

Edificio Patricio Sanz 1609, Col. Del Valle Sur



- ✓ **Ubicación privilegiada** en Félix Cuevas
- ✓ **A 400m** de Av. Insurgentes
- ✓ **Seguridad 24/7**
- ✓ **Circuito Cerrado de Televisión CCTV**
- ✓ **9 pisos** de oficinas en cada torre
- ✓ **3 niveles** de estacionamiento
- ✓ **3 Elevadores** por torre
- ✓ **Estricto control de acceso**
- ✓ **Diez cajones** por piso

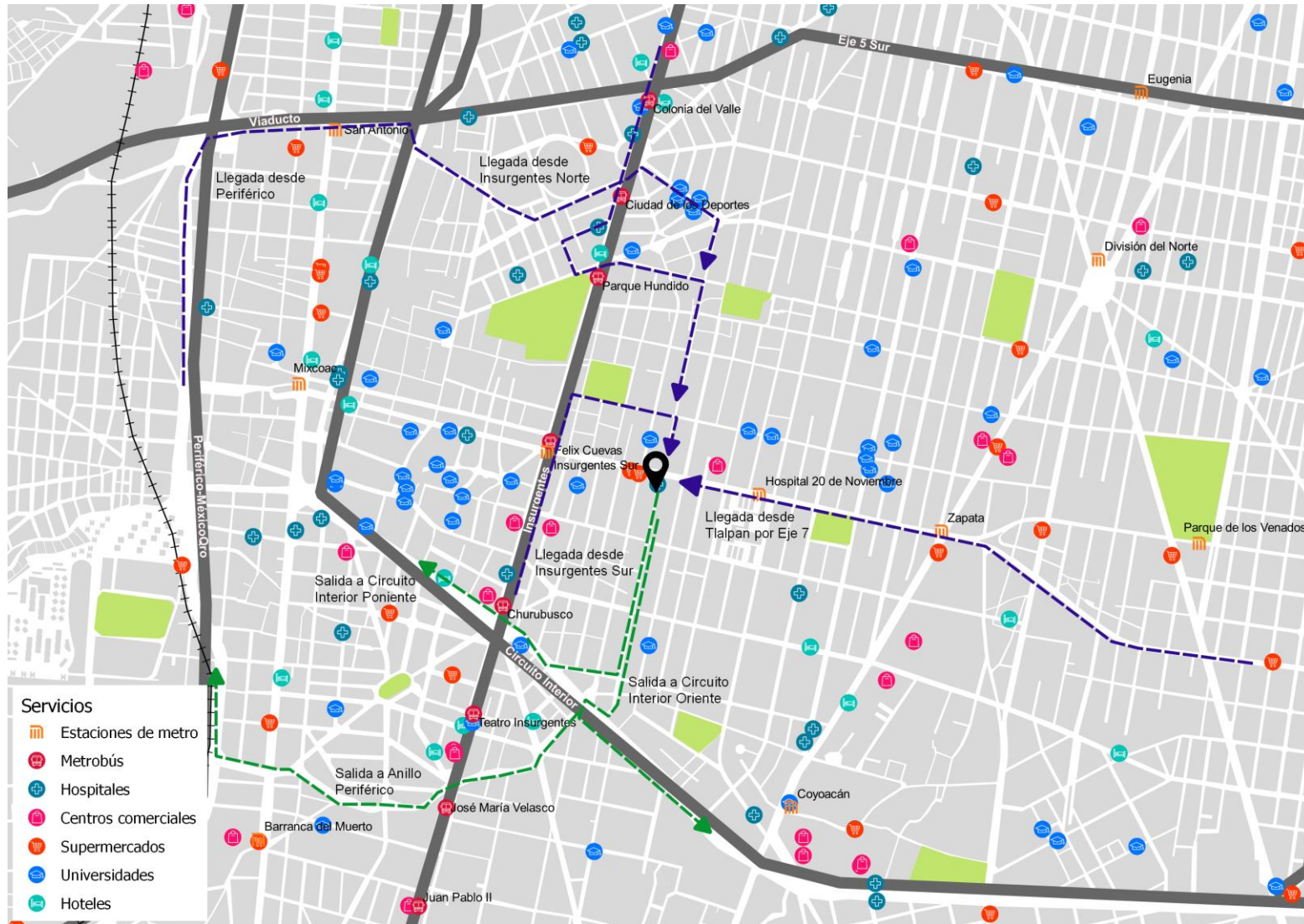
NEWMARK

Edificio Patricio Sanz 1609, Col. Del Valle Sur



- ✓ Transformador de **750KVA's**
- ✓ **Planta de Emergencia** para áreas comunes
- ✓ Iluminación **LED y PL**
- ✓ **Altura de piso 2.30m**
- ✓ **Alerta sísmica** conectada al **SASMX** (*Sistema de Alerta Sísmica Mexicano*)
- ✓ Cisterna con capacidad de **260mil litros**

