



OFICINAS EN RENTA

ELITE Insurgentes 1446

Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan, del. Benito Juárez,
C.P. 03230, Ciudad de México.

NEWMARK

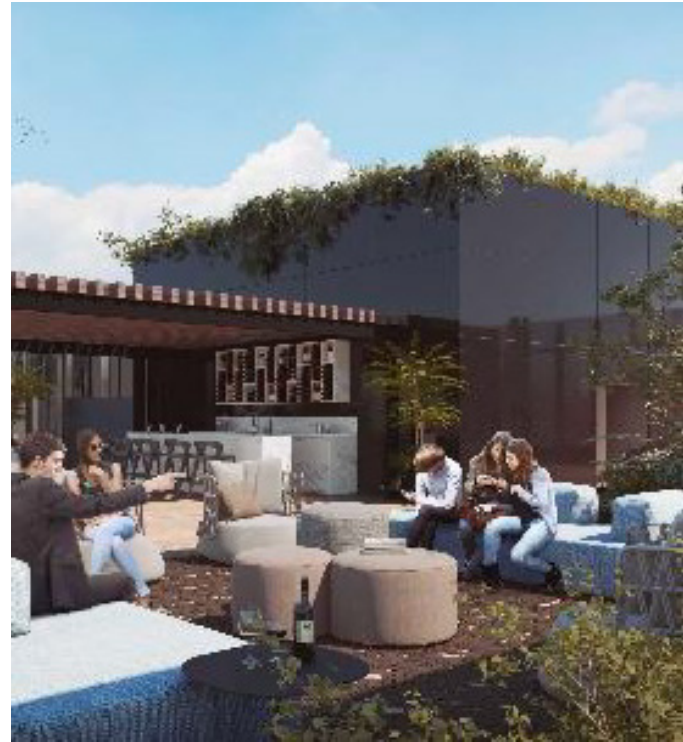
ELITE
INSURGENTES 1446



Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

CARACTERÍSTICAS

- Edificio corporativo boutique
- 14 niveles de oficina
- Superficie rentable total de 8000 m²
- Plantas tipo de 596 m²
- Espacios disponibles desde 300 m²
- Estacionamiento de 30m²
- Valet parking para estacionamiento de visitas
- Roof garden de uso común
- CCTV en áreas comunes
- Acceso controlado por medio de tarjetas magnéticas



EQUIPAMIENTO POR PISO

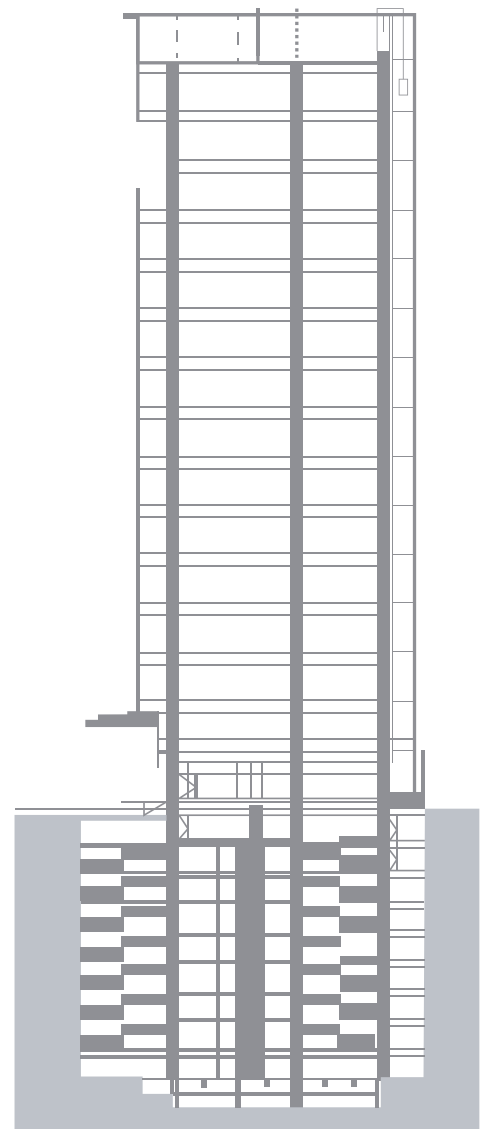
- 2 elevadores con opción a un 3ero VIP
- 1 montacargas actual
- Sanitarios por nivel
- Escaleras de servicio con ventilación natural



Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

TABLA DE NIVELES

NIVEL	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE RENTABLE	TERRAZA	OCUPACIÓN
PB-LC	269.87 m ²	357.74 m ²	32.0	DISPONIBLE
1	378.06 m ²	438.78 m ²	-	DISPONIBLE
2	503.21 m ²	564.81 m ²	-	DISPONIBLE
3	534.80 m ²	596.63 m ²	-	DISPONIBLE
4	534.80 m ²	596.63 m ²	-	OCUPADO
5	534.80 m ²	596.63 m ²	-	DISPONIBLE
6	534.80 m ²	596.63 m ²	-	OCUPADO
7	534.80 m ²	596.63 m ²	-	OCUPADO
8	534.80 m ²	596.63 m ²	-	DISPONIBLE
9	534.80 m ²	596.63 m ²	-	DISPONIBLE
10	534.80 m ²	596.63 m ²	-	DISPONIBLE
11	534.80 m ²	596.63 m ²	-	DISPONIBLE
12	509.71 m ²	571.36 m ²	23.97 m ²	DISPONIBLE
13	490.57 m ²	552.08 m ²	19.14 m ²	DISPONIBLE
14	539.09 m ²	600.95 m ²	-	DISPONIBLE
RG	-	-	560 m ²	DISPONIBLE
TOTAL	7,233.84 m²	8,097.65 m²	603.11 m²	-



Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

PLANOS



Planta Baja

Retail 001 - Terraza
Área útil: 20.64 m²
Área rentable: 24.89 m²

Piso 1 - Terraza
Área útil: 32.19 m²
Área rentable: 38.82 m²

Retail 001
Área útil: 28.74 m²
Área rentable: 34.66 m²

Piso 001
Área útil: 219.95 m²
Área rentable : 265.26 m²



Planta 1

Espacio 101
Área útil: 305.10 m²
Área rentable: 407.96 m²

Espacio 102
Área útil: 70.58 m²
Área rentable : 94.37 m²

Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

PLANOS



Planta 2

Piso 200

Área útil: 519.22 m²

Área rentable: 668.03 m²



Planta 3

Piso 300

Área útil: 555.46 m²

Área rentable: 710.39 m²

Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

PLANOS



Planta 4

Piso 400

Área útil: 555.46 m²

Área rentable: 710.39 m²



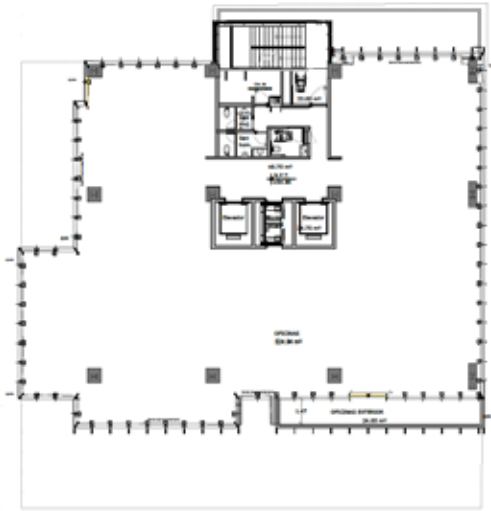
Planta Tipo (4 al 11)

