

## **TÉRMINOS DE USO DEL SITIO WEB**

DEBE LEER ESTOS TÉRMINOS DE USO Y LA DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD ANTES DE UTILIZAR ESTE SITIO WEB.

Si continúa accediendo y/o utilizando este sitio web (junto con todos y cada uno de los demás sitios web o subdominios de Newmark, cada uno, un "Sitio" y, en conjunto, los "Sitios"), usted (cuyo término, tal como se utiliza en este documento, lo incluye a usted personalmente y, si está utilizando cualquiera de los Sitios en nombre de la empresa u organización en cuyo nombre Newmark & Company Real Estate, Inc. y/o sus afiliadas (Newmark & Company Real Estate, Inc. junto con sus afiliadas, colectivamente "Newmark ", "Nosotros ", "nos" o "nuestro") le otorga acceso, dicha compañía u organización) reconoce y acepta expresamente los términos y condiciones establecidos en estos Términos de Uso y la Declaración de Privacidad. Newmark se reserva el derecho de modificar estos Términos de Uso y/o la Declaración de Privacidad en cualquier momento al publicarlos en los Sitios, por lo que debe revisar estos Términos de Uso y la Declaración de Privacidad cada vez que acceda y/o utilice los Sitios. El uso continuo o el acceso a los Sitios después de la publicación de modificaciones a estos Términos de Uso y/o la Declaración de Privacidad, significa su aceptación de dichos Términos de Uso y la Declaración de Privacidad, según sus modificaciones. No puede acceder ni utilizar los Sitios si, en cualquier momento, no desea aceptar los términos y condiciones establecidos en estos Términos de Uso o en la Declaración de Privacidad. Tal como se utiliza en estos Términos de Uso, "incluir (s)" e "incluido" significan "incluido sin limitación".

Los Sitios, y cualquier contenido, información, datos y materiales disponibles en los Sitios, incluidas imágenes, texto y audio (colectivamente, el "Contenido"), así como todos y cada uno de los derechos de propiedad intelectual ahora o en el futuro en y a cualquiera de los anteriores (colectivamente, los "Derechos de Propiedad Intelectual") son y seguirán siendo en todo momento propiedad única y exclusiva de Newmark y están protegidos por derechos de autor, patentes, marcas comerciales y otras leyes de propiedad intelectual aplicables. Todas las demás marcas comerciales, si las hubiera, en los Sitios son propiedad de sus respectivos dueños. No eliminará ningún derecho de autor, marca comercial u otros avisos o exenciones de responsabilidad contenidos en este Sitio y/o el Contenido. Usted no adquiere absolutamente ningún derecho o licencia en ninguno de los Sitios, el Contenido o los Derechos de Propiedad Intelectual, aparte de los derechos limitados de acceso y uso de los Sitios según lo expresamente permitido por estos Términos de Uso y de conformidad con las leyes y reglas aplicables, regulaciones e instrucciones de Newmark. Usted acepta proteger los derechos de propiedad de Newmark y todos los demás que tengan derechos sobre los Sitios, cualquier Contenido y/o cualquiera de los Derechos de Propiedad Intelectual y cumplir con todas las solicitudes escritas o electrónicas razonables realizadas por Newmark o sus proveedores de contenido o servicios o de otra manera (colectivamente, "Proveedores") para proteger sus y otros derechos contractuales, legales y de derecho consuetudinario en los Sitios, el Contenido y/o los Derechos de Propiedad Intelectual.

Tiene derecho a ver, copiar e imprimir cualquier documento de los Sitios, pero solo para sus fines personales o si está utilizando los Sitios en nombre de la empresa u organización en cuyo nombre Newmark le otorga acceso, solo para los fines internos de negocios de dicha empresa u organización.

