



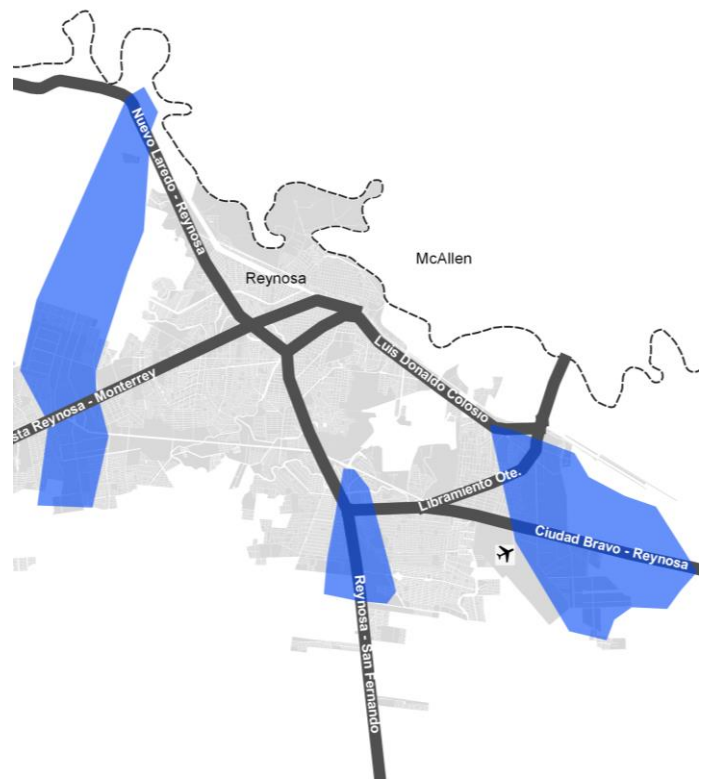
# Reynosa Mercado Industrial

## Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m <sup>2</sup> )	3.1M	3.1M	↑
Tasa de Disponibilidad	3.0%	2.9%	→
Absorción Neta Trim. (miles m <sup>2</sup> )	93	36	↓
Precio de Renta (USD/m <sup>2</sup> /mes)	\$3.80	\$3.78	→
En Construcción (miles m <sup>2</sup> )	116	26	↓
Nueva Oferta (miles m <sup>2</sup> )	15	13	→

## Condiciones Actuales

- La tasa de disponibilidad registró en el trimestre un decremento contra el mismo periodo de 2020, pasando de 4.1% a 3.0%.
- La absorción bruta en el trimestre registró una cifra récord de más de 108,000 metros cuadrados y una absorción bruta acumulada de más de 195,000 metros cuadrados; esta última no antes vista en los últimos 4 años.
- El submercado Puente Pharr fue el de mayor demanda en el 3T con más de 55,000 metros cuadrados comercializados.
- Se registró un precio de renta de US\$3.80/m<sup>2</sup>/mes.

