

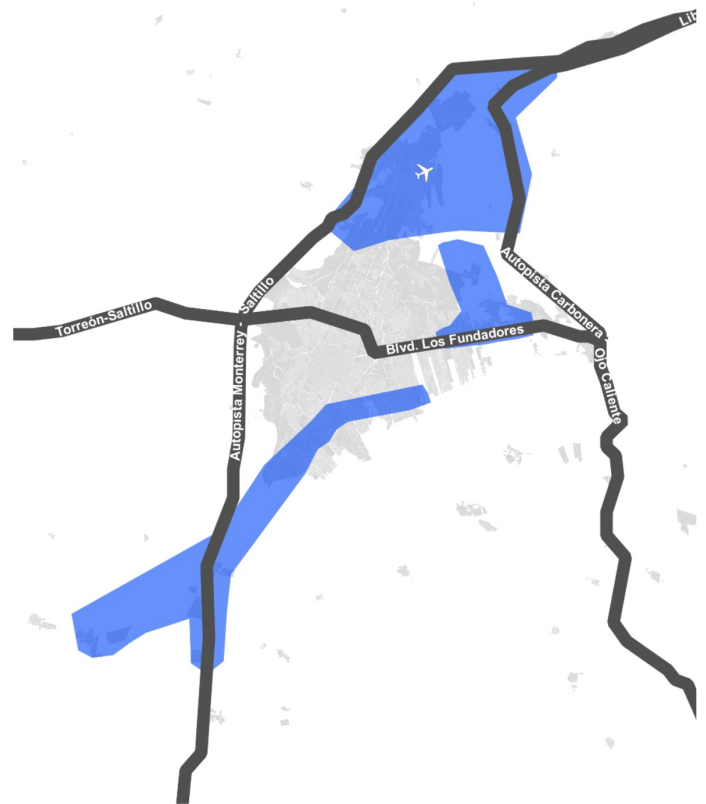
Saltillo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.1M	3.0M	↑
Tasa de Disponibilidad	3.0%	3.0%	↓
Absorción Neta Trim. (miles m ²)	130,000	65,000	↓
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.21	\$4.13	↑
En Construcción (miles m ²)	250,000	198,000	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	69,000	22,000	↑

Condiciones Actuales

- Al cierre del primer trimestre del 2022 la absorción bruta registró más de 147,000 m², 40.8% del total comercializado en 2021.
- El espacio en construcción se mantiene al alza con más de 250,000 m². El 73.2% son proyectos a la medida (build to suit). Asimismo, la nueva oferta fue de más de 69,000 m².
- El 54.8% del espacio comercializado en el trimestre se registró en el submercado de Ramos Arizpe.

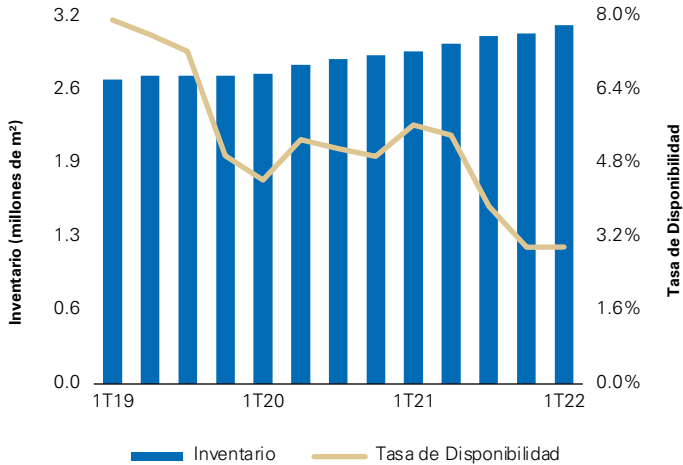


Estadísticas por Submercado

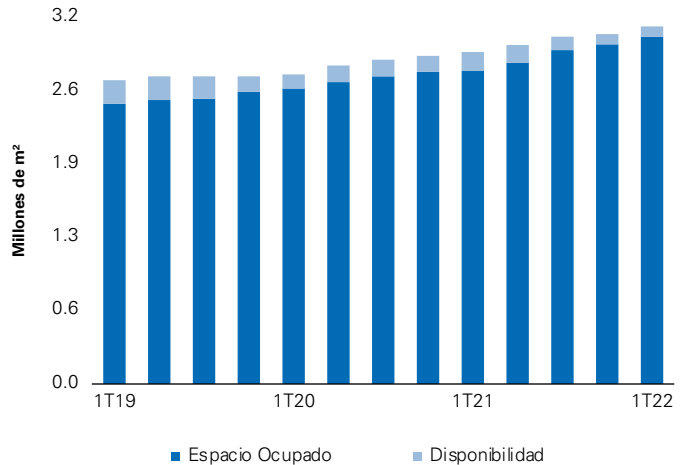
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Arteaga	0.5	0.05	1,000	0.2%	\$3.88
Ramos Arizpe	1.9	0.18	66,000	3.3%	\$4.16
Saltillo	0.5	0.00	25,000	4.3%	\$4.35
Total Mercado	3.1	0.25	92,000	3.0%	\$4.21

Análisis de Mercado

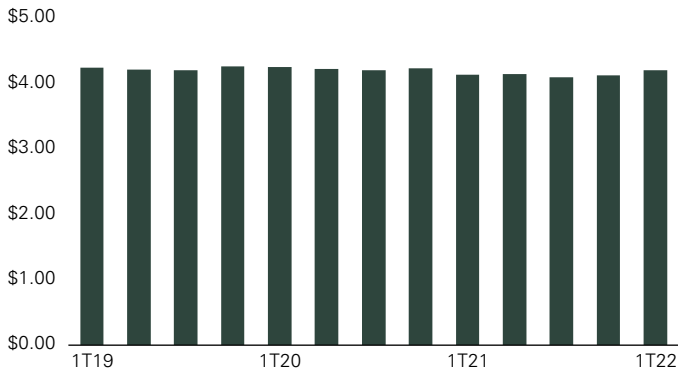
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



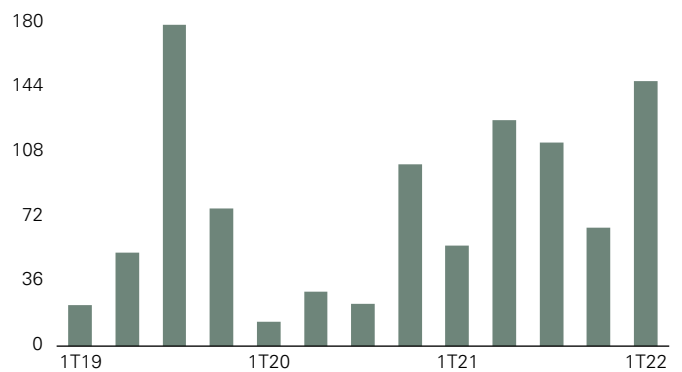
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



<p>Monterrey Torre Cytrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020</p>	<p>Luis Moreno Senior Market Research Analyst luis.moreno@nmrk.com</p>	<p>Armando de la Fuente Senior Managing Director armando.delafuente@nmrk.com</p>	<p>Ciudad de México Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000</p>	<p>Juan Flores Market Research Director LATAM juan.flores@nmrk.com</p>
--	---	---	--	---

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.