Cualquier venta, transmisión o redistribución de los Sitios, el Contenido o los Derechos de Propiedad Intelectual, y cualquier copia, modificación u otro uso de los Sitios, el Contenido o los Derechos de Propiedad Intelectual para cualquier propósito que no sea el suyo, con fines personales o, si está utilizando los Sitios en nombre de la empresa u organización en cuyo nombre Newmark le otorga acceso, los fines comerciales internos de dicha empresa u organización, según corresponda, están estrictamente prohibidos. Excepto según lo permitan específicamente los términos de estos Términos de uso, no podrá utilizar ninguno de los Sitios, el Contenido o los Derechos de Propiedad Intelectual, ni ninguna derivación de los anteriores, para ningún propósito, sin la aprobación previa por escrito de Newmark. Usted acepta proporcionar a Newmark un aviso por escrito sin demora de cualquier acceso no autorizado y/o uso de los Sitios, cualquiera del Contenido y/o cualquiera de los Derechos de Propiedad Intelectual por parte de cualquier parte o de cualquier reclamo de que cualquiera de los Sitios, el Contenido y/o los Derechos de Propiedad Intelectual infringen cualquier derecho de propiedad intelectual u otros derechos contractuales, legales o de derecho consuetudinario.

NO PUEDE COPIAR, REPRODUCIR, RECOMPILAR, DESCOMPILAR, DESMONTAR, HACER INGENIERÍA INVERSA, DISTRIBUIR, PUBLICAR, MOSTRAR, REALIZAR, MODIFICAR, CARGAR, CREAR OBRAS DERIVADAS DE, TRANSMITIR O DE CUALQUIER FORMA EXPLOTAR TODOS O CUALQUIER PARTE DE LOS SITIOS, SUMINISTRADO EXPRESAMENTE AQUÍ. EL CONTENIDO DE LOS SITIOS NO PUEDE SER RECIRCULADO, REDISTRIBUIDO O PUBLICADO POR USTED SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE NEWMARK. SI DESCARGA CUALQUIER INFORMACIÓN O SOFTWARE DE LOS SITIOS, ACEPTA QUE NO LO COPIARÁ NI ELIMINARÁ U OCULTARÁ NINGÚN DERECHO DE AUTOR U OTROS AVISOS O LEYENDAS CONTENIDOS EN DICHA INFORMACIÓN. LA MODIFICACIÓN DE CUALQUIER CONTENIDO POR USTED SERÍA UNA VIOLACIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR DE NEWMARK Y OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD. USTED NO PUEDE UTILIZAR LOS SITIOS PARA NINGÚN PROPÓSITO ILEGAL O DE CUALQUIER FORMA INCONSISTENTE CON LA LEY APLICABLE O ESTOS TÉRMINOS DE USO. NO PUEDE OFRECER NINGUNA PARTE DE LOS SITIOS PARA LA VENTA O DISTRIBUIRLOS EN NINGÚN OTRO MEDIO INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, TELEVISIÓN O RADIO, UNA RED DE COMPUTADORAS O MARCO DE HIPERVÍNCULOS EN INTERNET SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE NEWMARK. NO PUEDE USAR NINGUNA DE LAS MARCAS COMERCIALES, NOMBRES COMERCIALES O MARCAS DE SERVICIO DE NEWMARK DE UNA MANERA QUE SUGIERA QUE DICHOS NOMBRES Y MARCAS PERTENECEN O ESTÁN ASOCIADOS CON USTED O SE UTILIZAN CON EL CONSENTIMIENTO DE NEWMARK, Y RECONOCE QUE NO TIENE DERECHOS DE PROPIEDAD NI DE CUALQUIERA DE ESTOS NOMBRES Y MARCAS. NO UTILIZARÁ NINGUNO DE LOS SITIOS O EL CONTENIDO EN CORREOS NO SOLICITADOS O EN MATERIAL DE SPAM. NO ENVIARÁ SPAM NI ENVIARÁ CORREOS NO SOLICITADOS A NINGUNA PERSONA O ENTIDAD QUE UTILICE CUALQUIERA DE LOS SITIOS. USTED ACEPTA CUMPLIR CON CUALQUIER OTRO TÉRMINOS Y CONDICIONES APLICABLES ESTABLECIDOS EN LOS SITIOS O EN LAS INSTRUCCIONES DE NEWMARK PROPORCIONADAS DE VEZ EN TIEMPO.

