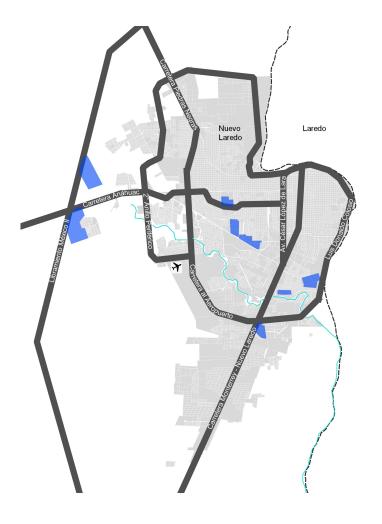


Nuevo Laredo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)							
	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses				
Inventario Total (m²)	0.97M	0.97M	1				
Tasa de Disponibilidad	3.3%	7.9%	1				
Precio de Renta (USD/m²/mes)	\$3.71	\$4.12	1				
En Construcción (miles m²)	0	0	1				
Nueva Oferta (miles m²)	0	0	1				

Condiciones Actuales

- Al cierre del 2S21, se registró una tasa de disponibilidad a la baja en comparación al semestre previo, pasando de 7.9% a 3.3%, cifra que representa 32,500 m² de espacio vacante.
- La absorción bruta acumulada de 2021 fue de más de 45,000 m², impulsado principalmente por empresas establecidas en la zona.
- Actualmente no se tiene registro de nuevo espacio especulativo en desarrollo de tipo Clase A.



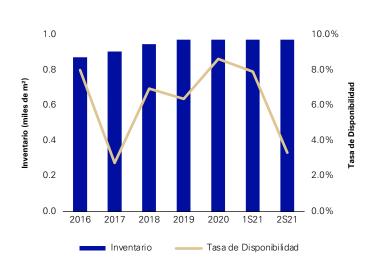
Estadísticas por Submercado					
	Inventario	En Cometeuroitée	Disponibilidad	Tasa	Precio de Salida
	Total	Construcción	Total	de	Promedio
	(millones de m²)	(millones de m²)	(miles de m²)	Disponibilidad	(USD/m²/mes)
Total Mercado	0.97	0	32	3.3%	\$3.88



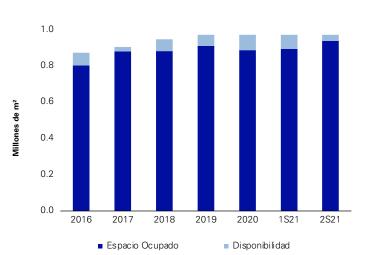
RESEARCH 2S 2021

Análisis de Mercado

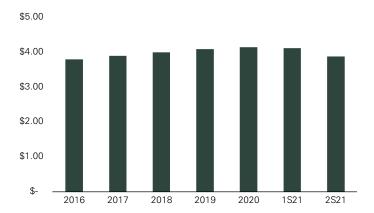
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



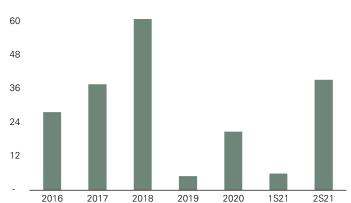
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M2)



Monterrey

Torre Cytrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market Research Analyst luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing Director armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
Director LATAM
juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.

