

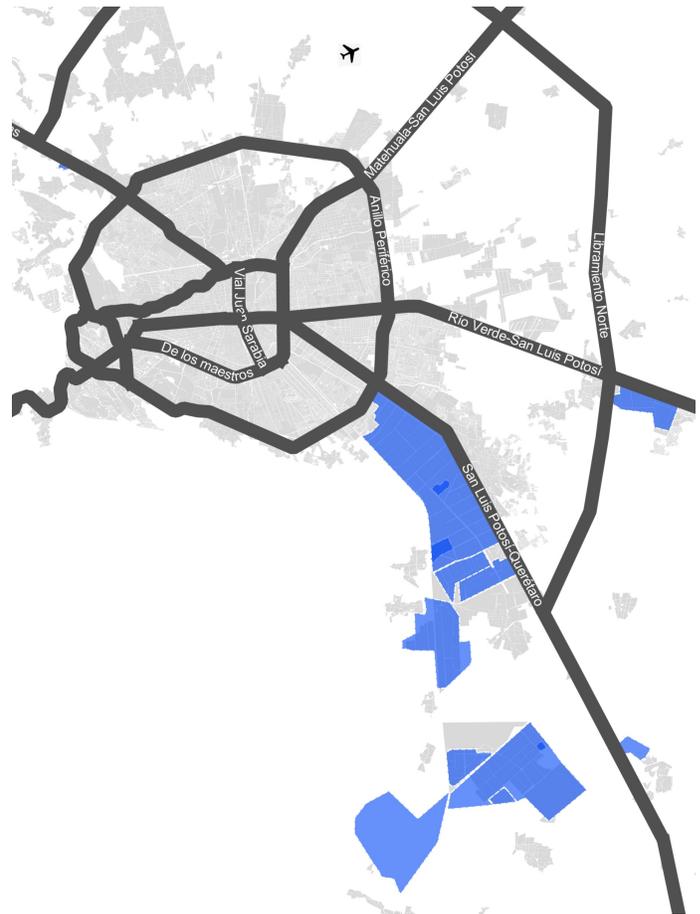
San Luis Potosí Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	2.6M	2.6M	↑
Tasa de Disponibilidad	7.3%	7.1%	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.27	\$4.21	↑
En Construcción (miles m ²)	39,000	44,900	↓
Nueva Oferta (miles m ²)	21,000	28,000	↑

Condiciones Actuales

- En el tercer trimestre se observó una absorción bruta de 29,800 m², así como una absorción bruta acumulada de más de 116,000 m².
- La tasa de disponibilidad registró una cifra de 7.3%, indicando un alza con respecto al trimestre previo. Lo anterior es consecuencia de la finalización de un espacio especulativo así como la desocupación de espacios industriales.
- El espacio en construcción en el trimestre fue de 39,000 m², correspondientes a dos expansiones de naves existentes y un espacio especulativo. La nueva oferta en el mercado corresponde a un espacio especulativo en el parque industrial de Colinas de San Luis.

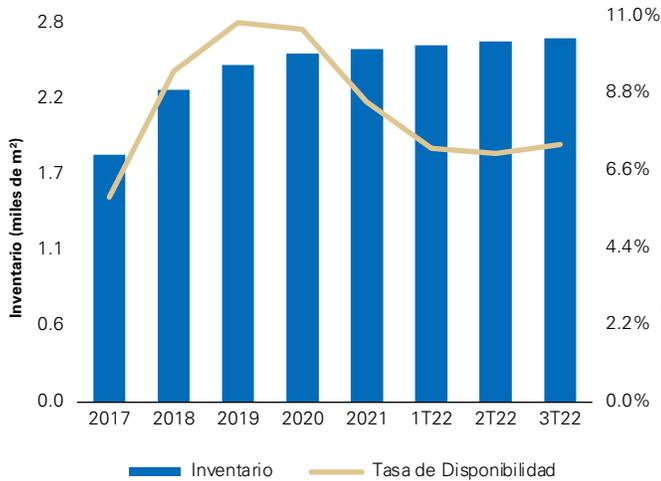


Estadísticas de Mercado

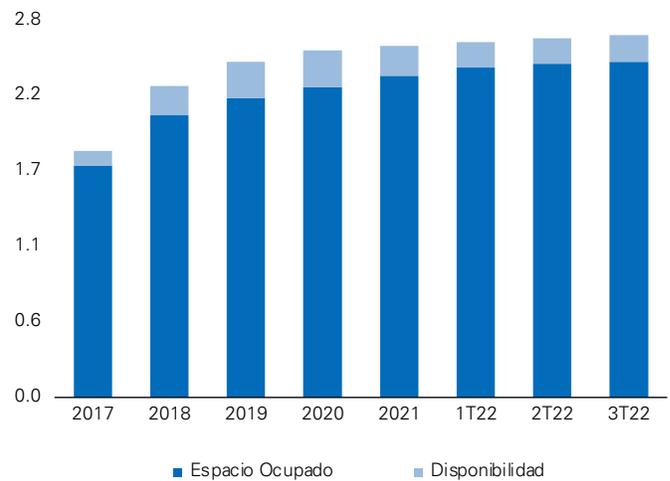
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (miles de m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	2.6	0.03	193,000	7.3%	\$4.27

Análisis de Mercado

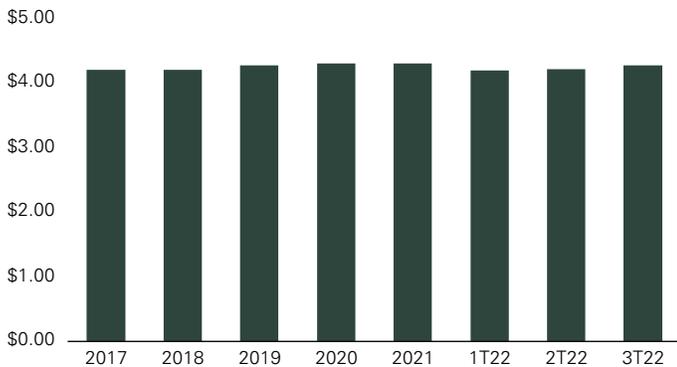
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



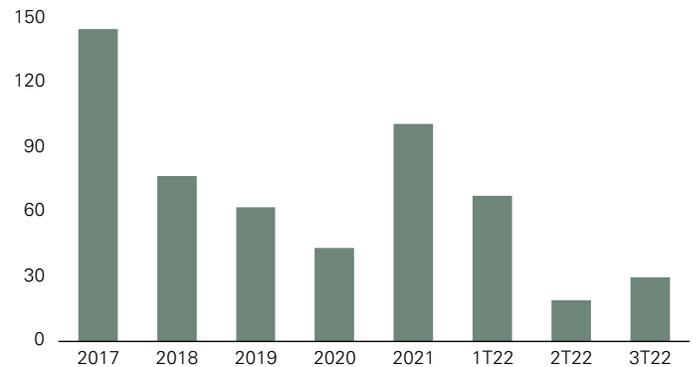
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. Mexico-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, Mexico, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Mauricio Mondragon

Market Research
 Manager
 mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.