En relación con su uso y/o acceso a los Sitios, Newmark de vez en cuando puede proporcionarle nombres de usuario, contraseñas y/u otros identificadores únicos (colectivamente, "Códigos de Usuario"). Usted es responsable de la seguridad y confidencialidad de los Códigos de Usuario y acepta no divulgarlos a ningún tercero, incluido cualquier otro empleado de su empresa u organización. Usted es responsable de toda la información proporcionada, y de todos los actos y/u omisiones que ocurran, mientras se utilizan los Códigos de Usuario, en cada caso, ya sea por usted o por un tercero. Las Partes de Newmark (como se definen a continuación) no son responsable de cualquier violación de seguridad causada por su falta de mantener la confidencialidad y seguridad de cualquiera de los Códigos de Usuario. Usted acepta notificar a Newmark inmediatamente en caso de pérdida, robo o divulgación de alguno o todos los Códigos de Usuario o si cree que la confidencialidad o seguridad de alguno o todos los Códigos de Usuario se ha visto comprometida de alguna manera. Está limitado a un Código de Usuario. Se pueden revocar los Códigos de Usuario duplicados. Newmark se reserva el derecho de revocar o modificar los Códigos de Usuario en cualquier momento.

Usted declara y garantiza que:

- no utilizará ni accederá a nuestros Sitios o Contenido si no puede celebrar contratos legalmente vinculantes (por ejemplo, si es menor de conformidad con la ley aplicable);
- usted es la persona a la que emitimos los Códigos de Usuario que utilizó para acceder a los Sitios y la información que nos proporcionó en relación con la emisión de los Códigos de Usuario, si corresponde, era y es verdadera, precisa, actual y completa;
- Si accede a los Sitios en nombre de la empresa u organización a la que le emitimos los Códigos de Usuario que utilizó para acceder a los Sitios, está debidamente autorizado para realizar todas las acciones necesarias y tiene todos los consentimientos, derechos y autoridad para vincular a esa empresa u organización a estos Términos de Uso, y usted acepta estos Términos de Uso en nombre de esa empresa u organización;
- no realizará ingeniería inversa, descompilará o compilará de forma inversa ninguna de nuestra tecnología, incluido el software o los subprogramas de Java asociados con cualquiera de los Sitios y/o el Contenido;
- a menos que le autoricemos expresamente a hacerlo por escrito, no utilizará, reproducirá, duplicará, copiará, venderá, revenderá, distribuirá, publicará o explotará con fines comerciales ninguna parte de cualquiera de los Sitios y/o el Contenido;
- accederá y utilizará los Sitios de conformidad con todas y cada una de las leyes, reglas o regulaciones aplicables (ya sea en los Estados Unidos o en otros países) y de acuerdo con estos Términos de uso;
- y
- tiene todos los consentimientos, derechos y autoridad para proporcionar y enviar toda la información y el contenido proporcionado y enviado por usted utilizando los Códigos de Usuario, los Sitios y/o el Contenido y toda la información y el contenido: (1) es verdadero, exacto, actual y completo y podemos confiar en dicha información y contenido; (2) no sea calumnioso, difamatorio, indecente, obsceno, acosador, odioso o violento; (3) no tiene la intención de dañar a ninguna de las Partes de Newmark ni

a ningún tercero; (4) no constituye ni incluye virus u otros códigos dañinos; (5) así como sus usos anticipados, no viola, infringe o se apropia indebidamente de ningún derecho de autor, patente, marca registrada u otros derechos de propiedad, o derecho de publicidad o privacidad de las Partes de Newmark o de terceros; y (6) no viola estos Términos de Uso, ni ninguna ley, regla o regulación aplicable (ya sea de los Estados Unidos o de otros países).

