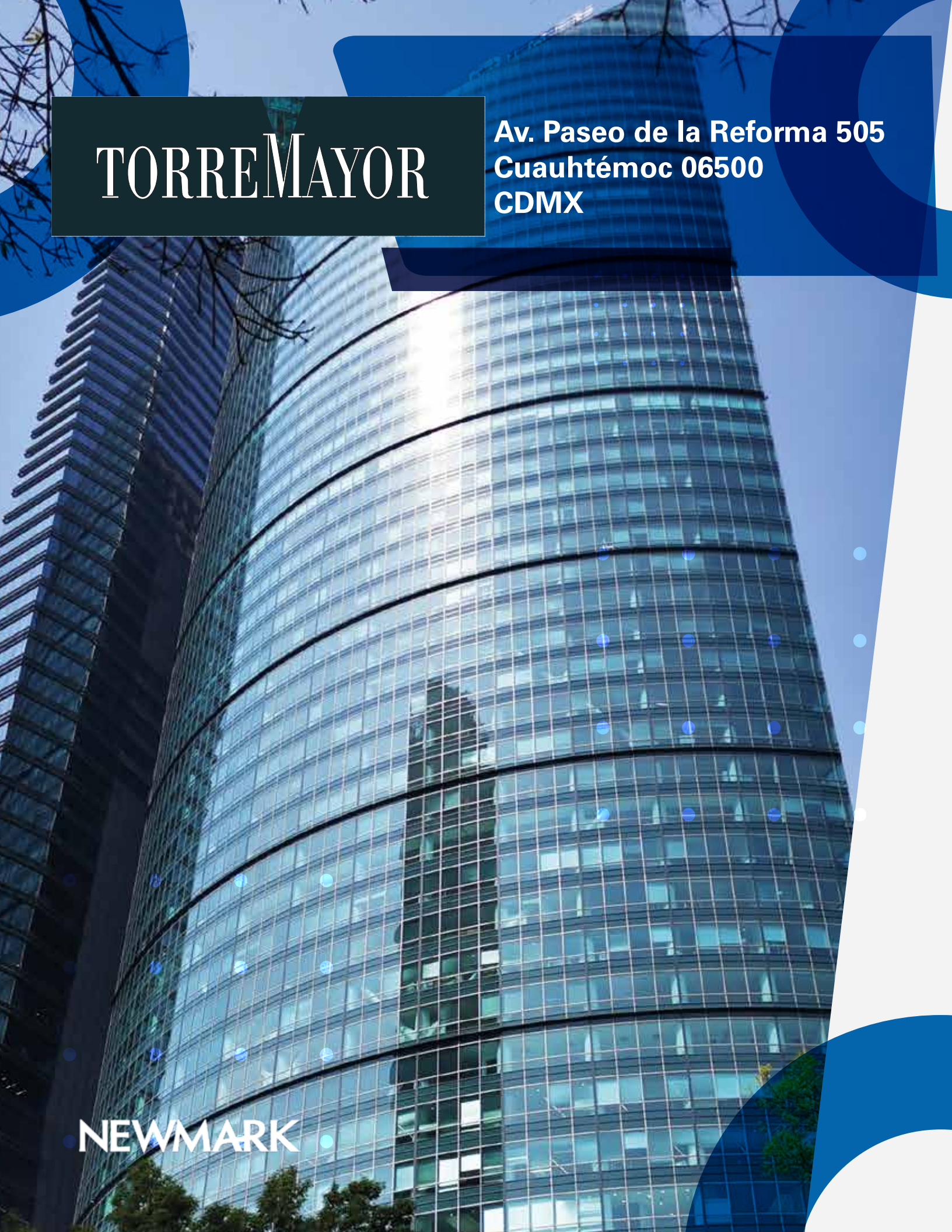


A low-angle, upward-looking photograph of the Torre Mayor skyscraper in Mexico City. The building's curved glass facade reflects the sky and surrounding environment. The image is framed by dark blue abstract shapes in the corners. The text 'TORRE MAYOR' is overlaid on a dark blue rectangular background in the upper left. The address 'Av. Paseo de la Reforma 505 Cuauhtémoc 06500 CDMX' is in the upper right. The 'NEWMARK' logo is in the bottom left.

TORRE MAYOR

Av. Paseo de la Reforma 505
Cuauhtémoc 06500
CDMX

NEWMARK

Información general

- Excelente ubicación comercial, distrito central de negocios, milla dorada de Reforma, mejor lado de Reforma del centro a las Lomas
- Rascacielos de alta gama
- Edificio clase A+
- Certificación LEED Platinum EBOM
- Excelente integridad estructural y diseño
- Remodelaciones recientes en varias áreas comunes
- Operación del helipuerto
- Dos módulos de escaleras de emergencia presurizadas
- Seguridad 24/7
- Sistemas de protección de vida:
 - Sistema de detección de incendio.
 - Sistema de rociadores.
 - Sistema de hidrantes contra incendio.
 - 2 módulos escaleras de emergencia presurizadas.

