



PRECIO DE VENTA
USD\$2,373/m²
USD\$2,685,833

EN VENTA

Padre Mier (Inbursa)

Padre Mier #212, Centro,
Monterrey, 64000 NL

Áreas

m2 de terreno	1,131.83 m ²
m2 de construcción	1,557 m ²

Lineamientos

Uso de Suelo

Corredor de Servicios y Comercio

CUS Libre

COS Libre

CAAV Libre

Densidad Libre*

Tipo de Propiedad

Terreno con uso comercial y de servicios.

Comentarios

Actualmente, la propiedad se encuentra arrendada a un banco. Con un contrato en proceso de renovación, con una vigencia por definir.

Recibe una renta mensual de \$126,026.96 + IVA.

**Topado a 250 viv/ha según la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Para El Estado De Nuevo León*

Para mayor información, contactar a:

Juan Ramon Ramirez

Land Div. Director
t 52.81.2000.9977

Juanramon.ramirez@nmrk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director
t +52.81.2567.6060

Luis.nevarez@nmrk.com

Edif. Citrus P11 Ave. Roble 660
SPGG, NL 66265



nmrk.com

NEWMARK

La información contenida en este documento ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada, y no se realiza ninguna garantía o representación, ya sea expresa o implícita, con respecto a dicha información. Los términos de venta o arrendamiento y la disponibilidad están sujetos a cambios o retiro sin previo aviso.

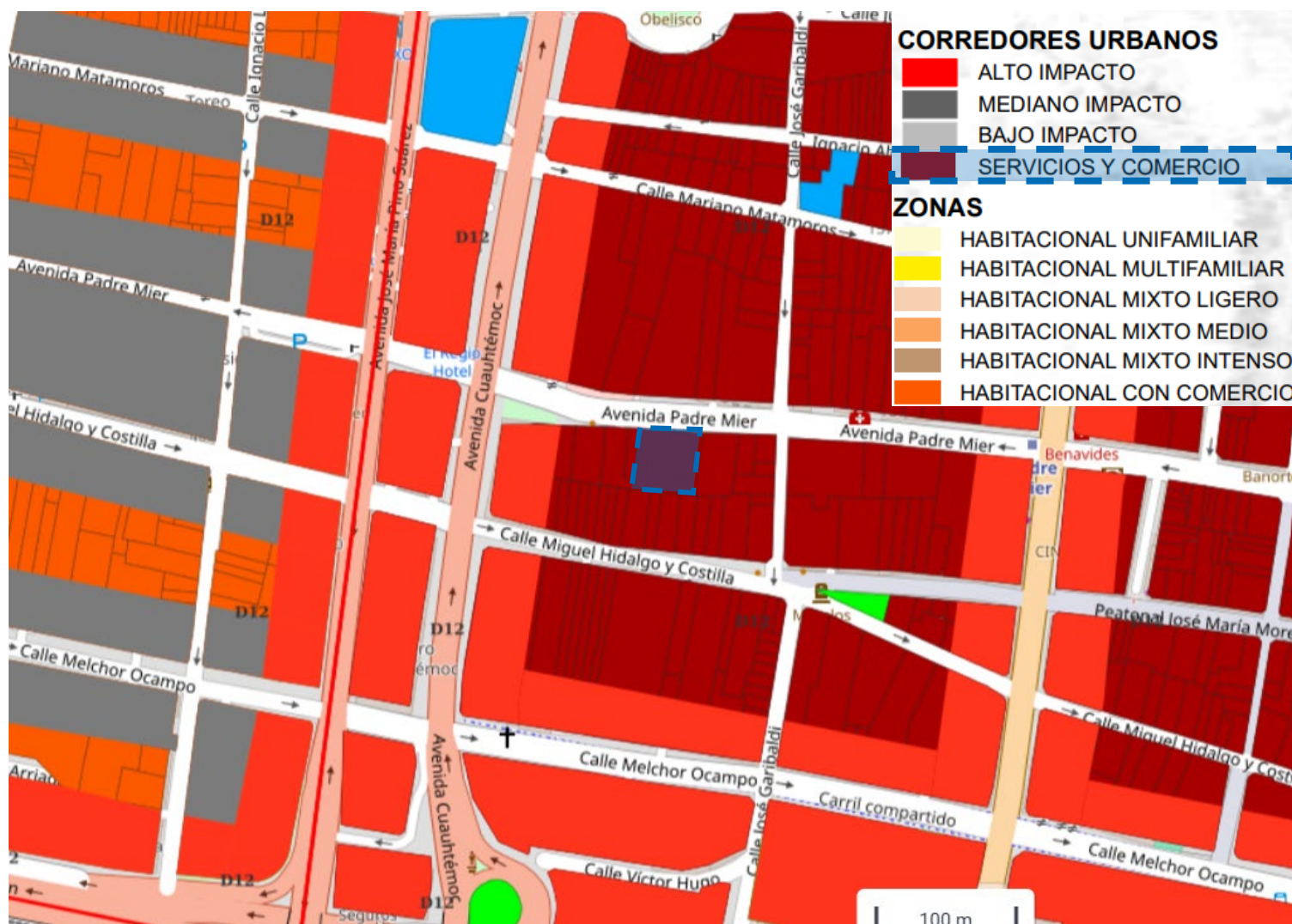
CENTRO, MONTERREY

Ubicación



Luis.nevarez@nmrk.com

Mapa de usos de suelo (Matriz de Usos Monterrey)



Comentarios

Según el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, el predio se localiza en un corredor urbano de servicios y comercio. Este uso propone la redensificación con mixtura de usos. Se permite una amplia variedad de giros comerciales y de servicios, así como el desarrollo de vivienda multifamiliar.



INFORMACIÓN DE CONTACTO / CONTACT INFORMATION

Armando de la Fuente

Executive Managing Director

Armando.delafuente@nmrk.com

Juan Ramon Ramirez

Land Director

juanramon.ramirez@nmrk.com

Luis Carlos Nevárez

Office Director

luis.nevarez@nmrk.com

Juan José Rodríguez

Market Research Analyst - Land

juan.rodriguez@nmrk.com

NEWMARK MONTERREY

Torre Citrus Piso 11
Av. Roble 660
Valle del Campestre
66265
San Pedro Garza García, N.L.