Usted reconoce que el envío de cualquier información o contenido a nosotros es bajo su propio riesgo. Ninguna de las Partes de Newmark asumirá ninguna responsabilidad ante usted con respecto a cualquier pérdida o responsabilidad relacionada con dicha información de ninguna manera.

Los Sitios están disponibles únicamente con fines informativos y, con la excepción de estos Términos de Uso o según se indique de otro modo, no pretenden, ni constituirán, ninguna oferta o aceptación con respecto a cualquier transacción u otros asuntos. A excepción de estos Términos de Uso, los Sitios no crearán ninguna relación legal entre usted y Newmark.

Los Sitios y el Contenido están sujetos a cambios en cualquier momento por parte de Newmark sin previo aviso y Newmark se reserva el derecho de modificar, suspender, cancelar o restringir cualquier aspecto o característica de cualquiera de los Sitios y/o Contenido o su acceso y/o uso de los Sitios y/o Contenido. Si Newmark elige modificar, suspender o descontinuar cualquiera de los Sitios, ninguna de las Partes de Newmark será responsable ante usted ni ante ningún tercero. CUALQUIER USO DE LOS SITIOS O CONTENIDO ES BAJO SU PROPIO RIESGO. LOS SITIOS Y EL CONTENIDO SE PROPORCIONAN "TAL CUAL" SIN NINGUNA GARANTÍA DE NINGÚN TIPO, EXPRESA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, CUALQUIER GARANTÍA IMPLÍCITA DE COMERCIABILIDAD, APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR, EXACTITUD O CONFIABILIDAD LOS SITIOS Y/O EL CONTENIDO, O CON RESPECTO A CUALQUIER MATERIAL O PRODUCTO REFERIDO EN LOS SITIOS, O NO INFRACCIÓN. LAS DIFICULTADES EN EL ACCESO Y/O EL USO DE LOS SITIOS PODRÍAN INVOLUCRAR, ENTRE OTROS, FALLAS, RETRASOS, MAL FUNCIONAMIENTO, EROSIÓN DEL SOFTWARE, DIVULGACIÓN INADVERTIDA DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA A NEWMARK A TRAVÉS DE LOS SITIOS, O DAÑOS DE HARDWARE, CUANDO DIFICULTADES DE LAS DIFICULTADES, DEFICIENCIAS U OTRAS CAUSAS DEL ENLACE DE COMUNICACIÓN O SOFTWARE. DICHAS DIFICULTADES PODRÍAN CONDUCIR A UNA POSIBLE PÉRDIDA ECONÓMICA Y/O DE DATOS. NEWMARK NO GARANTIZA QUE CUALQUIERA DE LOS SITIOS SEA COMPATIBLE CON SU EQUIPO O QUE CUALQUIERA DE LOS SITIOS ESTÉ O ESTARÁ LIBRE DE PÉRDIDA, DESTRUCCIÓN, DAÑO, CORRUPCIÓN, ATAQUE, INTERFERENCIA, HACKING, ERRORES, VIRUS, GUSANOS U OTRA INTRUSIÓN DE SEGURIDAD. EN NINGÚN CASO LAS PARTES DE NEWMARK SERÁN RESPONSABLES DE CUALQUIER DAÑO QUE USTED PUEDA SUFRIR COMO RESULTADO DE CUALQUIERA DE LAS DIFICULTADES ANTERIORES. TODAS LAS GARANTÍAS, YA SEAN EXPRESAS O IMPLÍCITAS, ESTÁN EXCLUIDAS POR LA PRESENTE EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY.

