

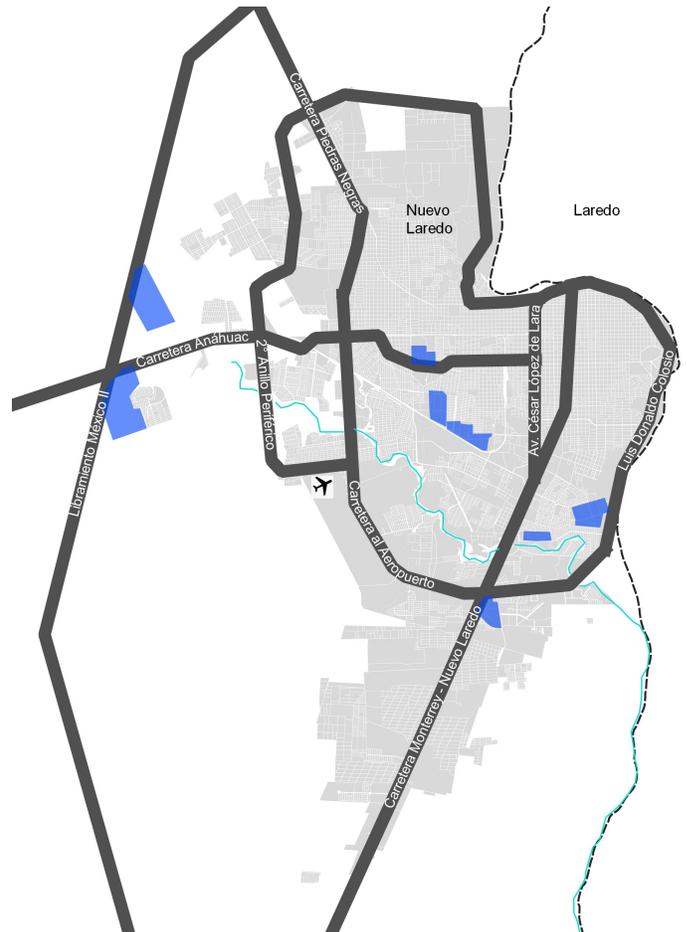
Nuevo Laredo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	0.97M	0.97M	↑
Tasa de Disponibilidad	5.1%	3.3%	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.02	\$3.71	↑
En Construcción (miles m ²)	20,800	0	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	0	0	↑

Condiciones Actuales

- Al cierre del 1S 2022, se registró una tasa de disponibilidad al alza de 5.1%, siendo superior a lo registrado en el semestre previo que fue de 3.3%. Este incremento corresponde a la desocupación de un espacio industrial de 16,000 m².
- No se registraron operaciones en el mercado.
- Actualmente, se observa un nuevo espacio especulativo en desarrollo de tipo Clase A de poco más de 20,000 m².
- No se identifica nueva oferta en el inventario industrial.

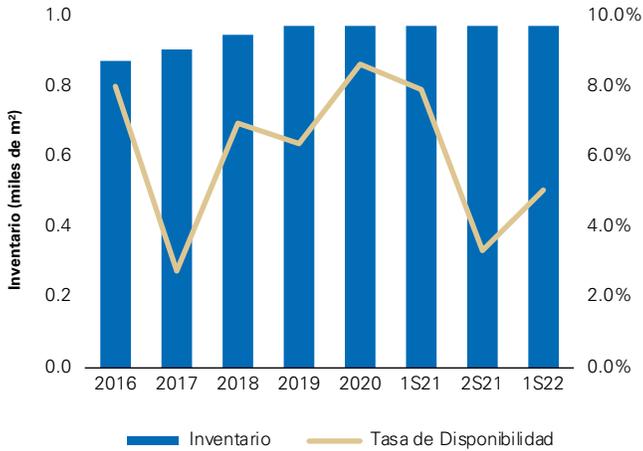


Estadísticas de Mercado

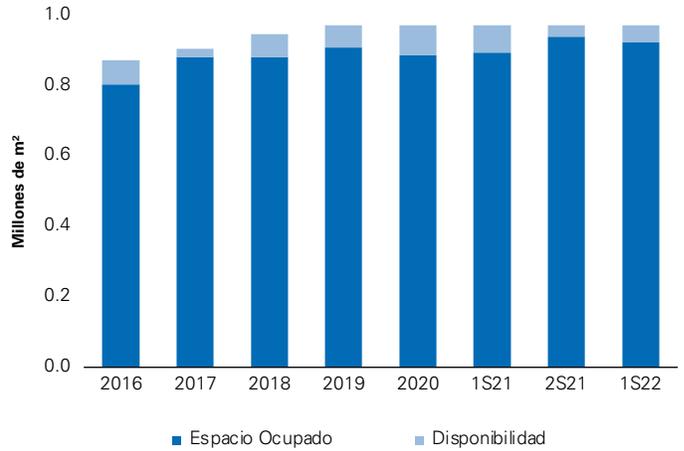
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	0.97	0.02	49,000	5.1%	\$4.02

Análisis de Mercado

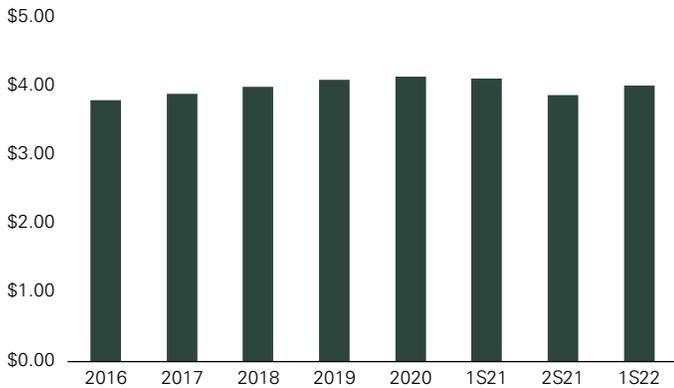
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



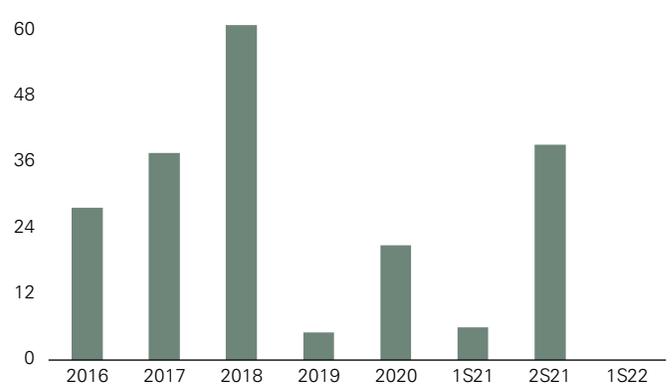
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.