

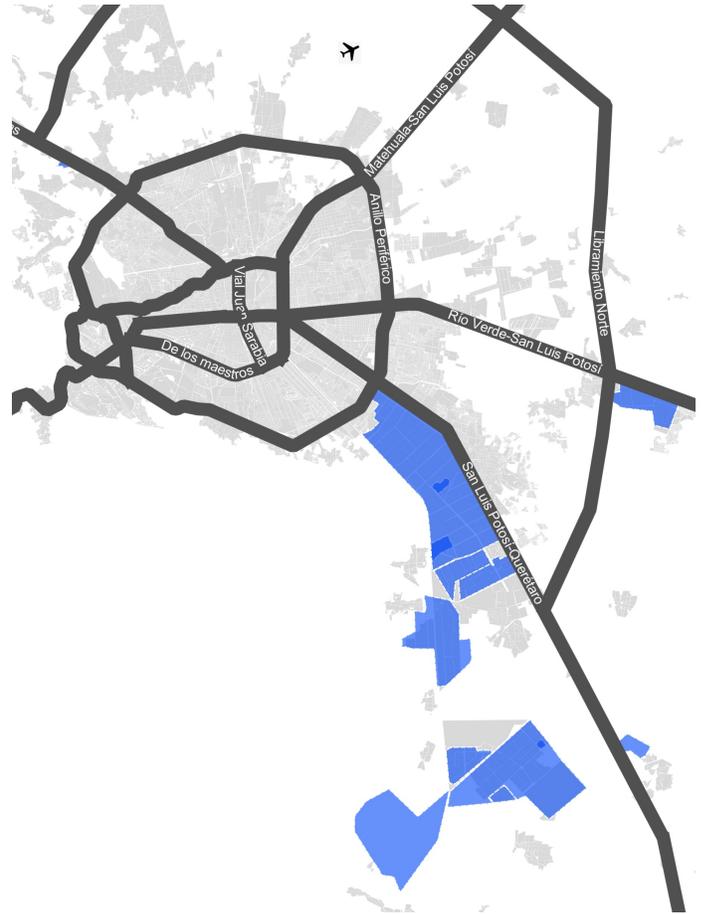
# San Luis Potosí Mercado Industrial

## Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m <sup>2</sup> )	2.6M	2.6M	↑
Tasa de Disponibilidad	5.9%	7.3%	↑
Precio de Renta (USD/m <sup>2</sup> /mes)	\$4.24	\$4.27	↑
En Construcción (m <sup>2</sup> )	27,900	39,000	↓
Nueva Oferta (m <sup>2</sup> )	39,100	21,000	↓

## Condiciones Actuales

- Al cierre del 4T 2022, se registró una absorción bruta acumulada de más de 171,000 m<sup>2</sup>, siendo superior a lo registrado en 2021 que fue de 101,000 m<sup>2</sup>.
- La tasa de disponibilidad mostró una cifra de 5.9%, indicando una tendencia a la baja con respecto al cierre de 2021 que fue de 8.6%.
- El espacio en construcción fue de 27,900 m<sup>2</sup>, correspondiente a tres proyectos de tipo build-to-suit.