Newmark y sus socios, directores, funcionarios, empleados y agentes (colectivamente, "Partes de Newmark") no tendrán, en la medida permitida por la ley, ninguna responsabilidad, contingente o de

otro tipo, ya sea causada por la negligencia de las Partes de Newmark, sus subcontratistas o Proveedores, o de otro modo, para usted o cualquier tercero por la precisión, puntualidad, integridad, confiabilidad, rendimiento o disponibilidad continua de cualquiera de los Sitios o el Contenido o por demoras u omisiones en cualquiera de los anteriores, incluidos, entre otros, a, inexactitudes o errores en u omisiones de cotizaciones y/o datos financieros. Las Partes de Newmark no tendrán la responsabilidad de mantener ninguno de los Sitios y/o el Contenido o de proporcionar correcciones o actualizaciones en relación con cualquiera de los Sitios y/o el contenido. EN NINGÚN CASO LAS PARTES DE NEWMARK, SUS SUBCONTRATISTAS O PROVEEDORES SERÁN RESPONSABLES ANTE USTED POR NINGÚN DAÑO DIRECTO, ESPECIAL, INDIRECTO, INCIDENTAL, EJEMPLAR, PUNITIVO O CONSECUENTE (INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, PÉRDIDA DE NEGOCIOS, PÉRDIDA DE BENEFICIOS, PÉRDIDA O CORRUPCIÓN , PÉRDIDA DE BUENA VOLUNTAD O REPUTACIÓN O TIEMPO DE GESTIÓN PERDIDO) QUE PUEDE SER INCURRIDO O EXPERIMENTADO A CUENTA DE SU ACCESO, USO Y/O CONFIANZA EN CUALQUIERA DE LOS SITIOS O CUALQUIER CONTENIDO O ENLACES EN CUALQUIERA DE LOS SITIOS, INCLUSO SI NEWMARK HA SIDO AVISADO DE LA POSIBILIDAD DE TALES DAÑOS. Cualquier limitación o las restricciones de responsabilidad en estos Términos de Uso solo se aplicarán en la medida permitida por la ley aplicable.

En ningún caso la responsabilidad total de las Partes de Newmark ante usted por todos los daños, pérdidas y causas de acción (ya sea por contrato, agravio o de otro modo, incluida, entre otras, negligencia) excederá la cantidad pagada por usted a Newmark, si corresponde, por acceder a los Sitios.

Nada de lo establecido en los Sitios debe interpretarse como una recomendación para comprar o vender cualquier producto o instrumento o para realizar cualquier transacción, o como una representación de que cualquier producto o instrumento en particular es adecuado o apropiado para usted. Muchos de los productos descritos en los Sitios implican riesgos significativos y no debe realizar ninguna transacción a menos que comprenda completamente todos estos riesgos y haya determinado de manera independiente que los riesgos son aceptables para usted y que las transacciones son apropiadas para usted a la luz de sus objetivos, experiencia, recursos financieros y operativos y otras circunstancias relevantes. Sin embargo, cualquier discusión sobre los riesgos contenidos en los Sitios no debe considerarse una revelación de los riesgos de transacciones particulares, o una discusión completa de los riesgos que se mencionan.

No debe interpretar ningún Contenido como asesoramiento comercial, financiero, de inversión, de cobertura, comercial, legal, regulatorio, fiscal o contable, y no debe hacer de los Sitios (o cualquier parte de los mismos) la base principal para tomar decisiones comerciales. Al proporcionar los Sitios y el Contenido y realizar cualquier transacción en los productos descritos en los Sitios, Newmark actúa únicamente en calidad de contraparte contractual independiente y no como asesor financiero o fiduciario. Bajo ninguna circunstancia Newmark debe ser considerado su asesor o fiduciario y, si necesita asesoramiento con respecto a los productos identificados en cualquiera de los Sitios o

cualquier transacción contemplada, debe consultar a sus propios asesores comerciales, financieros, contables o legales.