- Manejadora de aire por nivel
- 26 elevadores de alta velocidad [20 para pasajeros (incluyendo 3 VIP), 4 en el estacionamiento y 2 de carga]
- Plantas arquitectónicas flexibles y eficientes con excelentes vistas que van desde 1,700- 1,850 m² rentables prácticamente libres de columnas
- Espacios acondicionados con áreas abiertas en su mayoría

Ubicación

- Torre Mayor es el edificio de oficinas más emblemático en el corazón del Centro de Negocios de la Ciudad de México.
- Ubicada estratégicamente en el número **505 de Avenida Paseo de la Reforma** (la avenida más importante en la ciudad), Torre Mayor ofrece una conectividad eficiente a cualquier punto de la ciudad debido a su proximidad con vías principales y al Centro de Transferencia Modal Chapultepec, en donde convergen diferentes medios de transporte público (Metro, Metrobús y Ecobici).

MILLA DORADA REFORMA

- 1 Torre Mayor
- 2 Chapultepec uno
- 3 Torre Reforma
- 4 Torre Diana
- 5 Torre New York Life
- Milla dorada Reforma

- Torre Mayor también es el edificio más destacado de la Milla Dorada de Reforma en el mercado de la Ciudad de México.

CONECTIVIDAD Y SERVICIOS

LEYENDA

- Vía rápida
- Avenidas principales
- ... Líneas del metro

TRANSPORTE PÚBLICO

- S Metro
- MB Metrobús

AMENIDADES

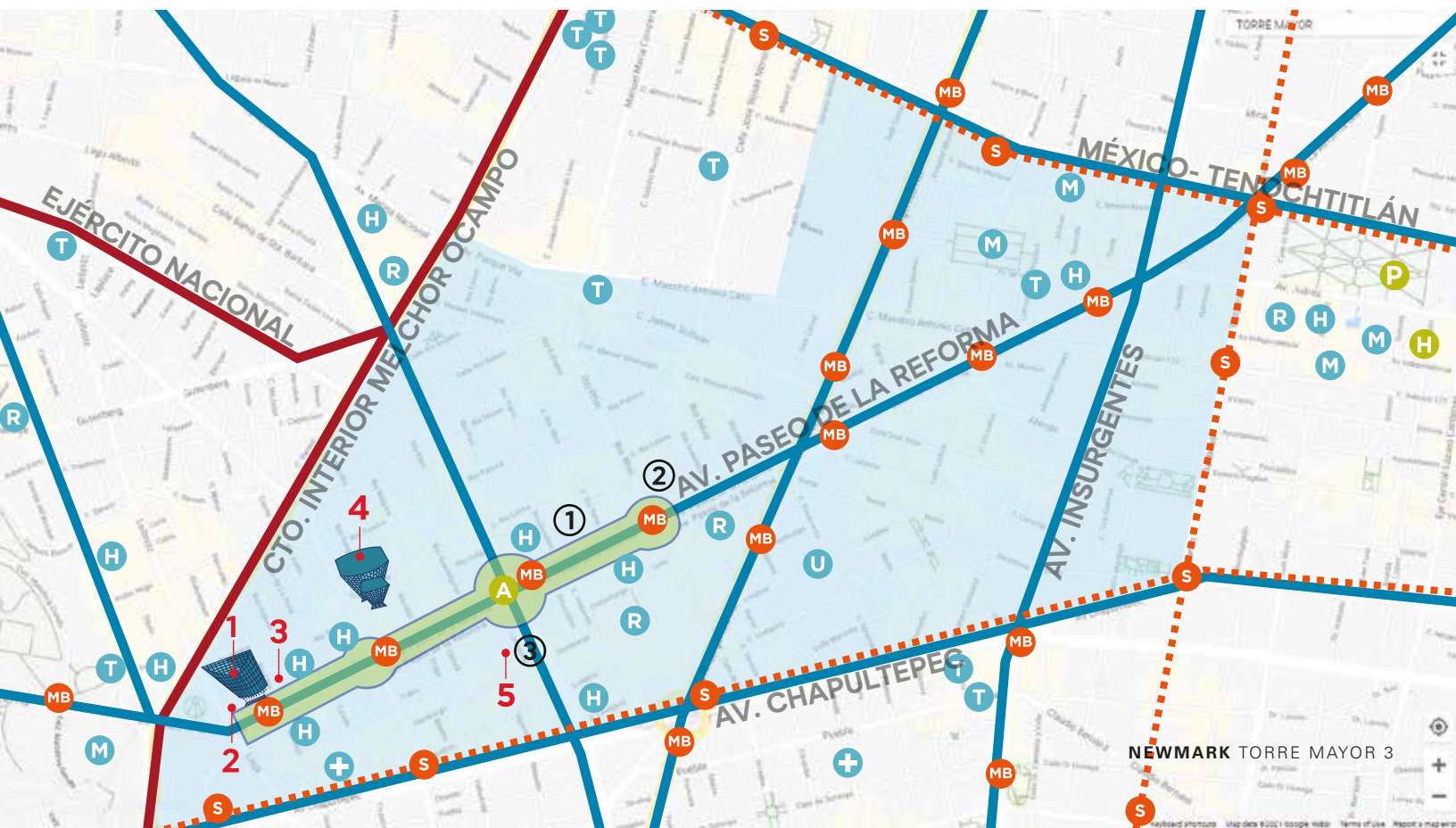
- R Centro Comercial
- T Teatro
- M Museo
- U Universidades
- H Hotel (Alto perfil)
- + Hospitales

