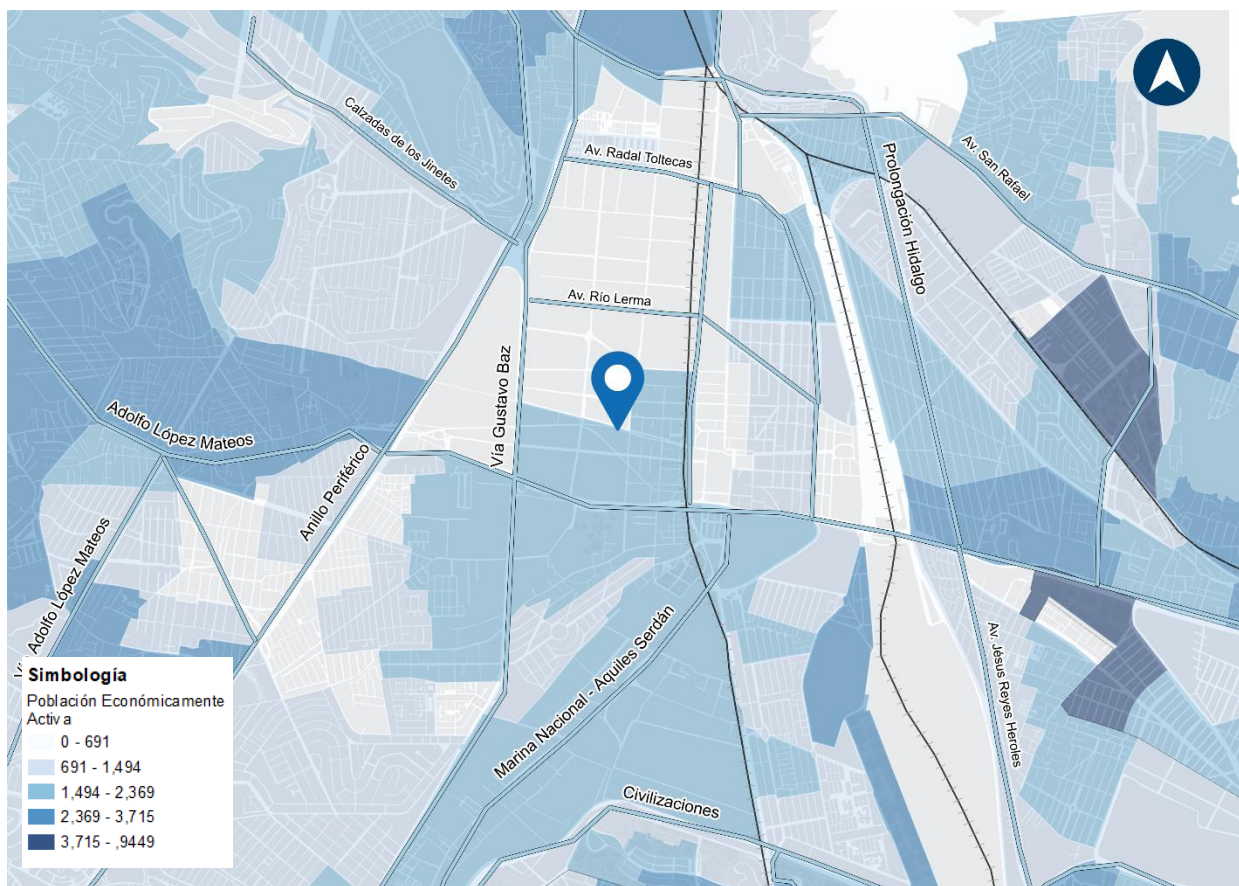