Los Sitios pueden proporcionar enlaces a otros sitios patrocinados, propiedad, operados y/o mantenidos por Newmark, así como aquellos patrocinados, propiedad, operados y/o mantenidos por terceros ("Sitios Web de Terceros"). Dichos Sitios Web de Terceros están disponibles públicamente y Newmark proporciona acceso a dichos Sitios Web de Terceros a través de los Sitios únicamente para su conveniencia. El contenido, los datos, la información, los servicios, los bienes o los anuncios de dichos Sitios Web de Terceros que pueden estar vinculados a cualquiera de los Sitios no están patrocinados, pertenecen, son operados, mantenidos o controlados por Newmark, y Newmark no hace declaraciones ni garantías con respecto al contenido, datos, información, servicios, bienes o anuncios de dichos sitios web de terceros, y el hecho de que el acceso a dichos sitios web se proporciona no constituye ningún respaldo, autorización o patrocinio de dichos sitios web o sus patrocinadores, propietarios y/u operadores por parte de Newmark ni existe ninguna afiliación entre Newmark y dichos patrocinadores, propietarios y/u operadores. Además, los Sitios Web de Terceros no son revisados, controlados ni examinados por Newmark y Newmark no es de ninguna manera responsable de la disponibilidad, el contenido o la precisión de otros sitios web (incluidos los sitios web de terceros), servicios o bienes que puedan estar vinculados o anunciada en cualquiera de los Sitios y no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, con respecto al uso de los enlaces proporcionados en, o hacia cualquiera de los Sitios ni garantiza la precisión, integridad, utilidad o idoneidad de cualquier otro sitio web, servicios, bienes o anuncios que pueden estar vinculados en, o hacia cualquiera de los Sitios. Usted comprende y acepta que accederá y utilizará dichos Sitios Web de Terceros, y dependerá del contenido, los servicios, los bienes o los anuncios de dichos Sitios Web de Terceros, únicamente bajo su propio riesgo y que Newmark no le otorga ningún derecho con respecto a dichos Sitios Web de Terceros. Además, tenga en cuenta que el uso de cualquier sitio vinculado (incluido cualquier Sitio Web de Terceros) está sujeto a los términos y condiciones aplicables a ese sitio web. Dirija cualquier pregunta relacionada con dichos sitios vinculados a los web masters de dichos sitios.

En el transcurso de su acceso y/o uso de cualquiera de los Sitios, puede proporcionar, o Newmark puede obtener de otro modo, información sobre usted y/o sus actividades comerciales. Al utilizar cualquiera de los Sitios, usted da su consentimiento expreso para que Newmark (1) utilice esta información para evaluar la función y el rendimiento de los Sitios, evaluar las necesidades de sus clientes, comercializar los productos y/o servicios de Newmark y para los demás fines establecidos en este párrafo, y (2) transferir esta información a las filiales de Newmark en todo el mundo para los fines especificados en (1) arriba. Cualquier información que usted proporcione o que Newmark obtenga de otro modo puede ser utilizada por Newmark para todos y cada uno de los fines comerciales, siempre que, sin embargo, la información de identificación personal se use (y comparta) como se describe en la Declaración de Privacidad. En el caso de que la información se envíe a través de su acceso a cualquiera de los Sitios por error, o si posteriormente determina que la información no debería haber sido enviada, por cualquier motivo, acepta la responsabilidad financiera total por dicha entrada.

Usted acepta, por su propia cuenta, indemnizar, defender y eximir de responsabilidad a las Partes de Newmark, sus subcontratistas y sus Proveedores, de y contra todas y cada una de las reclamaciones, acciones, procedimientos, obligaciones, sanciones, pérdidas, responsabilidades, daños, costos y gastos (incluidos los honorarios y costos legales y profesionales razonables) que surjan directa o indirectamente de o estén relacionados con su acceso y/o uso de cualquiera de los Sitios y/o el Contenido, o, en el caso de que se le proporcionen Códigos de Usuario, cualquier acceso a y/o uso de cualquiera de los Sitios y/o el Contenido bajo dichos Códigos de Usuario, incluyendo, pero no limitado a: (i) un reclamo de que cualquier uso de cualquiera de los Sitios y/o el Contenido por usted ( ya sea bajo los Códigos de Usuario o de otra manera) infrinja cualquier propiedad intelectual u otros derechos de propiedad de un tercero, sea calumnioso o difamatorio, o de otra manera resulte en lesiones o daños a un tercero; (ii) cualquier eliminación, adición, inserción o alteración, o cualquier uso no autorizado de cualquiera de los Sitios y/o el Contenido por su parte (ya sea bajo los Códigos de Usuario o de otro modo); (iii) cualquier tergiversación o incumplimiento de la representación o garantía hecha por usted contenida en este documento; (iv) cualquier incumplimiento de cualquier pacto o acuerdo que deba cumplir en virtud del presente; o (v) su violación de cualquier ley, regla o regulación aplicable.

