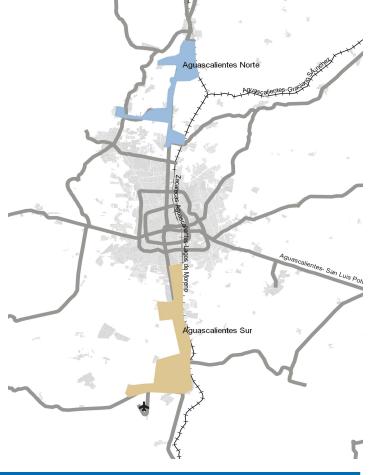


# Aguascalientes Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)							
	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses				
Inventario Total (m²)	1.5M	1.4M	1				
Tasa de Disponibilidad	2.2%	2.3%	1				
Precio de Renta (USD/m²/mes)	\$3.80	\$3.80	1				
En Construcción (miles m²)	28,000	93,000	1				
Nueva Oferta (miles m²)	65,000	0	1				

# **Condiciones Actuales**

- En el primer semestre de 2022 se registró una tasa de disponibilidad estable con una cifra de 2.2%.
- En lo que va del año no se confirmaron espacios comercializados.
- El submercado Sur es quien cuenta con espacio disponible de más de 32,000 m², correspondiente a desarrolladores institucionales como Vesta y Finsa.
- Se mantiene un precio estable en el mercado de US\$3.80/m²/mes.



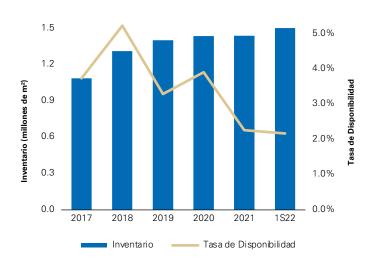
Estadísticas por Submercado					
	Inventario Total (millones de m²)	En Construcción (millones de m²)	Disponibilidad Total (miles de m²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m²/mes)
Norte	0.8	0.01	0	0.0%	-
Sur	0.6	0.01	32,500	5.0%	\$3.80
Total Mercado	1.5	0.02	32,500	2.2%	\$3.80



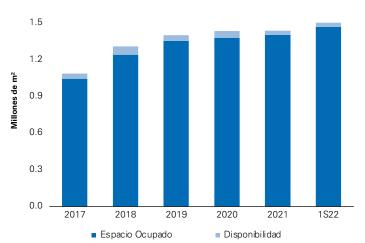
#### **RESEARCH 1S 2022**

## Análisis de Mercado

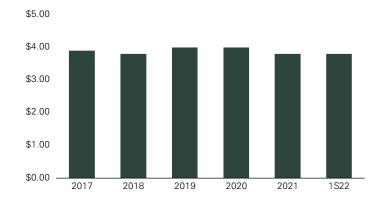
## INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



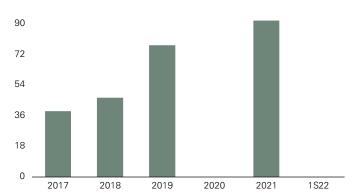
#### **ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE**



## PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



#### ABSORCIÓN BRUTA (MILES M2)



# Monterrey

Torre Cytrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020

#### Luis Moreno

Senior Market Research Analyst luis.moreno@nmrk.com

# Ciudad de México

Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000

#### Juan Flores

Market Research Director LATAM juan.flores@nmrk.com

## Mauricio Mondragon

Market Research
Manager
mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.