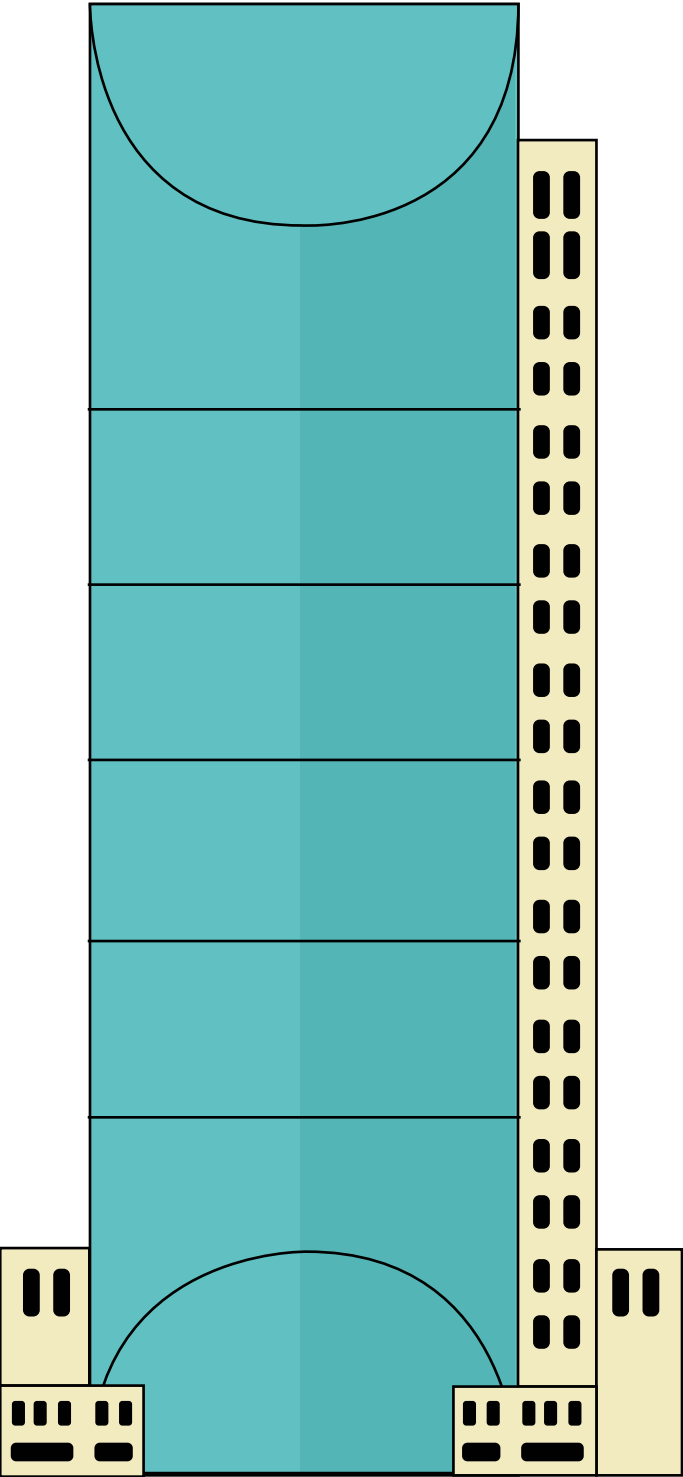
PUNTOS EMBLEMÁTICOS

- A El Angel de la independencia
- H Centro Histórico
- P Parque de La Alameda

PUNTOS EMBLEMÁTICOS

- ① Embajada de Estados Unidos
- ② Embajada de Japón
- ③ Embajada de Reino Unido





Espacios de oficina disponibles

- Estacionamiento 1 cajon cada 33m² rentables
- Mantenimiento /m² MXS \$98.96
- Rango de precio de renta USD \$27-33

Piso	Disponible m ²
15	214, 233, 159
16	1,700
17	600, 352
32	352,428,106,156,150, 151
40	235
42	439, 613
44	300
46	1,850
47	1,850
48	1,850

Características

- 55 pisos, 225m de altura
- LEED Gold EBOM
- 20 elevadores de alta velocidad para pasajeros
- 2 elevadores de carga
- Ascensores VIP
- Nucleo de baños completos por piso para hombre y para mujer
- Escaleras de emergencia presurizadas
- Sistemas de protección de vida
- Area comercial y de servicios
- Edificio administrado por Reichmann International

TORRE MAYOR





TORRE MAYOR

Natalia Andrea Lozano Espenet

Senior Managing Director

t +52-55-5980-2017

natalia.lozano@nmrk.com

Jorge Padilla

Associate Director

t +52.55.5980.5170

jorge.padilla@nmrk.com

Daniel Gonzalez

Associate

t +52.55.5980.2030

daniel.gonzalez@nmrk.com

newmark.mx

NEWMARK

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.
La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.
El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.