Newmark puede, a su exclusivo criterio, solicitar su consentimiento a los términos y condiciones de estos Términos de uso mediante una firma electrónica solicitándole que marque afirmativamente la casilla que indica su aceptación de estos Términos de Uso, o que haga clic afirmativamente en casillas que contienen las palabras "Acepto", "Acuerdo" u otras frases similares (colectivamente, "Condiciones de Aceptación"). Si hace "clic" en los Términos de Aceptación, su "clic" se considerará una firma electrónica legalmente vinculante. Usted reconoce y acepta que revisará cuidadosamente cualquier documento o página web antes de realizar dicha firma electrónica. Al indicar electrónicamente su acuerdo con estos Términos de Uso y/o registrarse y/o acceder, navegar y/o usar cualquiera de los Sitios y/o acceder, navegar y/o usar cualquier Contenido, usted reconoce y acepta : (i) que tiene la intención de celebrar un contrato legalmente vinculante entre usted y Newmark; (ii) que ha leído y acepta los términos y condiciones de estos Términos de Uso; (iii) que acepta y tiene la intención de que estos Términos de Uso sean el equivalente legal de los contratos firmados y escritos, e igualmente vinculantes; (iv) que al aceptar electrónicamente estos Términos de Uso, reconoce que ha recibido una copia de estos Términos de Uso al ver una página web que contiene un hipervínculo a la página web donde se muestran estos Términos de Uso o de otra manera; y (v) que si está ejecutando estos Términos de Uso en nombre de otros (incluida la empresa u organización en cuyo nombre Newmark le otorga acceso a cualquiera de los Sitios), por la presente certifica que es un representante autorizado, debidamente autorizado, incluso, cuando corresponda, por todas las acciones corporativas requeridas para actuar en nombre de esos otros.

Los términos de estos Términos de Uso se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes del Estado de Nueva York aplicables a los contratos celebrados y que se ejecutarán en su totalidad en dicho Estado sin referencia a los principios de conflicto de leyes y cualquier acción. presentado en relación con estos Términos de uso deberá ser llevado ante un tribunal federal o estatal en el condado de Nueva York, Estado de Nueva York. Por la presente, usted da su consentimiento a la jurisdicción personal en cualquier tribunal aplicable para los propósitos de dicho litigio y por la presente renuncia a cualquier

reclamo o defensa de que dicho foro no sea conveniente o adecuado. Por la presente, usted da su consentimiento para el servicio del proceso por cualquier medio autorizado por la ley de Nueva York (que no sea por publicación). Por la presente renuncia a cualquier derecho a juicio por jurado con respecto a cualquier disputa, demanda, acción o procedimiento que surja de o esté relacionado con estos Términos de uso.

