



PRECIO DE VENTA
USD\$1,166/m²
USD\$7,772,311

EN VENTA

Distrito Purísima Norte

Padre Mier 615, Centro,
Monterrey, 64000 NL

Áreas

m2 de terreno	6,665.79 m ²
m2 de construcción	5,991 m ²

Lineamientos

Uso de Suelo	Corredor de Mediano Impacto (DOT)
CUS	3.5
COS	75%
CAAV	15%
Densidad	120 viv/ha

Tipo de Propiedad

Antigua agencia de carros con posibilidad de reconversión.

Comentarios

Terreno ideal para redesarrollo en el centro de la ciudad. Por sus dimensiones y ubicación, el terreno es candidato para obtener lineamientos DOT. A escasos metros del parque de la Purísima. El predio tiene Acceso por la calle Matamoros y Padre Mier.

Para mayor información, contactar a:

Juan Ramon Ramirez

Land Div. Director
t 52.81.2000.9977

Juanramon.ramirez@nrmk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director
t +52.81.2567.6060

Luis.nevarez@nrmk.com

Edif. Citrus P11 Ave. Roble 660
SPGG, NL 66265



nrmk.com

NEWMARK

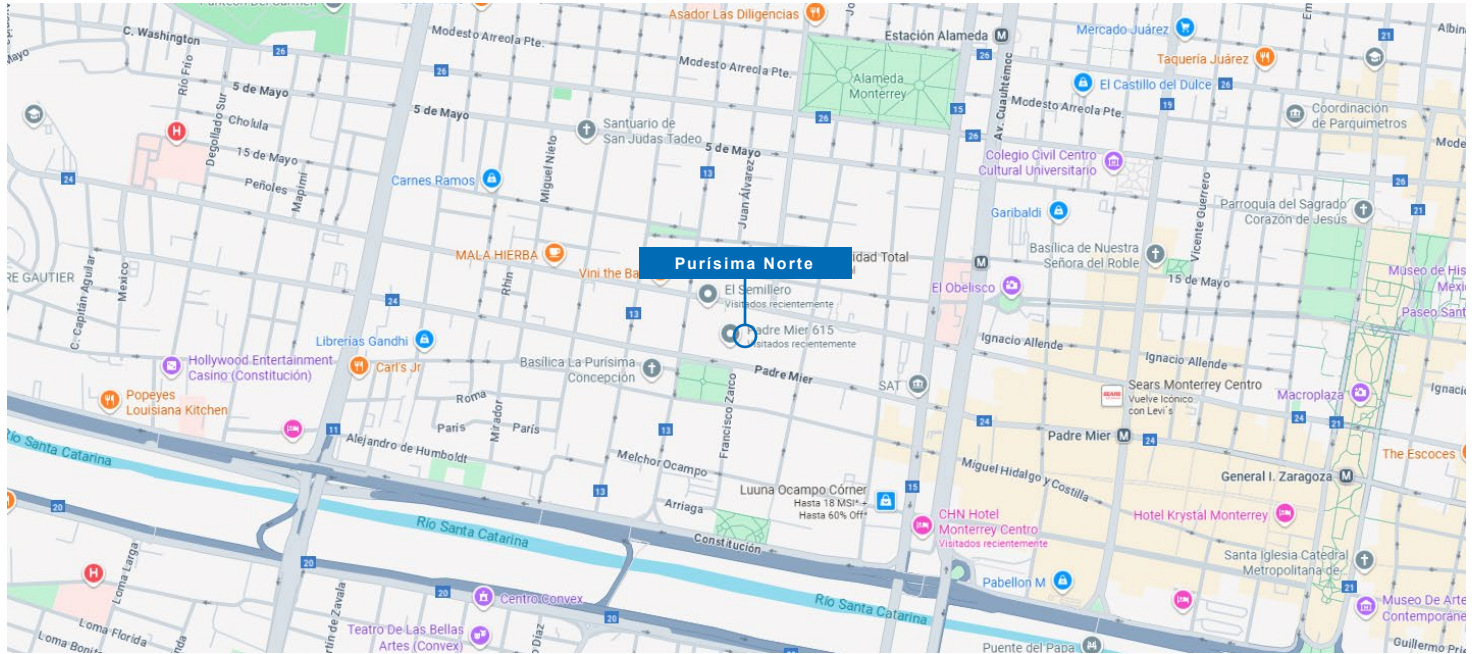
La información contenida en este documento ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada, y no se realiza ninguna garantía o representación, ya sea expresa o implícita, con respecto a dicha información. Los términos de venta o arrendamiento y la disponibilidad están sujetos a cambios o retiro sin previo aviso.

