

NEWMARK



Colegio Andares

Confidencial



Colegio Andares

Ubicación	Av. Universidad del Valle de México No. 10, Parque Industrial Nuevo Nogales, Sonora
Tipo de Inmueble	Educativo
Arrendatario	Colegio Andares Motus, A.C.
ABR	3,995 m ²
m2 de Construcción	3,995 m2
m2 de Terreno	6,595 m2
Año de Construcción	2006
Clase	A

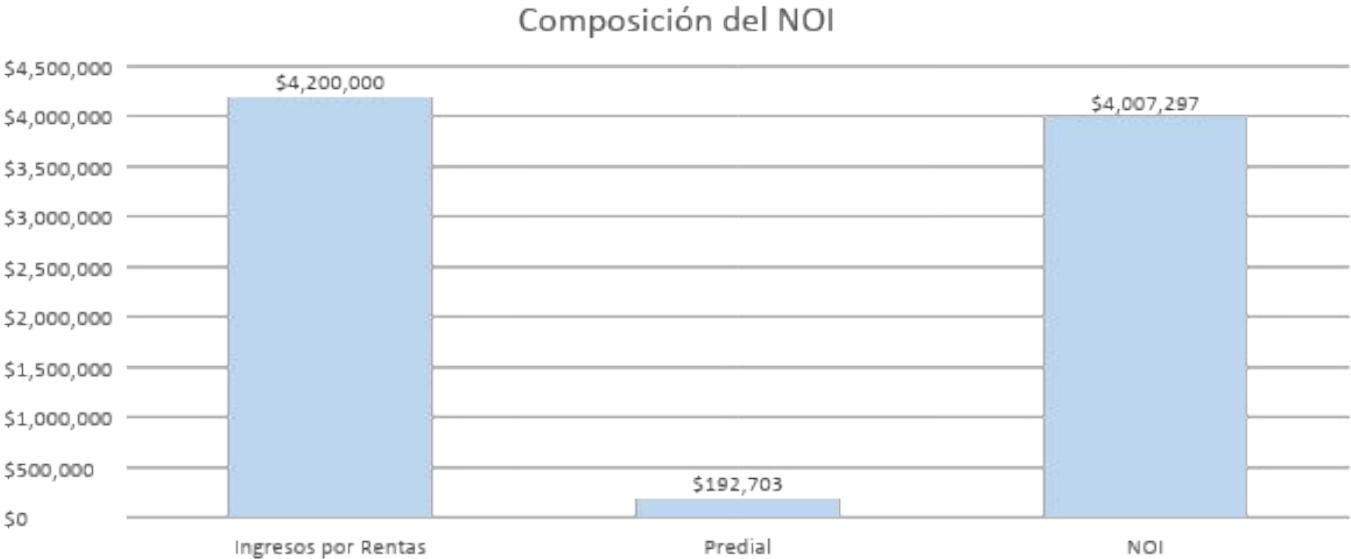


Link: <https://goo.gl/maps/zV22PQUWamvDeGZB9>

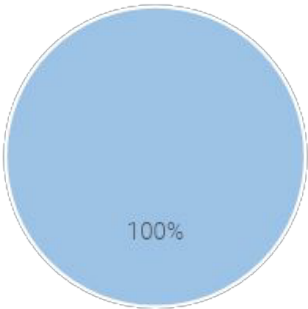
Colegio Andares



Contratos de Arrendamiento	1 contrato (Double Net)
Ocupación Física	100%
Vencimiento	3 años con opción de prórroga por 3 años más
Ingresos Esperados 2023	\$4.2 MDP
NOI Esperado 2023	\$4.0 MDP
Margen NOI	95.4%



Moneda

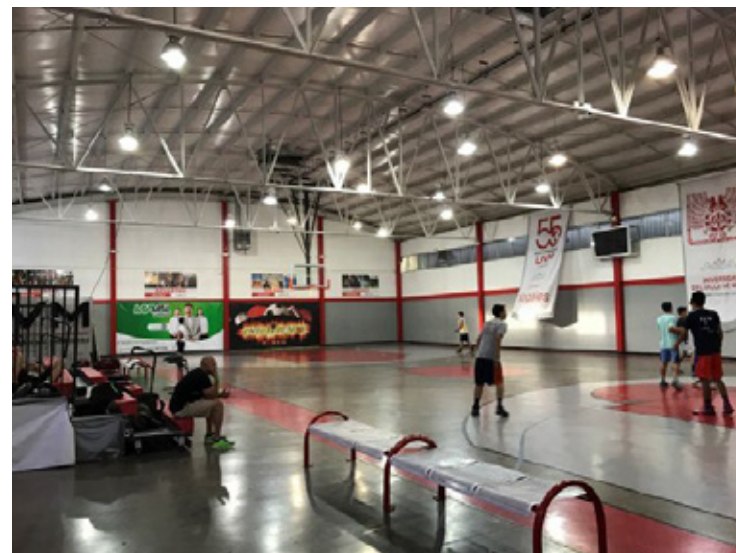


■ Pesos Mexicanos

Posibilidad de Rentar el Inmueble en 3 años a rentas de mercado (MXN\$160/m2/mes) superiores a la renta actual (MXN\$87/m2/mes)

Contrato de Arrendamiento:
Arrendatario paga lo siguiente:
Mantenimiento + Servicios (Agua, Luz, Gas) + Seguros

Colegio Andares



NEWMARK



David Contreras, CAIA
Gerente de Inversión y Desinversión

C. 55-5406-3080

E. david.contreras@fibraplus.mx

Avenida Santa Fe 498, Tercer Piso, Lomas de Santa Fe, Ciudad de México