

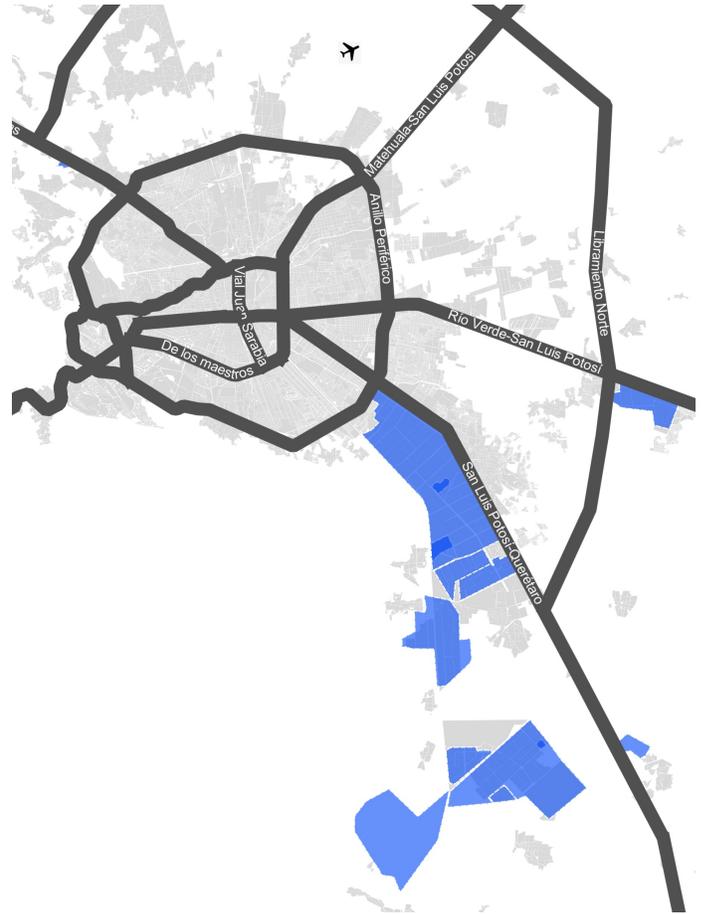
# San Luis Potosí Mercado Industrial

## Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m <sup>2</sup> )	2.6M	2.5M	↑
Tasa de Disponibilidad	7.2%	8.6%	↓
Precio de Renta (USD/m <sup>2</sup> /mes)	\$4.19	\$4.30	↑
En Construcción (miles m <sup>2</sup> )	68,500	32,000	↓
Nueva Oferta (miles m <sup>2</sup> )	27,200	0	↑

## Condiciones Actuales

- Al cierre del primer trimestre del 2022, la absorción bruta registró más de 67,600 m<sup>2</sup>. De ellos, más de 61,000 m<sup>2</sup> se comercializaron en el parque industrial World Trade Center.
- El espacio en desarrollo registró poco más de 68,500 m<sup>2</sup>, impulsado principalmente por la construcción de espacios especulativos y expansiones de naves existentes.
- Debido a la nueva oferta en el mercado industrial, el inventario registró una cifra de 2.6 millones de metros cuadrados.

