

NEWMARK

Nave Industrial Cross-Dock Camino al Vado

TONALÁ, JALISCO

EN RENTA



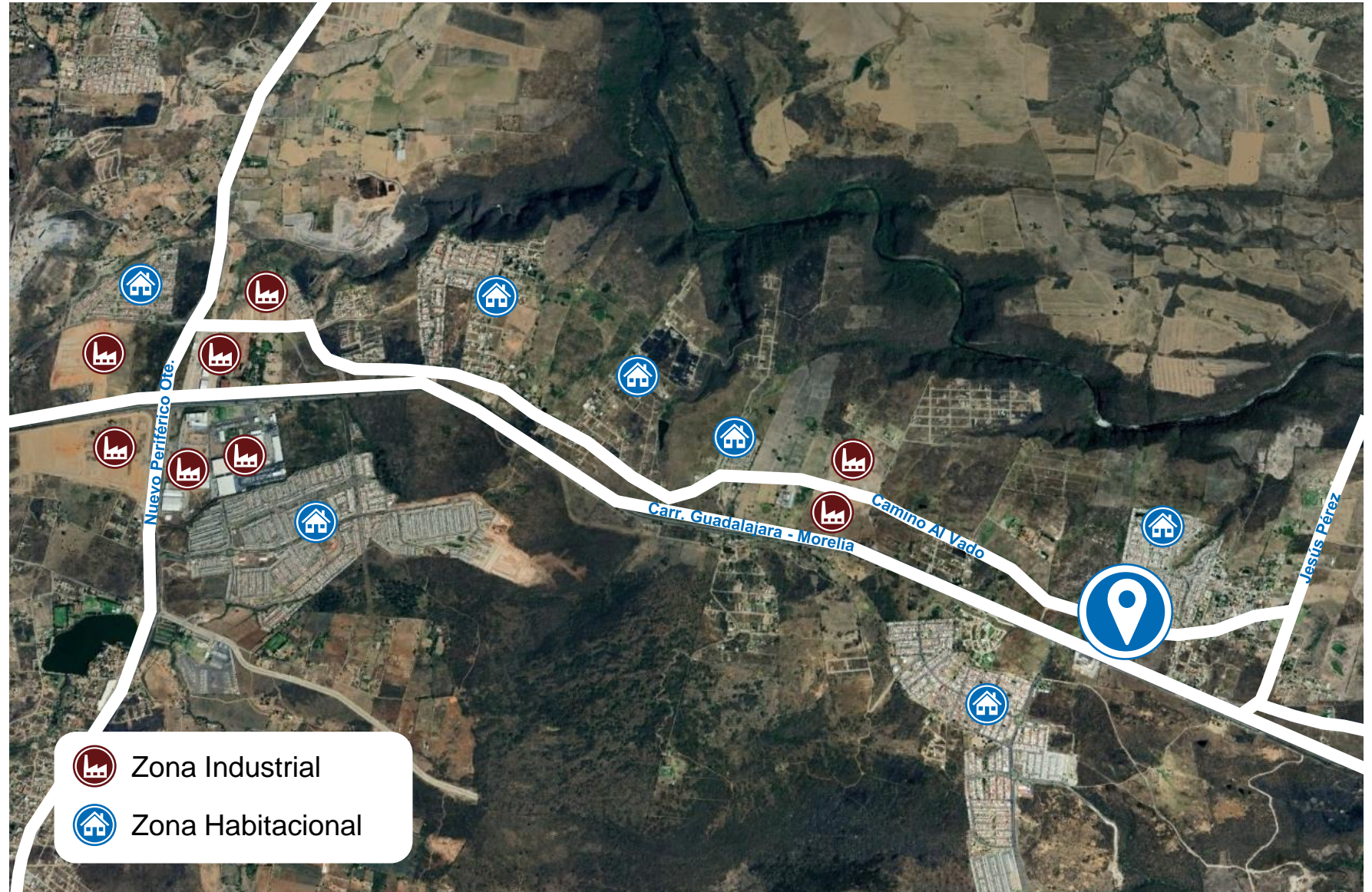
Ubicación

La Nave Industrial se encuentra estratégicamente ubicada sobre:

La entrada de la zona metropolitana de Guadalajara, específicamente en el municipio de Tonalá, Jalisco.

Camino El Vado conecta con importantes vías de comunicación, facilitando el acceso a la propiedad desde diferentes puntos de la ciudad.

La cercanía a la autopista Guadalajara-Zapotlanejo y a otras carreteras principales permite un rápido desplazamiento hacia centros de distribución, zonas industriales y otros puntos clave.



Características del Edificio



Construcción:

- Estructura a base de armaduras metalicas, cubiertas de lamina, muro de lamina R-101 cal.24

Techo:

- Multytecho

Iluminación

- Luminaria flourescente Mca.
- Lithonia modelo IBZ de 6X54W con difusor de aluminio.

Altura libre:

- 9 m

Grosor de firme:

- 15 cm

Andenes Cross-Dock:

- 21 Andenes

Rampa:

- 1 rampa de acceso

Energía:

- Transformador de 75 KVAs



Layout

Área de Terreno Total:

- 13,905.96 m²

Área de Nave:

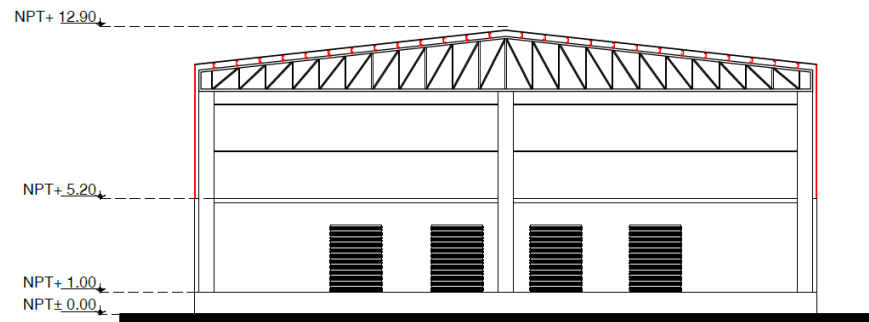
- 2,357.60 m²

Área de Oficinas:

- 321.16 m²

Área de Patio de Maniobras:

- 9,518.79 m²



CORTE B-B'



Para más información:



Jaime Ito
Associate Director
t +52 33 4268 7262
jaime.ito@nmrk.com



Fabian Morfin
Broker
t +52 477 1108 706
fabian.morfinfox@nmrk.com



Abraham Fernández
Director
t +52 55 2849 0830
abraham.fernandez@nmrk.com



Adriana Fernández
Associate Director
t +52 442 186 7861
adriana.fernandez@nmrk.com

NEWMARK

Toda la información contenida en esta publicación se deriva de fuentes que se consideran confiables. Sin embargo, Newmark no ha verificado dicha información, y la misma constituye las declaraciones y representaciones solo de la fuente de la misma, y no de Newmark. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de forma independiente dicha información y toda otra información que pueda ser material para cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a esta publicación, y debe consultar con los profesionales que el destinatario elija con respecto a todos los aspectos de esa decisión, incluyendo sus aspectos e implicaciones legales, financieras y fiscales. Cualquier destinatario de esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de Newmark, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar o de cualquier otra forma reproducir esta publicación o la información que contiene. Este documento está destinado únicamente a fines informativos y ninguno de los contenidos está destinado a aconsejar o recomendar una estrategia específica. No debe confiarse de ninguna manera para predecir el movimiento del mercado, la inversión en valores, transacciones, estrategias de inversión o cualquier otro asunto.

NEWMARK.MX