

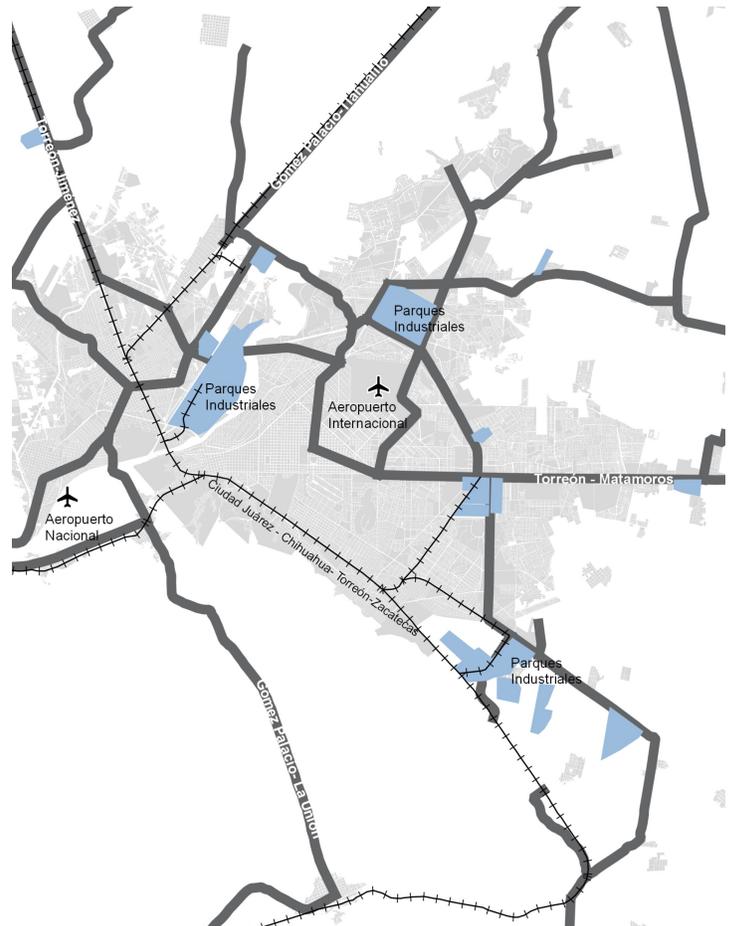
La Laguna Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	1.3M	1.3M	↑
Tasa de Disponibilidad	3.5%	3.6%	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.47	\$4.41	↑
En Construcción (m ²)	7,500	17,900	↑
Nueva Oferta (m ²)	45,300	43,700	↓

Condiciones Actuales

- Al cierre del 2S 2022, se registró un inventario industrial de más de 1.4 millones de m², con una tendencia a la baja en la tasa de disponibilidad de 3.5%.
- Se presentó en este segundo semestre una nueva oferta de 45,000 m², correspondientes a dos edificios Clase A: un edificio especulativo y un build-to-suit.
- La absorción bruta acumulada de 2022 fue de 52,400 m².

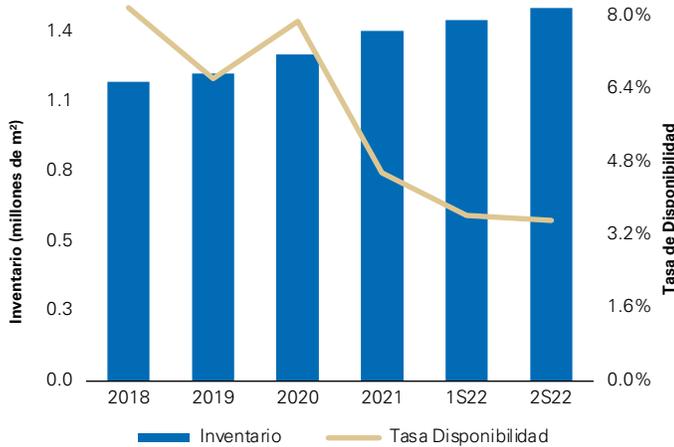


Estadísticas de Mercado

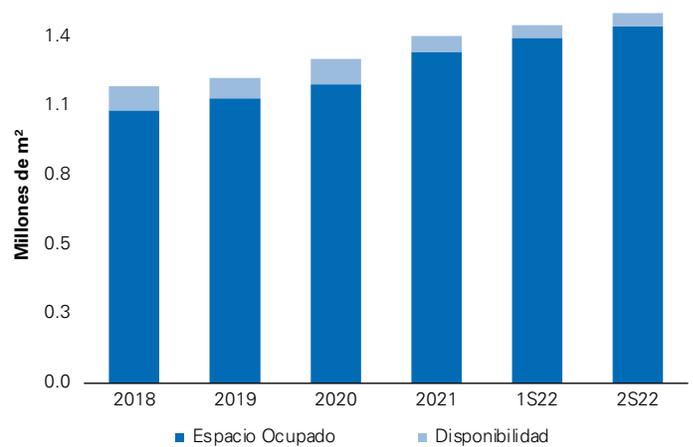
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (m ²)	Disponibilidad Total (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	1.4	7,500	50,900	3.5%	\$4.47

Análisis de Mercado

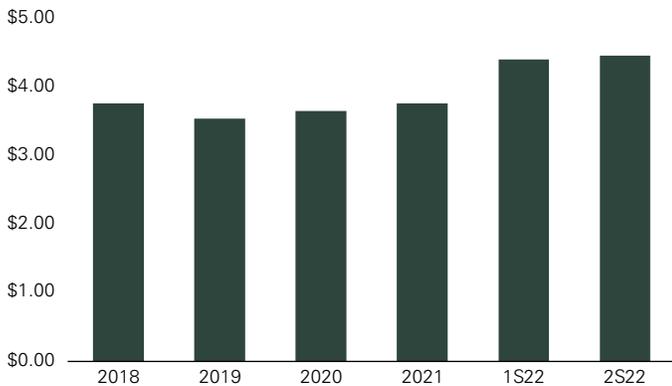
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



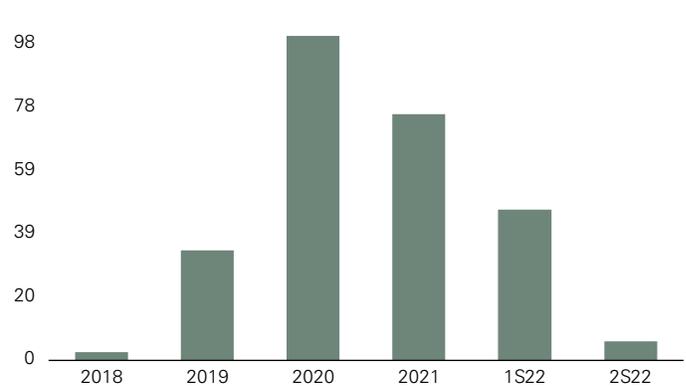
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Cytrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.