Los términos de estos Términos de Uso representan la declaración completa y exclusiva del acuerdo y entendimiento entre usted y Newmark con respecto a sus derechos de acceso y/o uso de los Sitios y/o el Contenido, y reemplazan las representaciones (ya sean escritas u orales), con respecto a tal tema. Salvo lo dispuesto en el presente, ninguna renuncia, modificación o enmienda de ninguna disposición de estos Términos de Uso será efectiva contra Newmark a menos que la misma esté por escrito y esté firmada por uno de los funcionarios ejecutivos de Newmark. Si algún término o disposición de estos Términos de uso se considera o se considera inválido o inaplicable, los términos y disposiciones restantes continuarán en pleno vigor y efecto. El incumplimiento de Newmark de insistir en cualquier momento en el cumplimiento estricto de cualquier término de estos Términos de Uso, o cualquier retraso o falla por parte de Newmark para ejercer cualquier poder o derecho otorgado a Newmark en estos Términos de uso, o el curso continuo de dicha conducta, la parte de Newmark no operará en ningún momento como una renuncia a tal poder o derecho, ni ningún ejercicio único o parcial impedirá cualquier otro ejercicio futuro. Todos los derechos y recursos otorgados a Newmark en estos Términos de Uso y otros términos y condiciones que están sujetos a estos Términos de Uso son acumulativos y no excluyen cualquier otro derecho o recurso que Newmark tenga por ley o equidad. Estos Términos de Uso serán vinculantes para usted y sus albaceas, herederos, sucesores y cesionarios. El término "afiliado", tal como se utiliza en estos Términos de Uso, significará "afiliado que exista periódicamente. No puede ceder ni delegar derechos, deberes u obligaciones en virtud de estos Términos de Uso sin el consentimiento previo por escrito de Newmark. Estos Términos de Uso se suman, y no anulan, cualquier otro acuerdo entre usted y Newmark que rija la conducta de su relación con Newmark.

#### Información legal importante

Newmark no tiene la intención de que el Contenido sea distribuido o utilizado por ninguna persona o entidad en ninguna jurisdicción o país donde dicha distribución o uso sea contrario a la ley, regla o regulación o que someta a Newmark a cualquier requisito de registro dentro de dicha jurisdicción o país. Ni la información ni ninguna opinión contenida en ninguno de los Sitios constituye una solicitud u oferta por parte de Newmark para comprar o vender valores, futuros, opciones u otros instrumentos financieros o proporcionar asesoramiento o servicio de inversión.

Algunos de los contenidos, productos y servicios disponibles a través de los Sitios pueden incluir materiales que pertenecen a terceros. Usted reconoce que ninguna de las Partes de Newmark asumirá responsabilidad alguna por dicho contenido, productos o servicios.



Aunque parte del contenido, la información o los datos que se ponen a su disposición en cualquiera de los Sitios se obtienen y/o compilan de fuentes que Newmark cree que son confiables, Newmark no puede garantizar y no garantiza la precisión, validez, actualidad o integridad de dicho contenido, información o datos puestos a su disposición en cualquiera de los Sitios para cualquier propósito en particular. Ni las Partes de Newmark ni ninguno de sus subcontratistas o Proveedores serán responsables o tendrán responsabilidad de ningún tipo por cualquier pérdida o daño en el que incurra en caso de falla o interrupción de cualquiera de los Sitios, o como resultado del acto u omisión de cualquier otra parte involucrada en hacer que cualquiera de los Sitios o el Contenido esté disponible para usted, o por cualquier otra causa relacionada con su acceso o incapacidad para acceder, uso o incapacidad de usar cualquiera de los Sitios o el Contenido, ya sea o no, las circunstancias que dieron lugar a dicha causa pueden haber estado bajo el control de las Partes de Newmark o de cualquiera de sus subcontratistas o Proveedores.

Toda la información del listado de propiedades contenida en este sitio está sujeta a la posibilidad de errores, omisiones, cambio de precio, alquiler u otras condiciones, venta previa, arrendamiento o financiamiento, o retiro sin previo aviso. Todas las proyecciones, opiniones, suposiciones o estimaciones contenidas en los Sitios son solo por ejemplo, y dichas proyecciones, opiniones, suposiciones o estimaciones pueden no representar el rendimiento actual o futuro de una propiedad cotizada. Usted y sus asesores fiscales y legales deben realizar su propia investigación de cualquier propiedad que figure en este sitio y de cualquier transacción contemplada en relación con cualquier propiedad que figure en los Sitios.

Última actualización: 31 de diciembre de 2019