Padre Mier 615

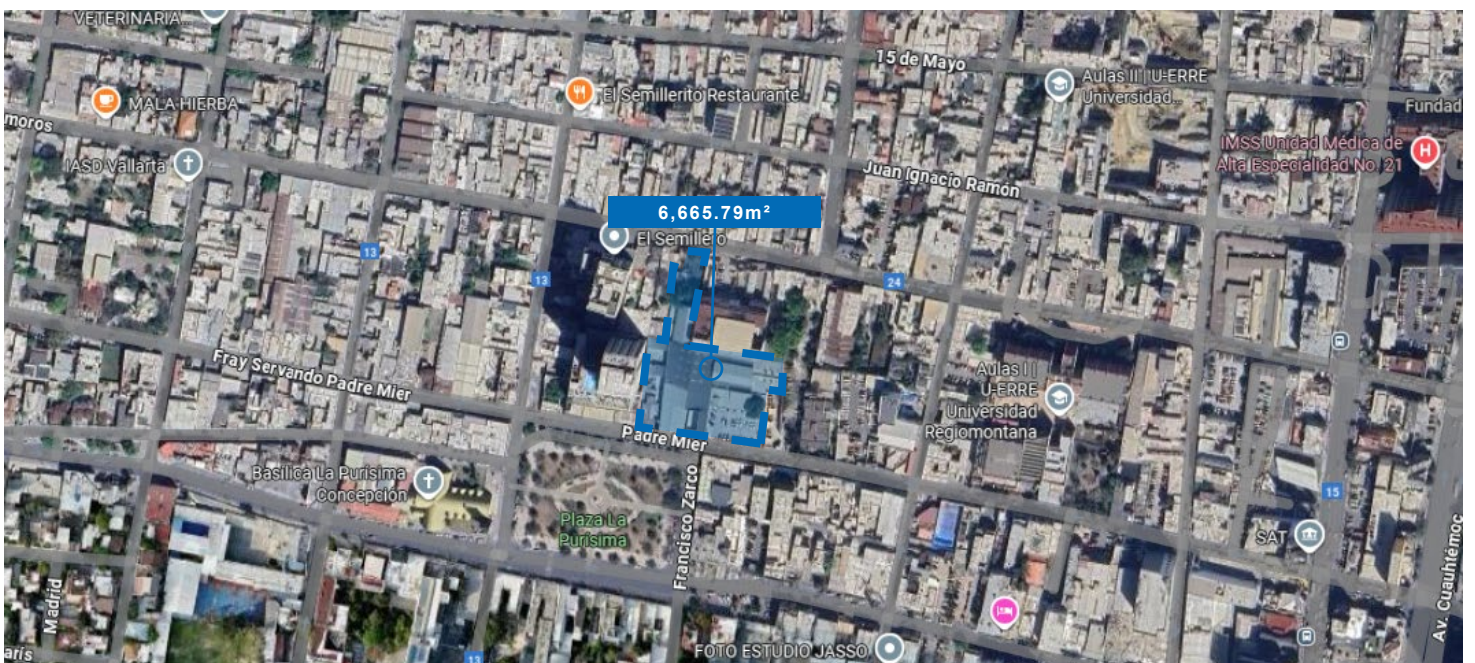
CENTRO, MONTERREY

Centro, Monterrey, 64000

Ubicación



Vista Aérea



NEWMARK

Para mayor información:

Juan Ramon Ramirez

Land Div. Director
t 52.81.2000.9977

Juanramon.ramirez@nrmk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director
t +52.81.2567.6060

