



ESPECIFICACIONES



Superficie de terreno

12,115 m²

Fracción B se puede vender por separado



Precio de venta

Superficie total:
\$380,000,000.00 más IVA de las construcciones



Tipo de propiedad

Terreno comercial / industrial / usos mixtos



Disponibilidad

Inmediata

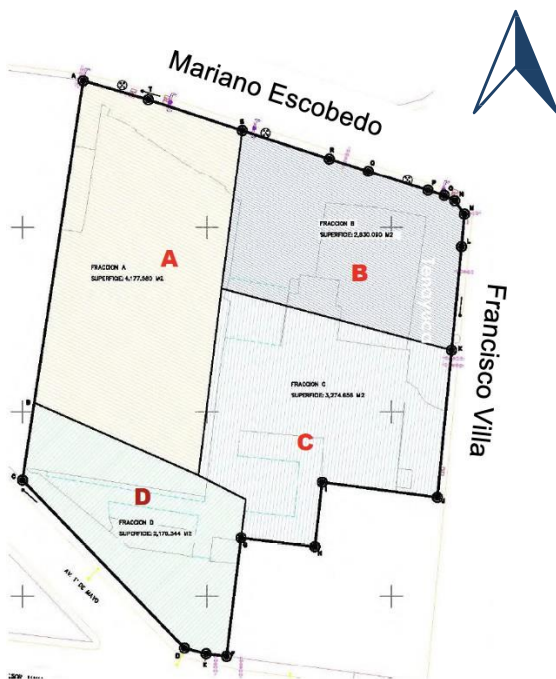
TERRENO EN VENTA

Mariano Escobedo 132

MARIANO ESCOBEDO 132 FRACC. B,
INDUSTRIAL SAN LORENZO, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO

	Superficie de terreno	Superficie de construcción
Fracción A	4,177.58 m ²	3,484.58 m ²
Fracción B	2,630.09 m ²	1,052.89 m ²
Fracción C	3,134.10 m ²	624.63 m ²
Fracción D	2,174.17 m ²	860.65 m ²
	12,115.94 m ²	6,022.49 m ²