AMENIDADES Y SERVICIOS EN LA ZONA



NEWMARK

Disponibilidad

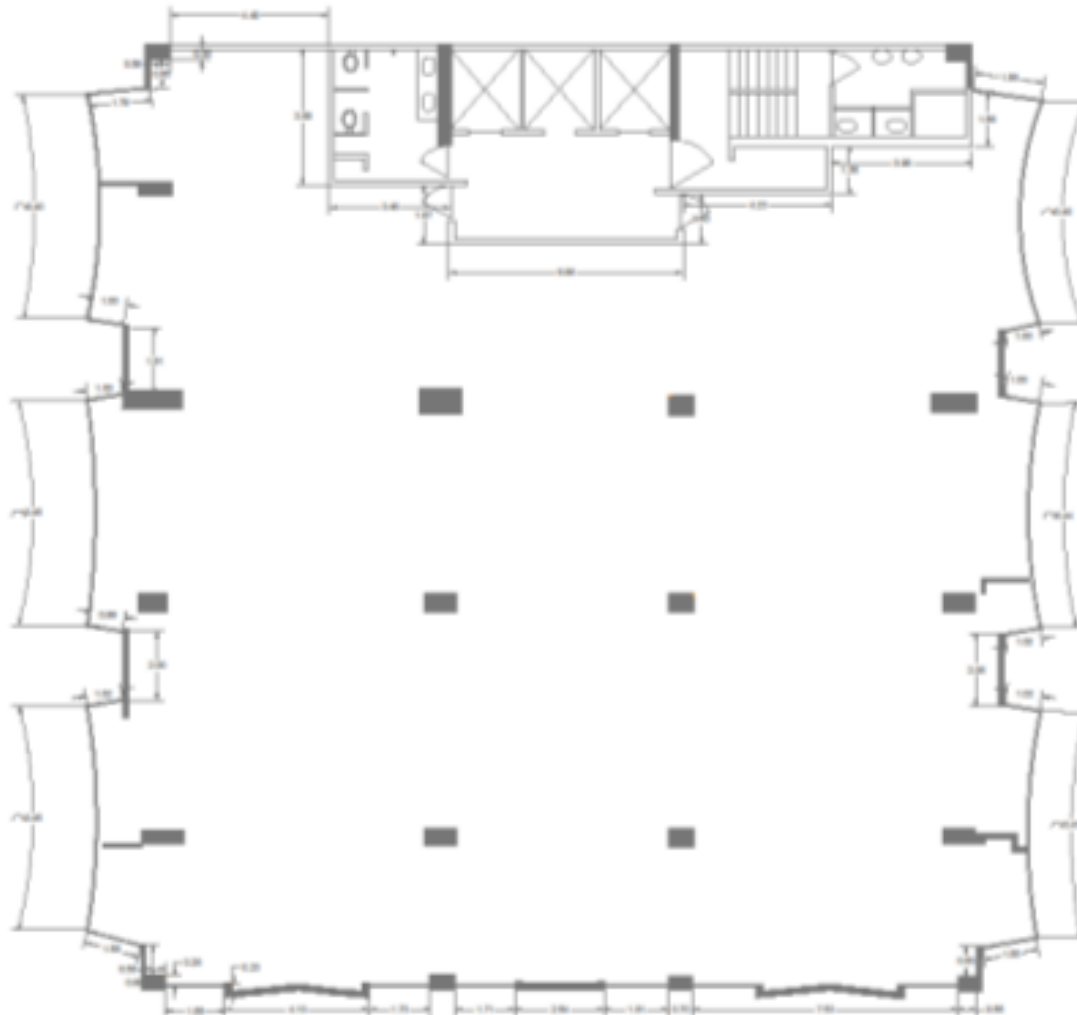
PATRICIO SANZ 1609 TORRE A, COL. DEL VALLE

Oficina	m ²	Estacionamientos
Piso 2	685	10
Piso 3	685	10
Piso 4	685	10
Piso 5	685	10
Piso 6	685	10
Piso 9	685	10

PATRICIO SANZ 1609 TORRE B, COL. DEL VALLE

Oficina	m ²	Estacionamientos
Piso 2	685	10
Piso 3	342.5	5
Piso 8	342.5	5

Plano planta tipo – 685m2



NEWMARK

Galería

Recepción y Vestíbulo de Entrada



Galería – Torre A

Piso 2 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre A

Piso 3 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre A

Piso 4 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre A

Piso 5 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre A

Pisos 6 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre A

Piso 7 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre A

Piso 9 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre B

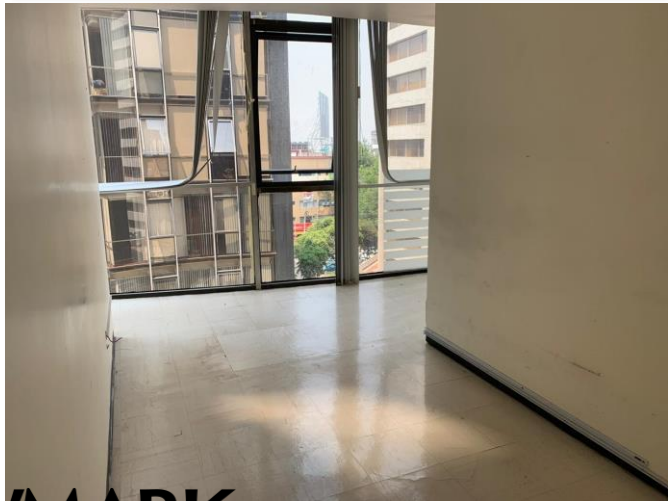
Piso 2 – 685m²