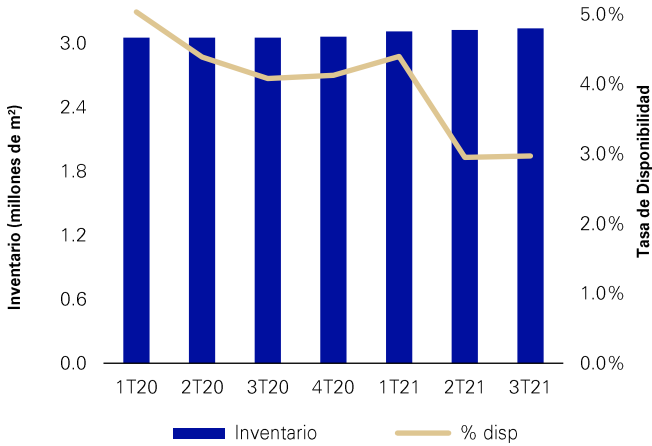


## Estadísticas por Submercado

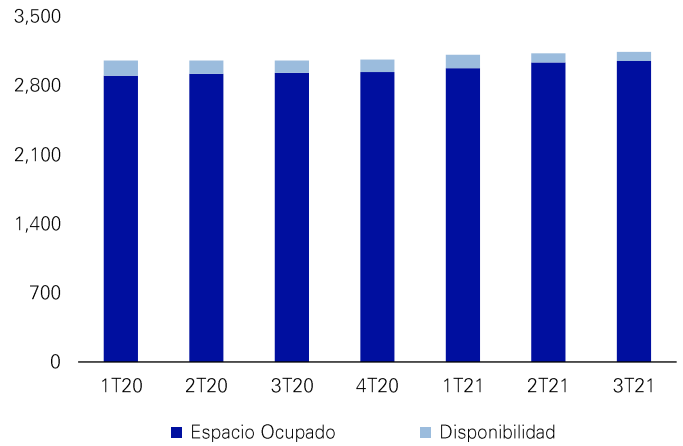
	Inventario Total (millones de m <sup>2</sup> )	En Construcción (miles de m <sup>2</sup> )	Disponibilidad Total (miles de m <sup>2</sup> )	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m <sup>2</sup> /mes)	
Puente Pharr		1.60	58	36	2.3%	\$4.37
Poniente		1.46	57	51	3.5%	\$3.36
San Fernando		0.07	0	5	7.0%	\$4.20
<b>Total Mercado</b>		<b>3.14</b>	<b>116</b>	<b>93</b>	<b>3.0%</b>	<b>\$3.80</b>

**Análisis de Mercado**

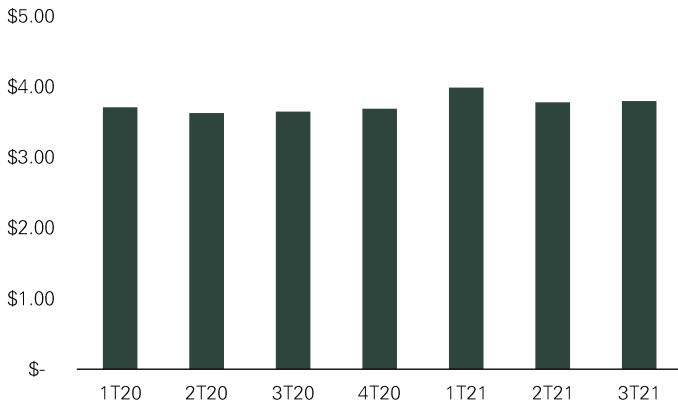
**INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD**



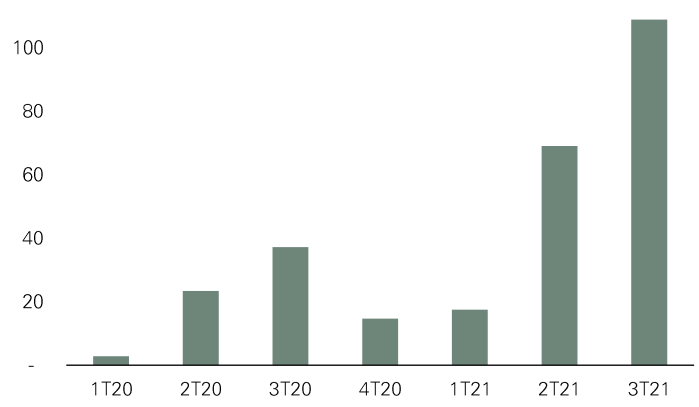
**ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE (MILES M²)**



**PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)**



**ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)**



**Monterrey**

Torre Cytrus, Piso 11  
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,  
 San Pedro Garza García, N.L. 66265  
 t 52-81-8356-2020

**Luis Moreno**

Senior Market  
 Research Analyst  
 luis.moreno@nmrk.com

**Armando de la Fuente**

Senior Managing  
 Director  
 armando.delafuente@nmrk.com

**Ciudad de México**

Espacio Santa Fe  
 Carr. México-Toluca 5420-PH1  
 Santa Fe, México, CDMX, 05320  
 t 52-55-5980-2000

**Juan Flores**

Market Research  
 Director LATAM  
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://research.newmark.mx/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.