NEWMARK



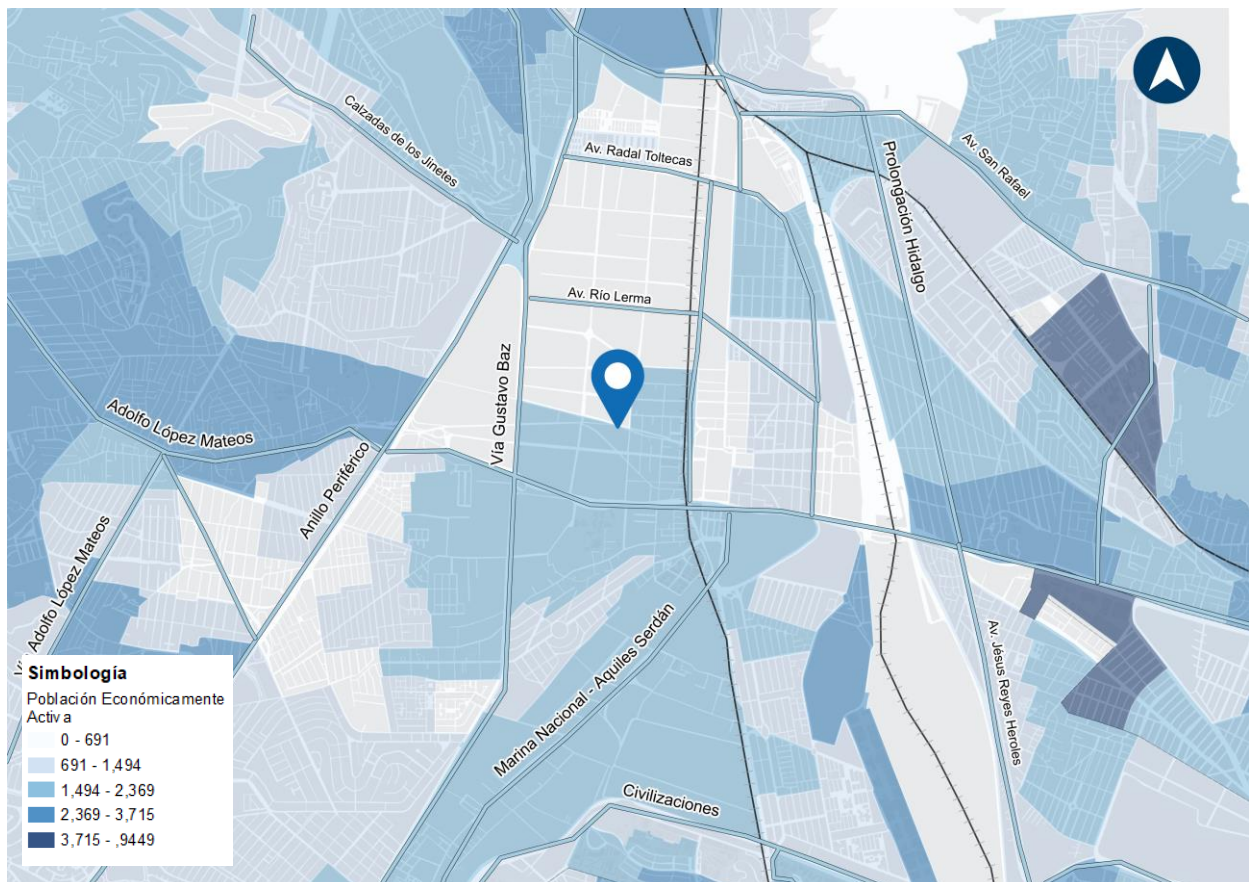
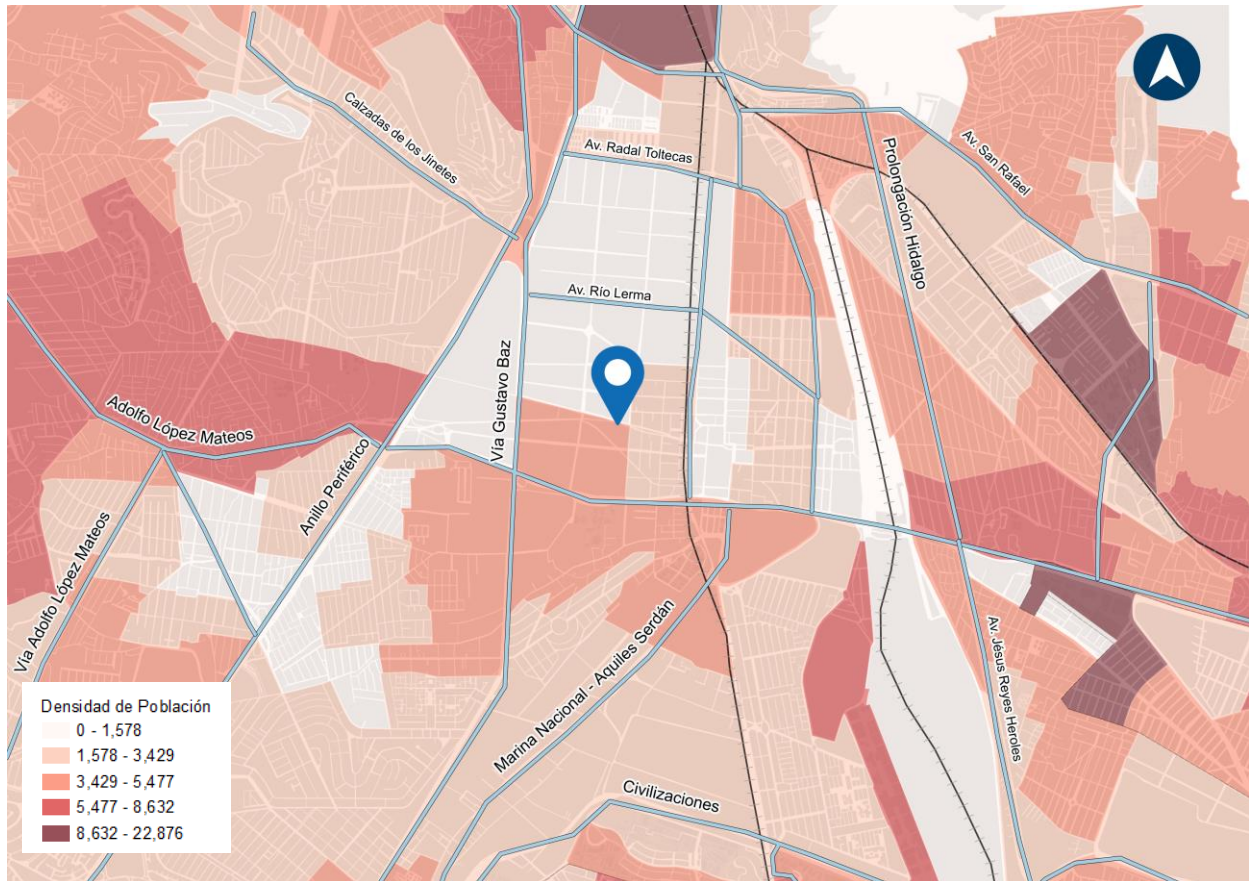
CARACTERÍSTICAS