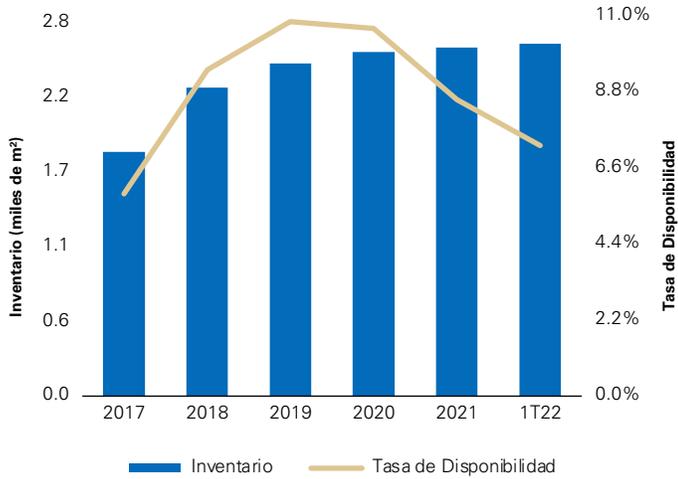


## Estadísticas por Submercado

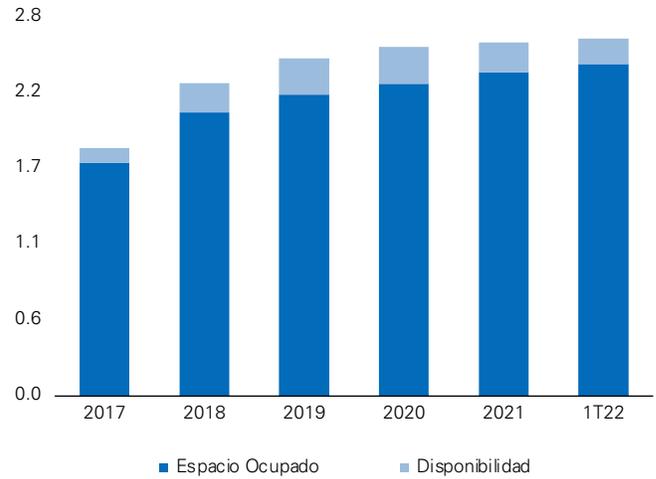
	Inventario Total (millones de m <sup>2</sup> )	En Construcción (millones de m <sup>2</sup> )	Disponibilidad Total (miles de m <sup>2</sup> )	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m <sup>2</sup> /mes)
Total Mercado	2.6	0.07	187,000	7.2%	\$4.19

Análisis de Mercado

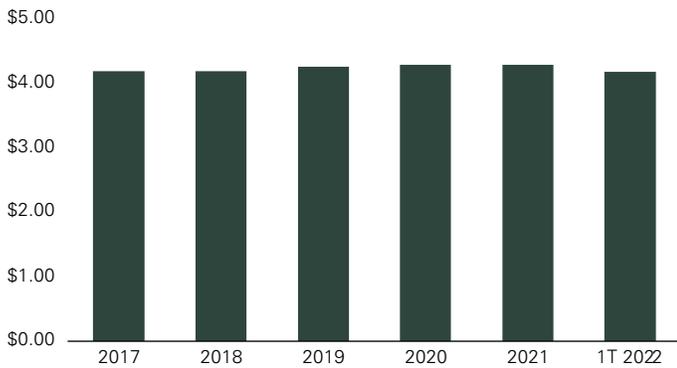
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



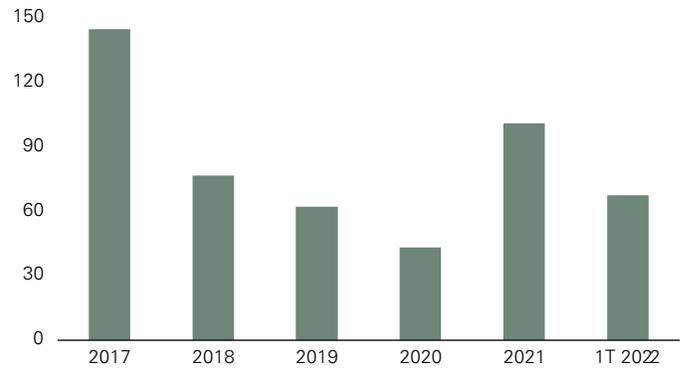
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11  
Av. Roble 660, Valle del Campestre,  
San Pedro Garza García, N.L. 66265  
t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market  
Research Analyst  
luis.moreno@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe  
Carr. Mexico-Toluca 5420-PH1  
Santa Fe, Mexico, CDMX, 05320  
t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research  
Director LATAM  
juan.flores@nmrk.com

Mauricio Mondragon

Market Research  
Manager  
mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.