NEWMARK

Galería – Torre B

Piso 3 – 342.5m²



NEWMARK

Galería – Torre B

Piso 8 – 342.5m²



NEWMARK

Oficina México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México – Toluca 5420 - PH
Santa Fe, Cuajimalpa, Ciudad de México
C.P. 05320
t +52 (55) 5980.2000

newmark.mx

Iván A. Solano F.

Managing Director

ivan.solano@nmrk.com

t +52 (55) 4172.5177

Mari Carmen Terrés H.

Associate

Maricarmen.terres@nmrk.com

t +52 (55) 4172.5177

NORTH AMERICA

Canada
United States

LATIN AMERICA

Argentina
Brazil
Chile
Colombia
Costa Rica
Mexico
Panama
Peru
Puerto Rico

EUROPE

Austria Belgium
Czech Republic
France
Germany
Hungary
Ireland
Italy
Netherlands
Poland
Romania
Russia
Spain
Switzerland
United Kingdom

ASIA -PACIFIC

Australia
Cambodia
China
India
Indonesia
Malaysia
New Zealand
Philippines
Singapore
South Korea
Taiwan
Thailand

AFRICA

Botswana
Kenya
Malawi
Nigeria
South Africa
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabwe

MIDDLE EAST

Saudi Arabia
United Arab Emirates