



EDIFICIO RECIÉN REMODELADO EN RENTA

San Luis Potosí 199

Avenida San Luis Potosí #199, Col. Roma Norte, Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

Características del inmueble:

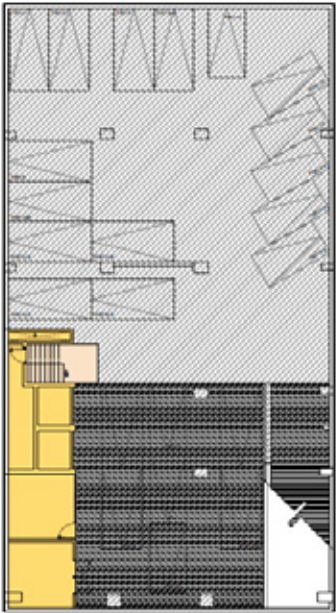
- Edificio de oficinas clase B
- Pisos: 10 niveles de oficina
- Área rentable: 4,380 m²

Características de los espacios:

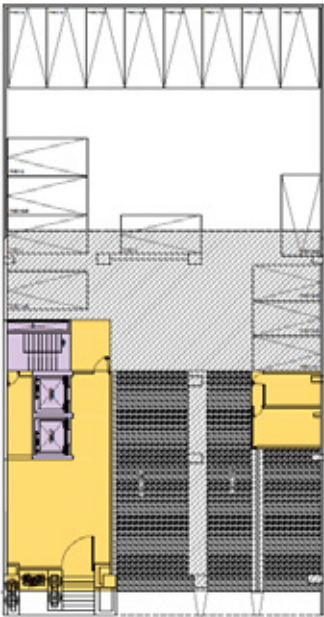
- Estacionamiento
- 2 elevadores
- La zona se considera de mucha afluencia y excelente exposición al ubicarse en la colonia Roma Norte

