

# Nave Industrial en Renta en Querétaro



Nave Industrial Puerta Querétaro

**Nave Industrial en Renta de 4,322.78 m<sup>2</sup>.  
En ubicación Privilegiada y con excelente acceso.**

## Descripción

Espacio de Nave Industrial con área de oficina, bodega de almacenamiento y patio de maniobra.

## Beneficios

Ubicación Privilegiada con excelente acceso y muy cerca del aeropuerto.

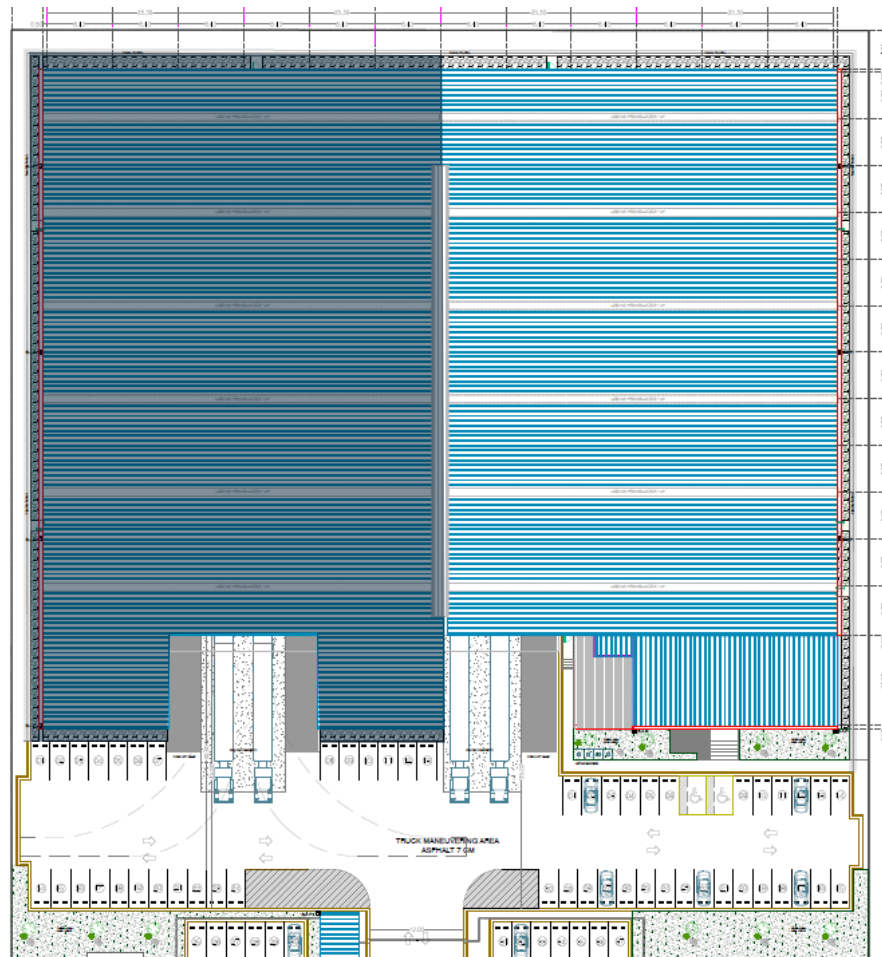
## Especificaciones Técnicas

- 2 Andenes de Carga y Descarga
- 2 Rampas de Acceso
- Patio de Maniobras
- 32 cajones de estacionamiento

## Información del Edificio

- Área Total de Terreno: 13,191.40 m<sup>2</sup>
- Área Total de Construcción: 8,645.56 m<sup>2</sup>
- Área Disponible: 4,322.78 m<sup>2</sup> (Lado Izquierdo)
- Área de Oficinas: 315.62 m<sup>2</sup>
- Altura Mínima: TBC
- Muros Tilt up
- Piso de Concreto Pulido TBC