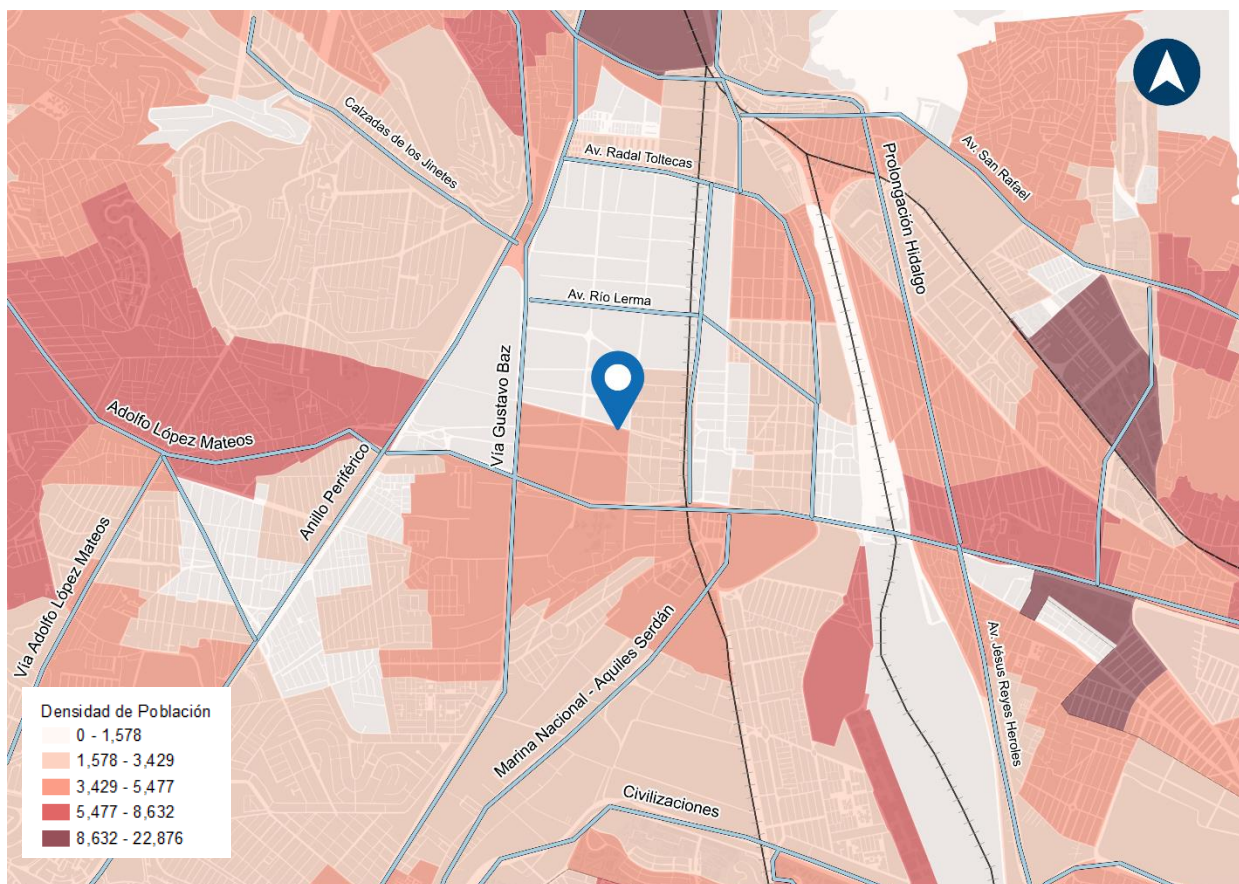