PLANOS

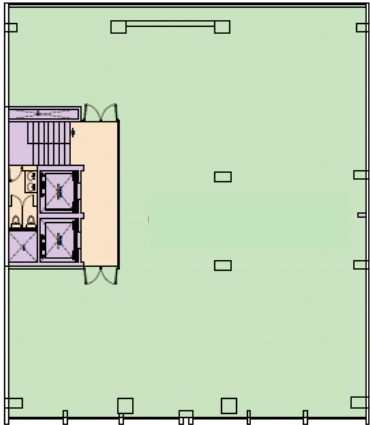
Sótano



Planta baja



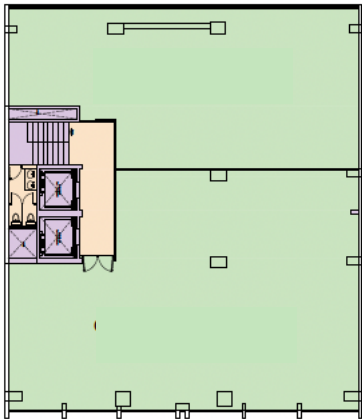
Planta Tipo



Área útil: 382 m²

Área rentable: 427.85 m²

Piso 1



Espacio 1

Área útil: 228.2 m²

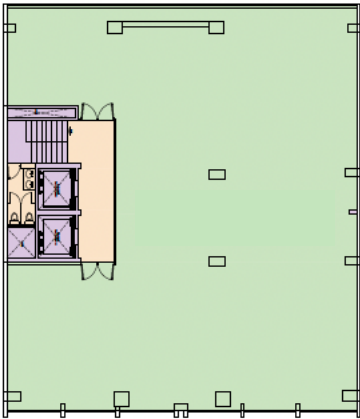
Área rentable: 254.5 m²

Espacio 2

Área útil: 155.3 m²

Área rentable: 173.3 m²

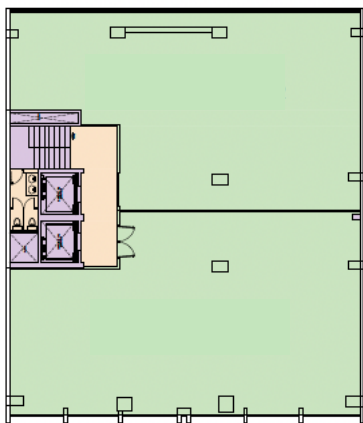
Piso 2



Área útil: 431.9 m²

Área rentable: 427.8 m²

Piso 3 - 4



Espacio 1

Área útil: 200 m²

Área rentable: 224 m²

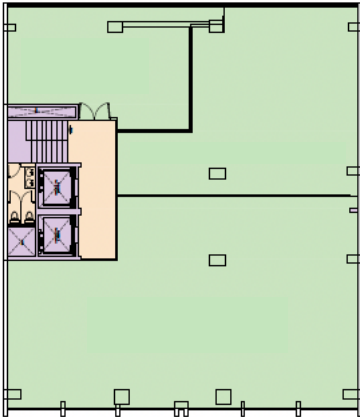
Espacio 2

Área útil: 181.9 m²

Área rentable: 203.8 m²

PLANOS

Piso 5



Espacio 1

Área útil: 206.1 m²
Área rentable: 231 m²

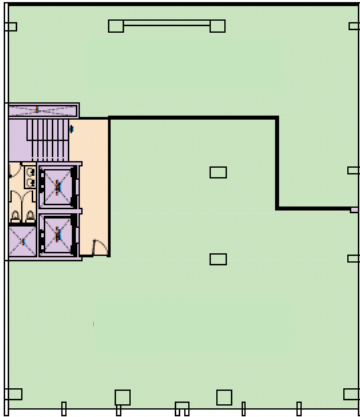
Espacio 2

Área útil: 110.1 m²
Área rentable: 123.4 m²

Espacio 3

Área útil: 65.4 m²
Área rentable: 73.3 m²

Piso 6



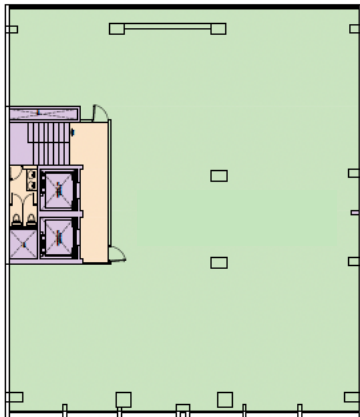
Espacio 1

Área útil: 206.1 m²
Área rentable: 231 m²

Espacio 2

Área útil: 110.1 m²
Área rentable: 123.4 m²