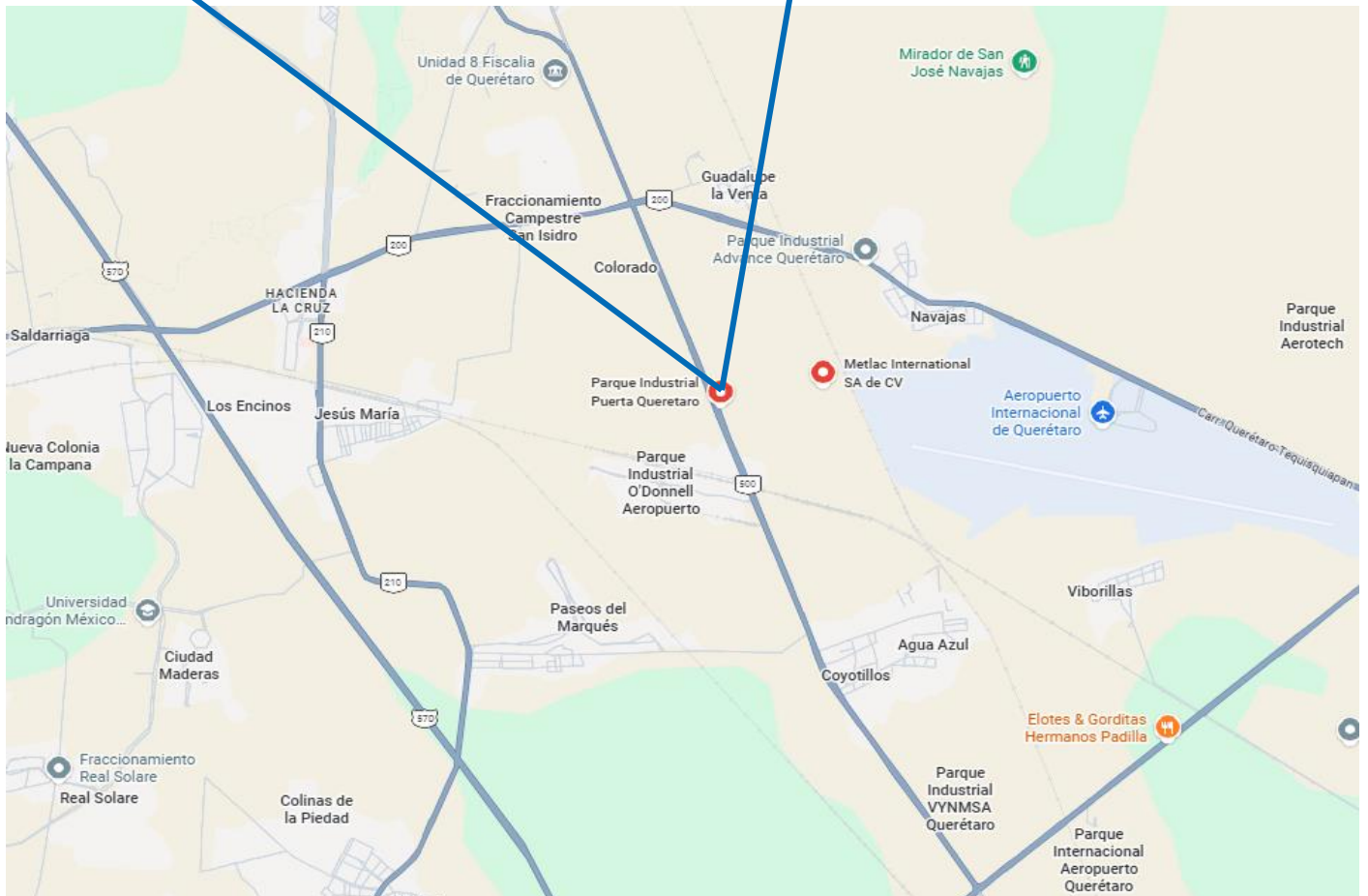
**NEWMARK**



# Ubicación

## Nave Industrial Puerta Querétaro

**CALLE 1 DEL PARQUE INDUSTRIAL  
PUERTA QUERÉTARO  
CARRETERA ESTATAL 500  
CHICHIMEQUILLAS, KM. 5+500  
RANCHO LA ALAMEDA**



# Galería Fotográfica



**NEWMARK**

**Fernando Mojica**  
Broker Industrial y Oficina  
t 55 9195 0345  
[fernando.mojica@nmrk.com](mailto:fernando.mojica@nmrk.com)