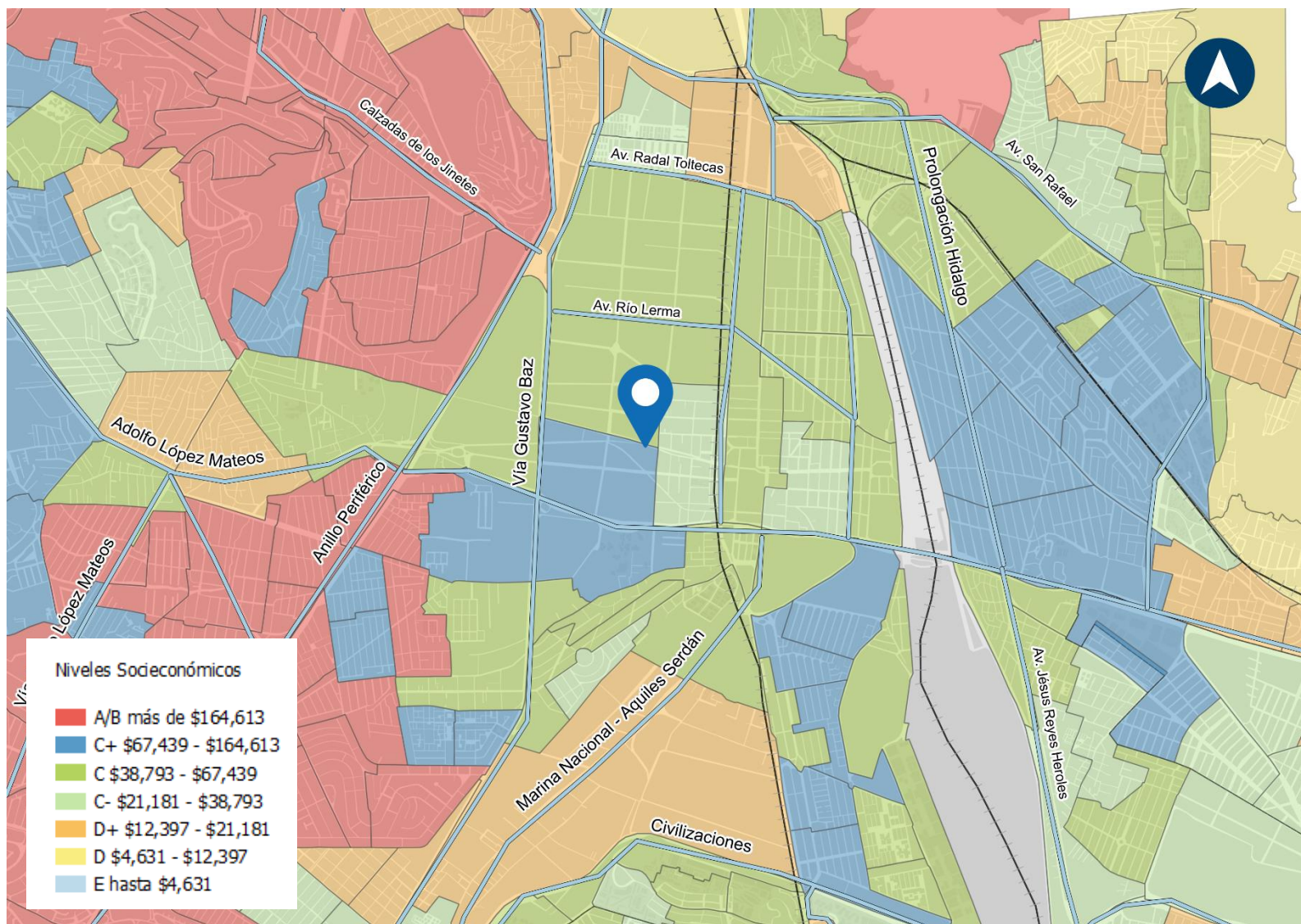
CARACTERÍSTICAS

Terreno con forma rectangular en esquina con dos frentes:

- **Mariano Escobedo:** 65 m
- **Francisco Villa:** 37.05 m
- **Colindancia Sur:** 69.54 m
- **Colindancia Poniente:** 49.37 m