Piso 7 - 8



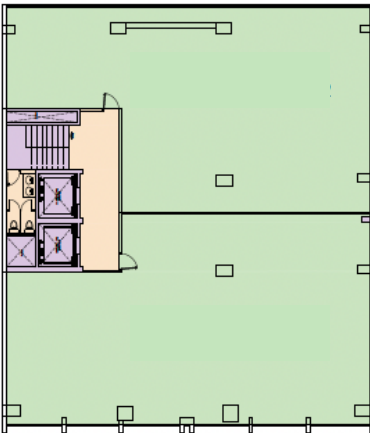
Piso 7

Área útil: 385.5 m²
Área rentable: 427.8 m²

Piso 8

Área útil: 379.9 m²
Área rentable: 427.8 m²

Piso 9



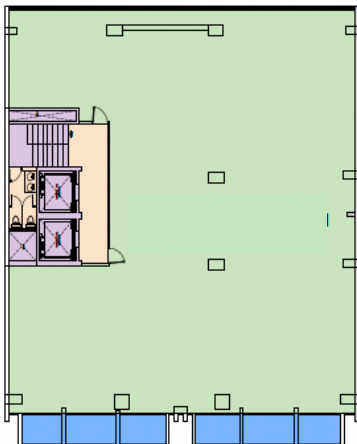
Espacio 1

Área útil: 200 m²
Área rentable: 224 m²

Espacio 2

Área útil: 181.9 m²
Área rentable: 203.8 m²

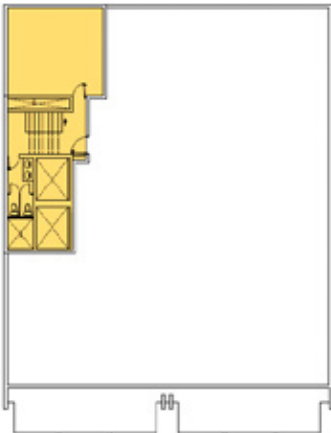
Piso 10



Área útil: 448.7 m²

Área rentable: 427.8 m²

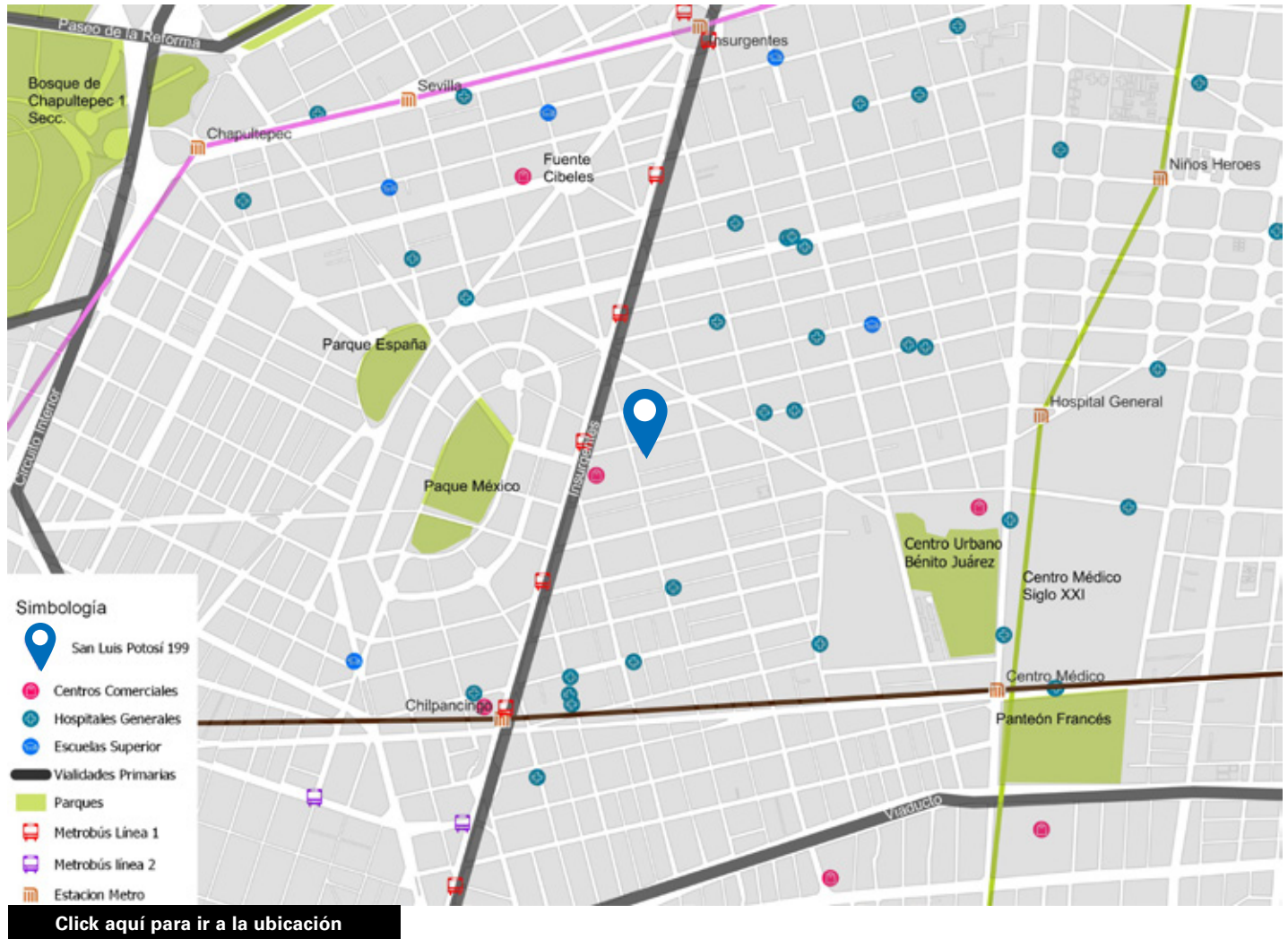
Azotea



FOTOS DEL INMUEBLE



UBICACIÓN



Para más información, favor de contactar:

Jorge Padilla Hubbe
t +52.55.5980.5170
m +52.56.2124.6577
jorge.padilla@nmrk.com

Natalia Lozano A. Espenet
t +52.55.5980.2017
m +52.55.2271.8381
natalia.lozano@nmrk.com

Daniel González Shepard
t +52.55.5980.2030
m +52.55.4133.9581
daniel.gonzalez@nmrk.com

newmark.mx

NEWMARK

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.
La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.
El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.