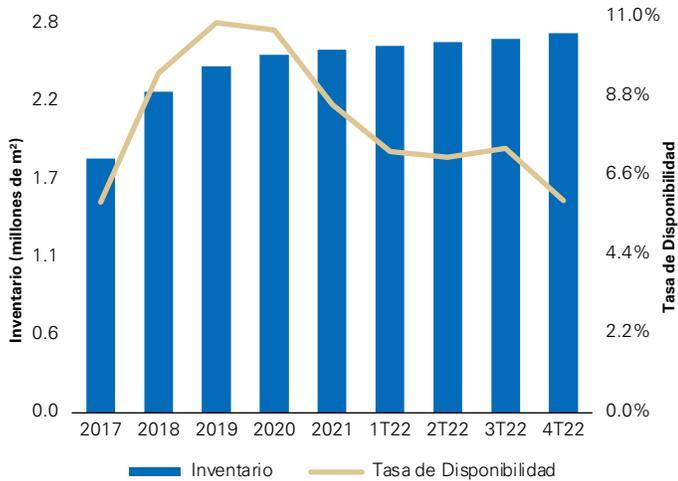


## Estadísticas de Mercado

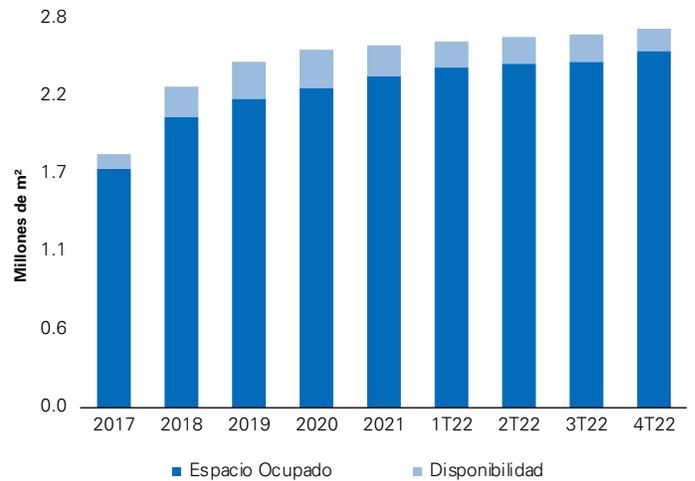
	Inventario Total (millones de m <sup>2</sup> )	En Construcción (millones de m <sup>2</sup> )	Disponibilidad Total (m <sup>2</sup> )	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m <sup>2</sup> /mes)
Total Mercado	2.6	0.02	157,000	5.9%	\$4.24

**Análisis de Mercado**

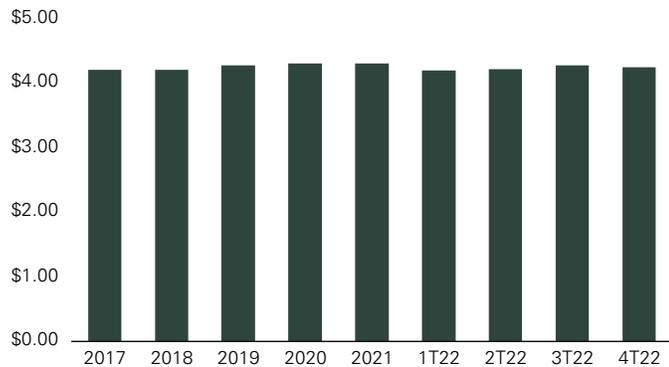
**INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD**



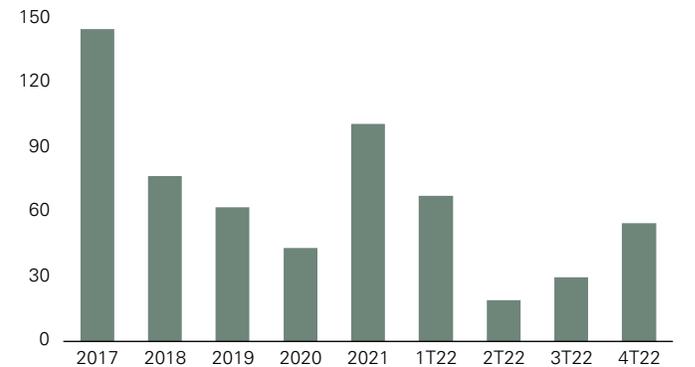
**ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE**



**PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)**



**ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)**



<p><b>Monterrey</b> Torre Cytrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020</p>	<p><b>Luis Moreno</b> Senior Market Research Analyst luis.moreno@nmrk.com</p>	<p><b>Ciudad de México</b> Espacio Santa Fe Carr. Mexico-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, Mexico, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000</p>	<p><b>Juan Flores</b> Market Research Director LATAM juan.flores@nmrk.com</p>	<p><b>Mauricio Mondragon</b> Market Research Manager mauricio.mondragon@nmrk.com</p>
--	---	--	---	--

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.