Área útil: 563.45 m²

Área rentable: 710.39 m²

Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

PLANOS



Planta 12

Piso 12

Área útil: 538.64 m²

Área rentable: 688.30 m²

Piso 12 - Terraza

Área útil: 22.29 m²

Área rentable: 28.48 m²



Planta 13

Piso 13

Área útil: 518.96 m²

Área rentable: 665.65 m²

Piso 13 - Terraza

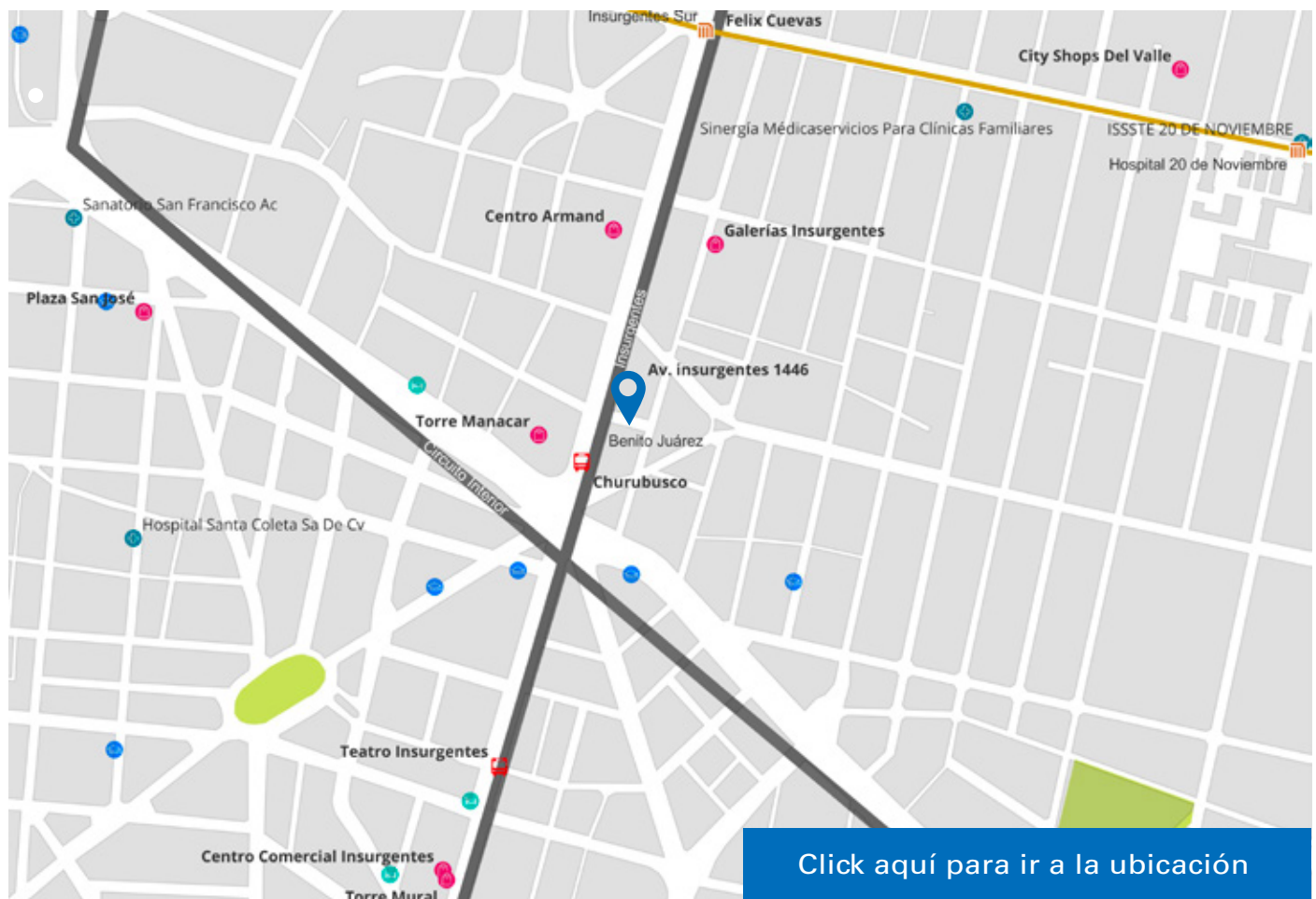
Área útil: 18.20 m²

Área rentable: 23.35 m²

Insurgentes Sur 1446, Col. Actipan,
Benito Juárez, C.P. 03230, Ciudad
de México.

UBICACIÓN

- Ubicado en la mejor zona de Insurgentes con todo tipo de servicios alrededor
- Transporte público justo enfrente del edificio y los cercanos – Metrobús Rio Churubusco, Metro Mixcoac, Autobús Av. Rio Mixcoac
- Las vías de acceso principales próximas al edificio- Insurgentes, Circuito Bicentenario, Revolución, Patriotismo, Eje 8 José María Rico, Eje 7 Félix Cuevas – Y vías secundarias- Av. Universidad





CONTACTO

Natalia Lozano A. Espenet

t +52.55.5980.2017
m +52.55.2271.8381
natalia.lozano@nrmk.com

Jorge Padilla Hubbe

t +52.55.5980.5170
m +52.56.21.24.65.77
Jorge.padilla@nrmk.com

Daniel González Shepard

t +52.55.5980.2030
m +52.55.4133.9581
daniel.gonzalez@nrmk.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.