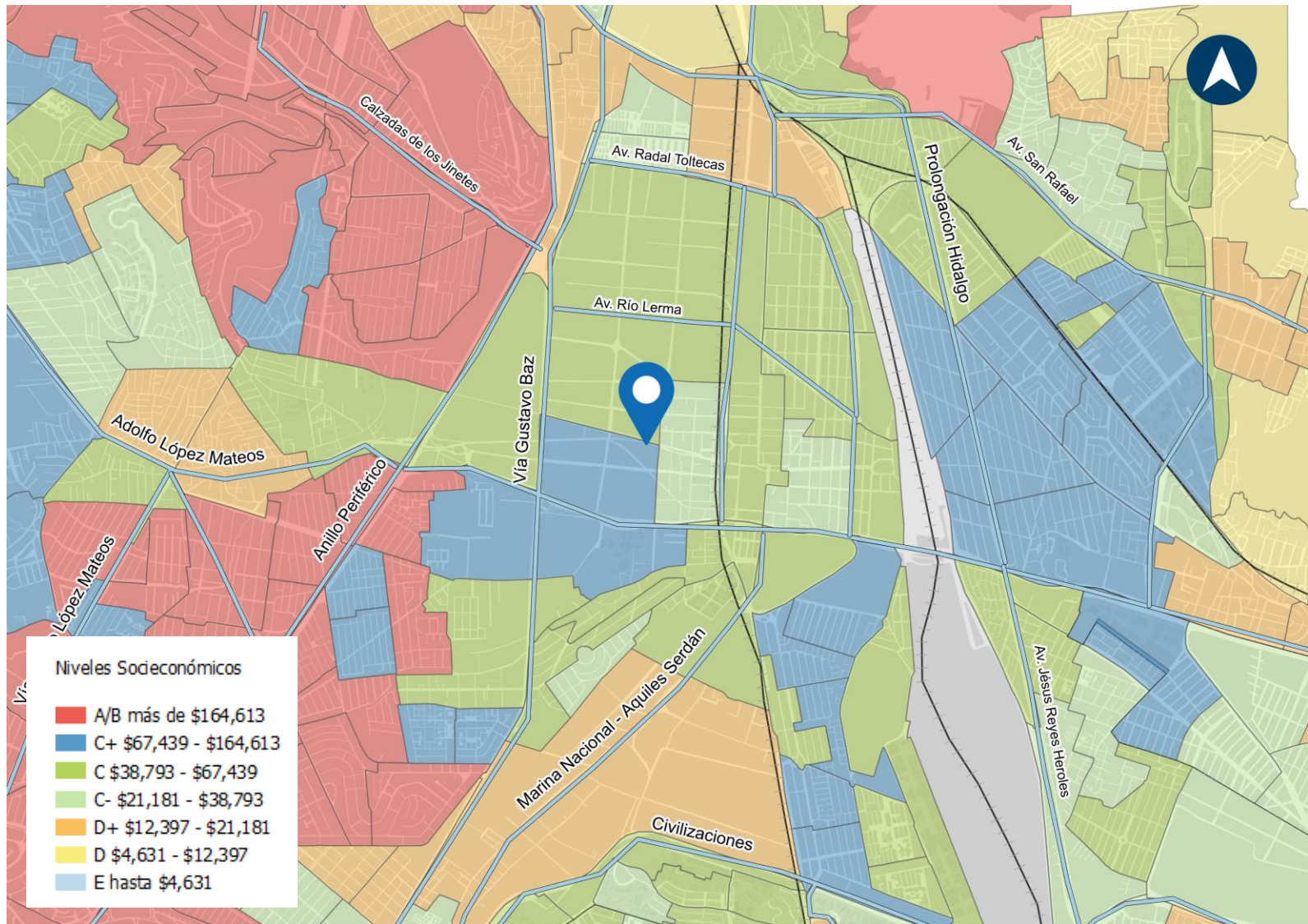
Terreno con forma semi-rectangular con dos frentes:

- **Mariano Escobedo:** 109 m
- **1 de mayo:** 130 m

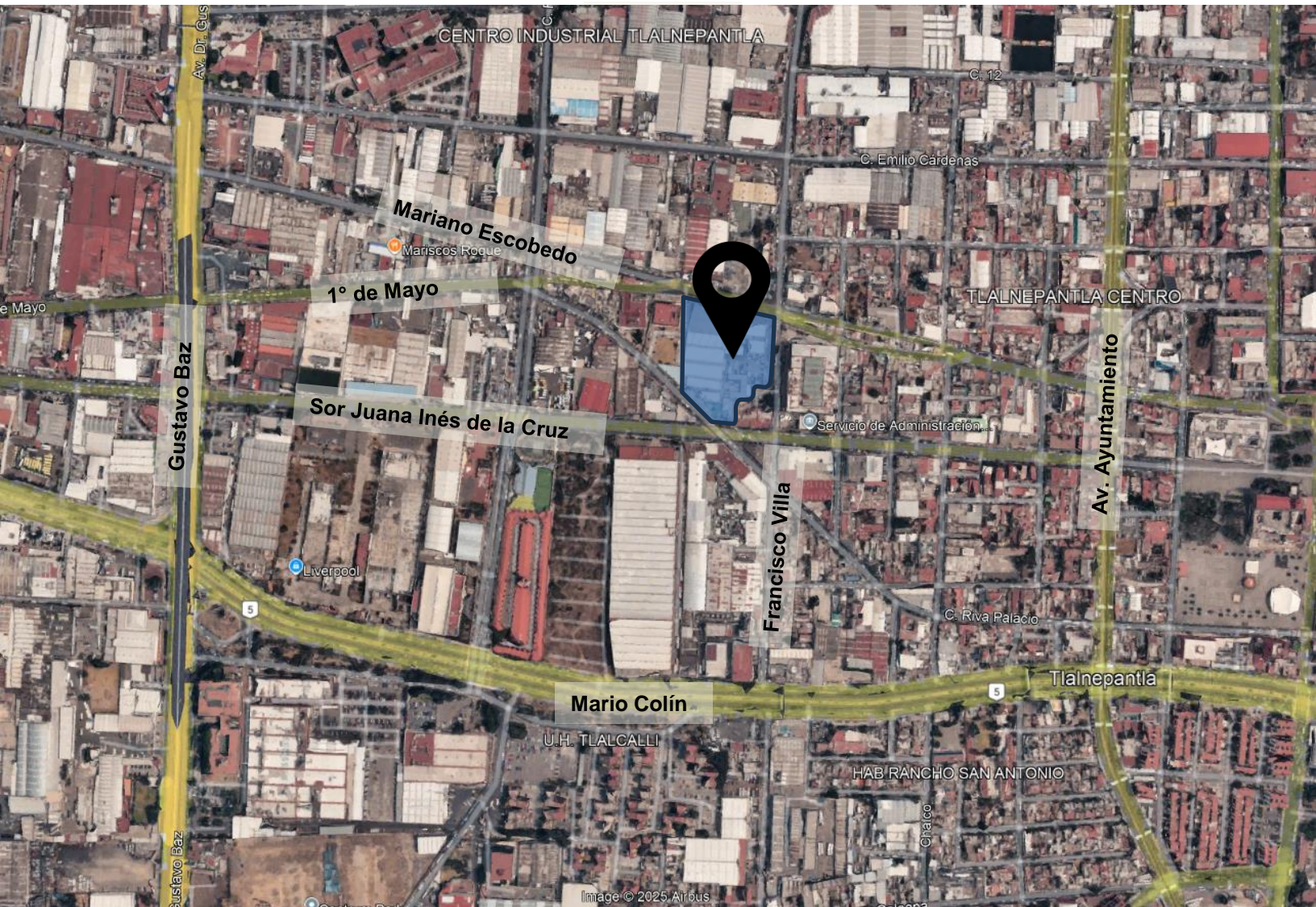
El uso de suelo asignado por la Dirección General de Desarrollo Urbano de Tlalnepantla es CUR (Centro Urbano Regional) en la cual se tiene el 70% de área de desplante, 30% de área libre y 12 niveles







Mariano Escobedo 132



Iván A. Solano F.
Senior Managing Director
t 55.5980.2000
ivan.solano@nrmk.com

Mari Carmen Terrés
Associate
t 55.5980.2000
maricarmen.terres@nrmk.com

NEWMARK

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.