

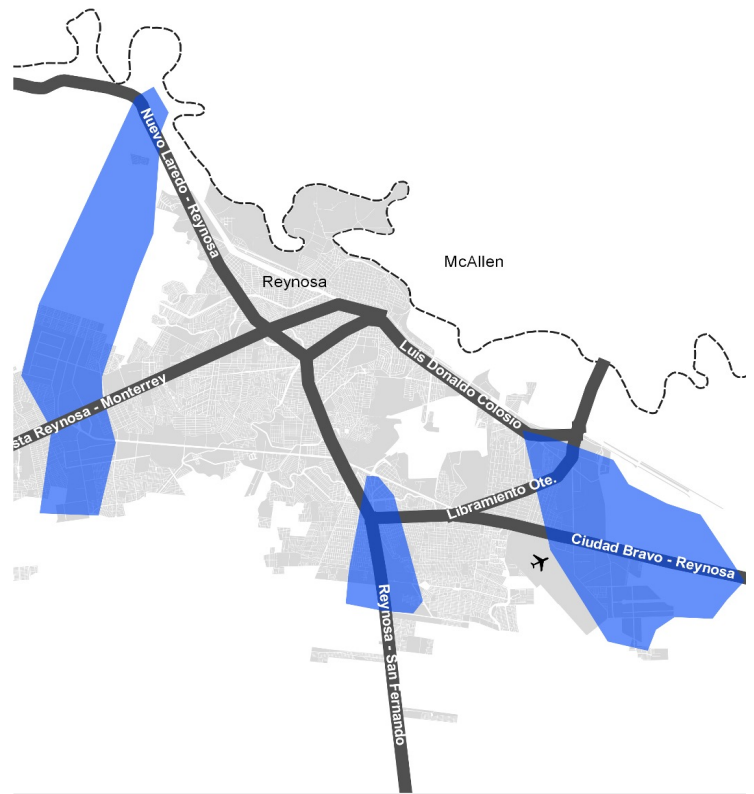
Reynosa Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.2M	3.1M	↑
Tasa de Disponibilidad	1.3%	2.8%	→
Absorción Neta Trim. (miles m ²)	78,000	65,000	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.24	\$3.81	→
En Construcción (miles m ²)	132,000	158,000	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	58,000	0	↑

Condiciones Actuales

- Se registra nuevo histórico en cuanto a tasa de disponibilidad, registrando una cifra de 1.3%.
- En cuanto a la absorción bruta acumulada al 2T 2022, el mercado industrial registró poco más de 158,000 m², siendo superior al acumulado de hace un año que fue de 86,000 m². En tanto que el submercado con mayor demanda en el semestre fue Puente Pharr con más de 112,000 m² comercializados.
- El precio de renta ponderado en el trimestre fue de US\$4.24/m² por mes.

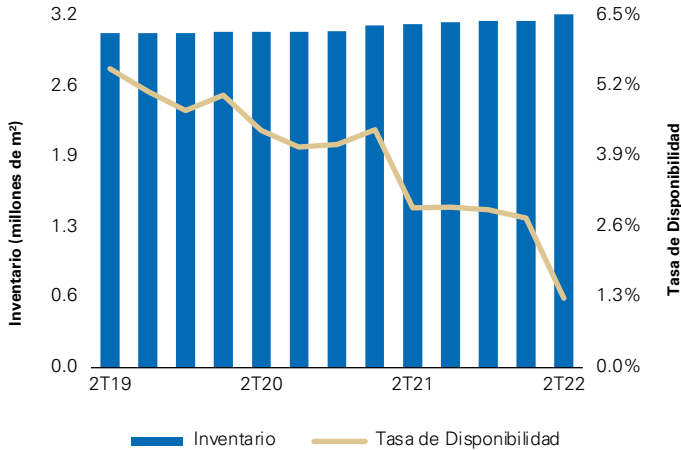


Estadísticas por Submercado

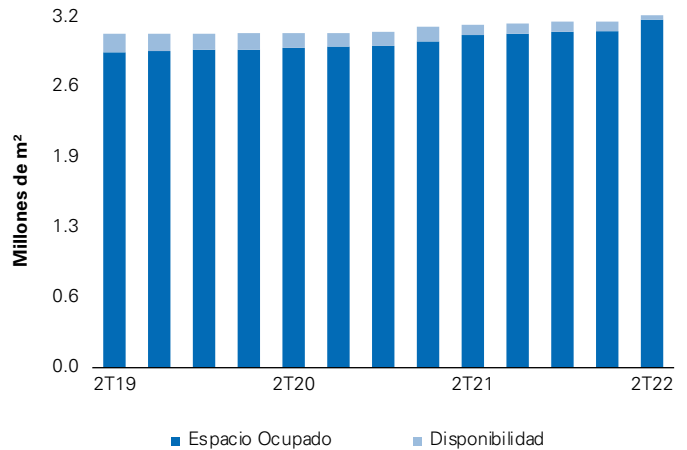
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Puente Pharr	1.6	0.05	17,000	1.1%	\$4.99
Poniente	1.4	0.08	23,000	1.6%	\$3.68
San Fernando	0.07	0	0	0.0%	-
Total Mercado	3.2	0.13	41,000	1.3%	\$4.24

Análisis de Mercado

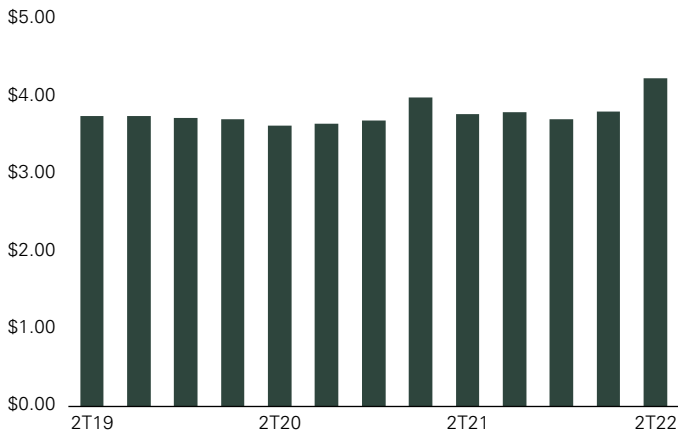
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



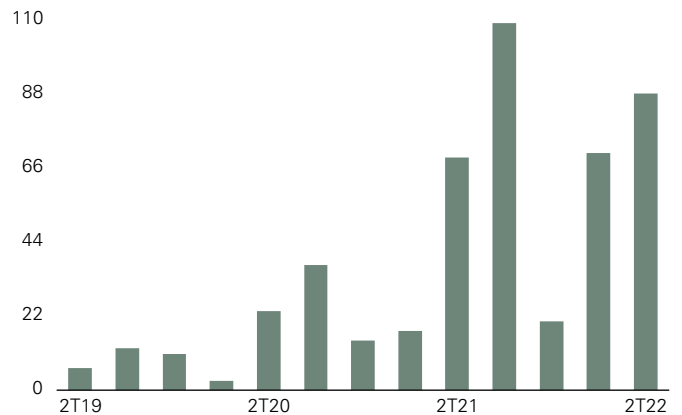
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.