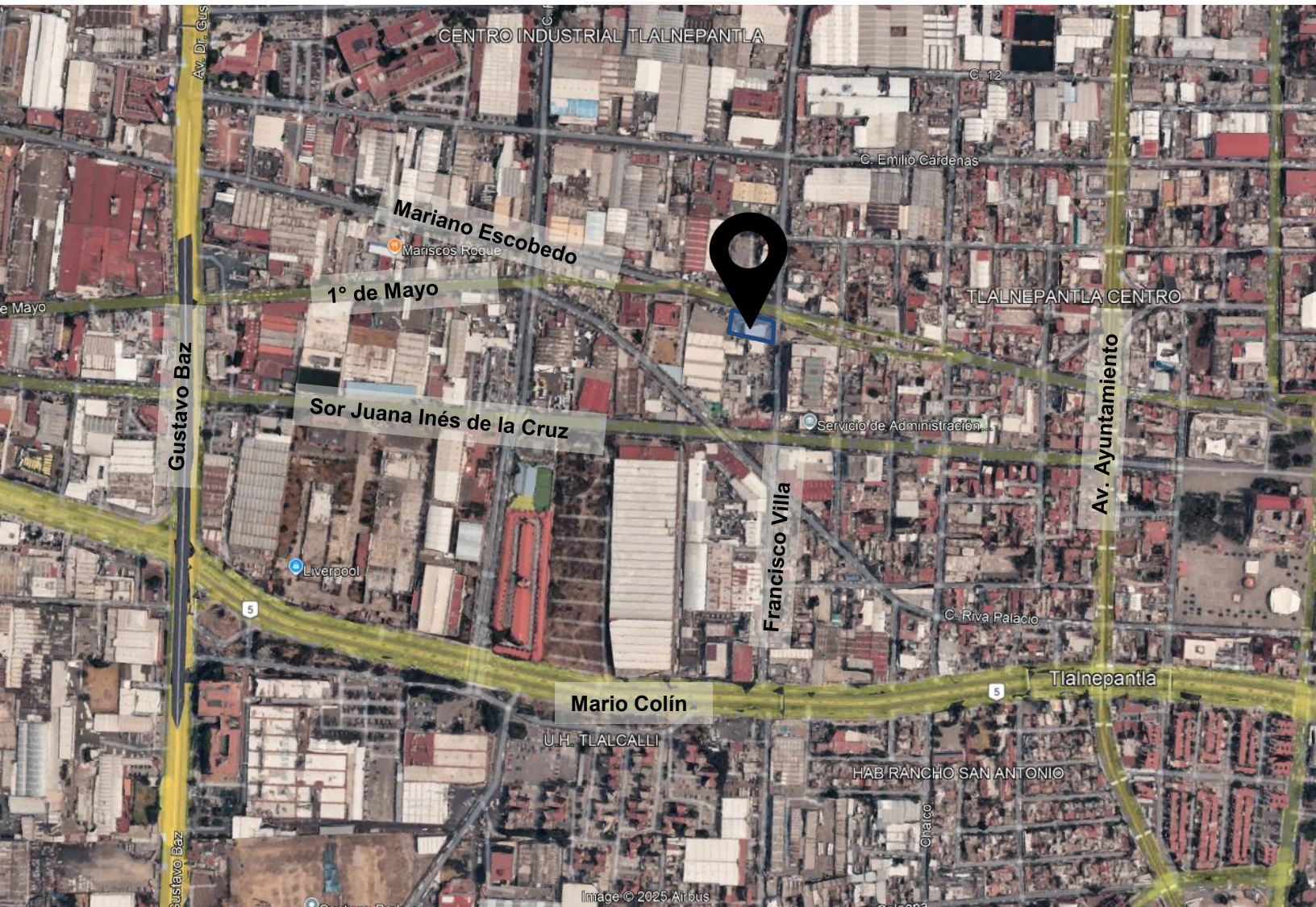
El uso de suelo asignado por la Dirección General de Desarrollo Urbano de Tlalnepantla es CUR (Centro Urbano Regional) en la cual se tiene el 70% de área de desplante, 30% de área libre y 12 niveles o 42m de altura







Mariano Escobedo 132



Iván A. Solano F.
Senior Managing Director
t 55.5980.2000
ivan.solano@nmrk.com

Mari Carmen Terrés
Associate
t 55.5980.2000
maricarmen.terres@nmrk.com

NEWMARK

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.