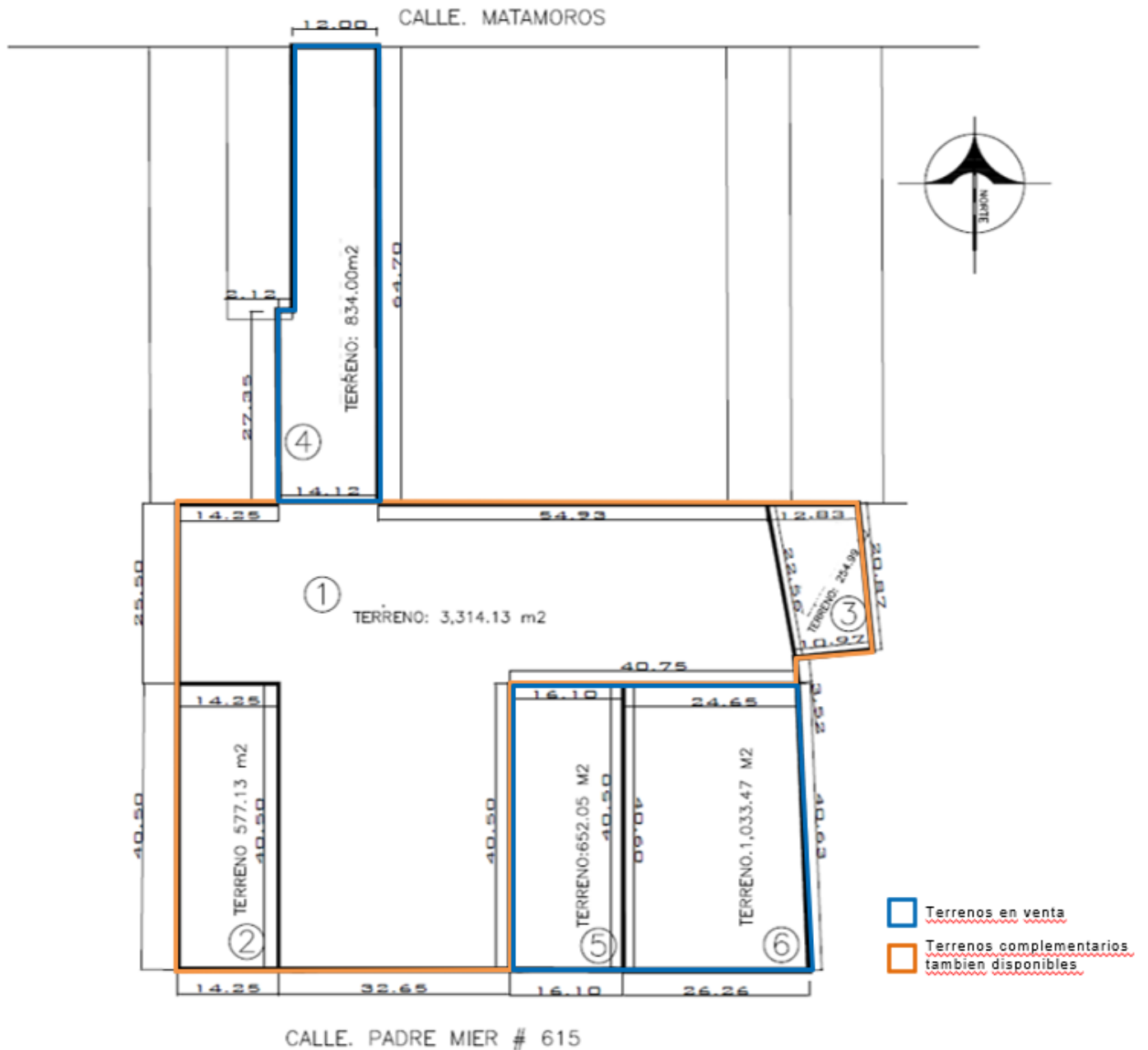
Luis.nevarez@nrmk.com

Padre Mier 615

CENTRO, MONTERREY

Centro, Monterrey, 64000

Plano de la propiedad



NEWMARK

Para mayor información:

Juan Ramon Ramirez

Land Div. Director
t 52.81.2000.9977

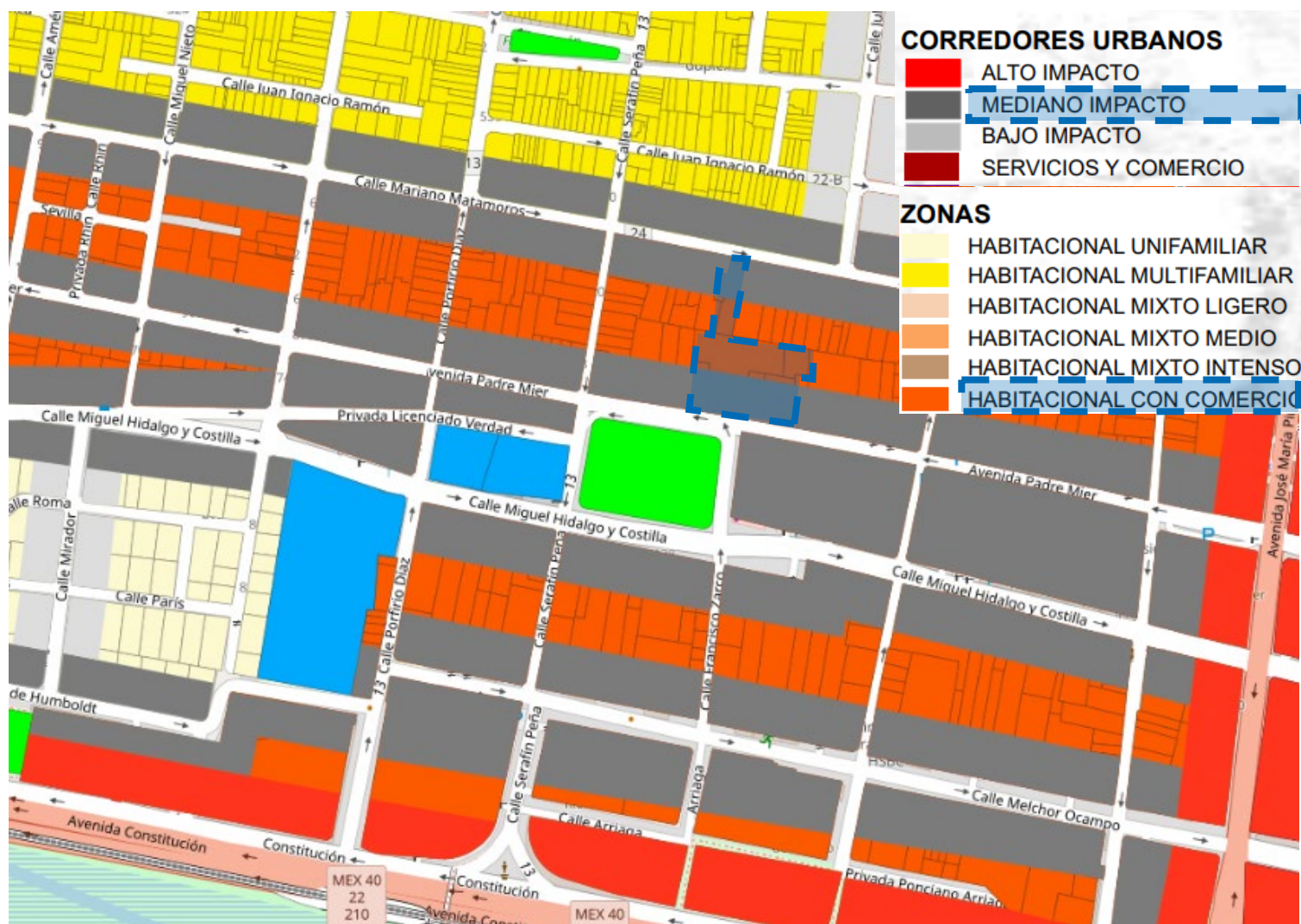
Juanramon.ramirez@nmrk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director
t +52.81.2567.6060

Luis.nevarez@nmrk.com

Mapa de usos de suelo (Matriz de Usos Monterrey)



Comentarios

De acuerdo con el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, el predio se ubica en un corredor de mediano impacto con uso habitacional y comercial. Por su ubicación estratégica, es candidato a la aplicación de la normativa DOT.



INFORMACIÓN DE CONTACTO / CONTACT INFORMATION

Armando de la Fuente

Executive Managing Director

Armando.delafuente@nmrk.com

Juan Ramon Ramirez

Land Director

juanramon.ramirez@nmrk.com

Luis Carlos Nevárez

Office Director

luis.nevarez@nmrk.com

Juan José Rodríguez

Market Research Analyst - Land

juan.rodriguez@nmrk.com

NEWMARK MONTERREY

Torre Citrus Piso 11
Av. Roble 660
Valle del Campestre
66265
San Pedro Garza García, N.L.