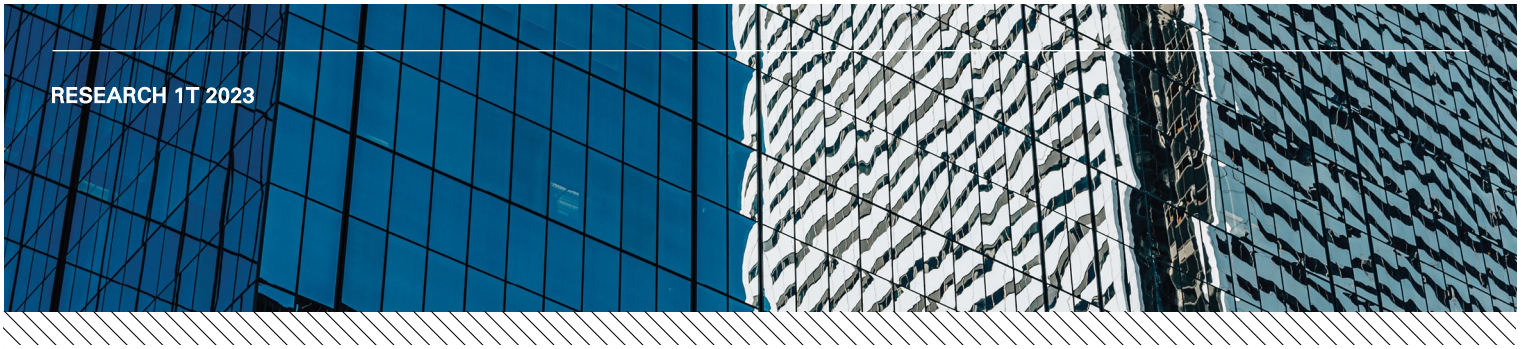
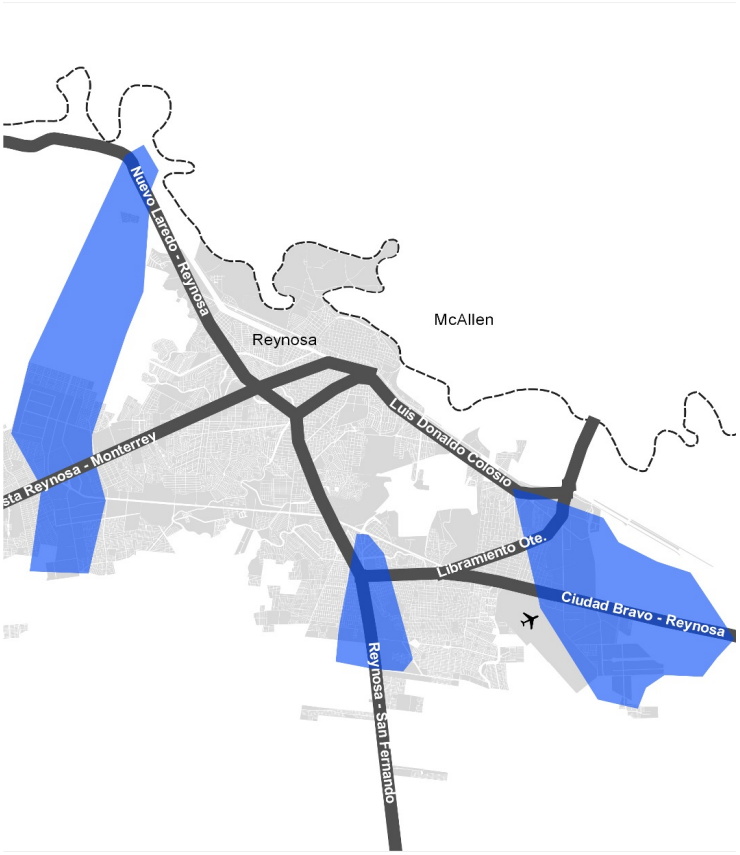


Reynosa Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m²)	3.3M	3.2M	↑
Tasa de Disponibilidad	0.8%	1.0%	↑
Absorción Neta Trim. (m²)	5,600	24,100	↑
Precio de Renta (USD/m²/mes)	$4.03	$3.95	↑
En Construcción (m²)	162,000	188,000	↓
Nueva Oferta (m²)	79,200	27,300	↑



Condiciones Actuales

- La tasa de disponibilidad registró un comportamiento a la baja en comparación al mismo periodo de hace un año, pasando de 2.8% a 0.8%.
- Se presentó una absorción bruta de poco más de 5,600 m².
- Se registraron más de 162,000 m² con respecto a espacio en construcción, en donde el 80.5% se establece en el submercado de Poniente. En cuanto a los proyectos en desarrollo se tiene que el 58.2% corresponde a edificios buid-to-suit, 35.5% a espacios especulativos y 6.3% a una expansión de edificio existente.

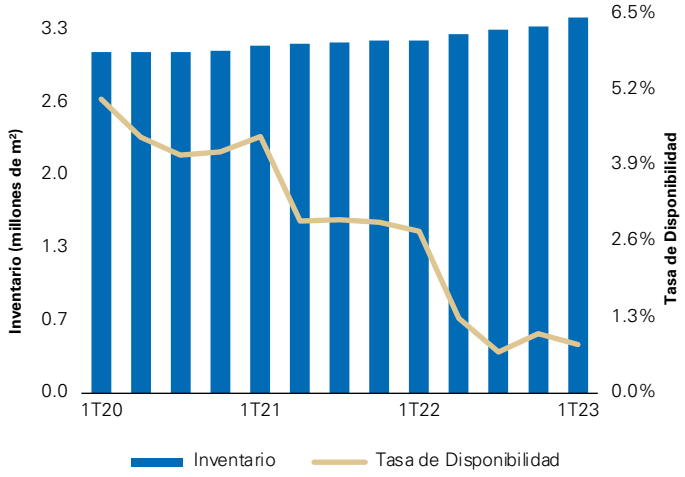
Estadísticas por Submercado

	Inventario Total (millones de m²)	En Construcción (millones de m²)	Disponibilidad Total (m²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m²/mes)
Puente Pharr	1.74	0.01	0	0.0%	-
Poniente	1.54	0.13	28,000	1.8%	$4.03
San Fernando	0.07	0.01	0	0.0%	-
Total Mercado	**3.36**	**0.16**	**28,000**	**0.8%**	**$4.03**

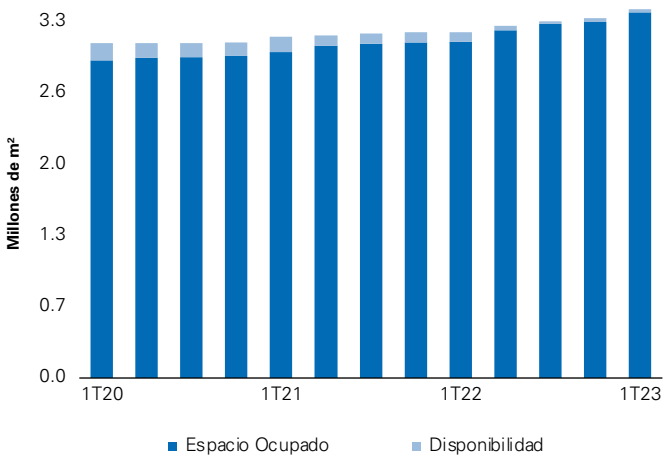
NEWMARK

Análisis de Mercado

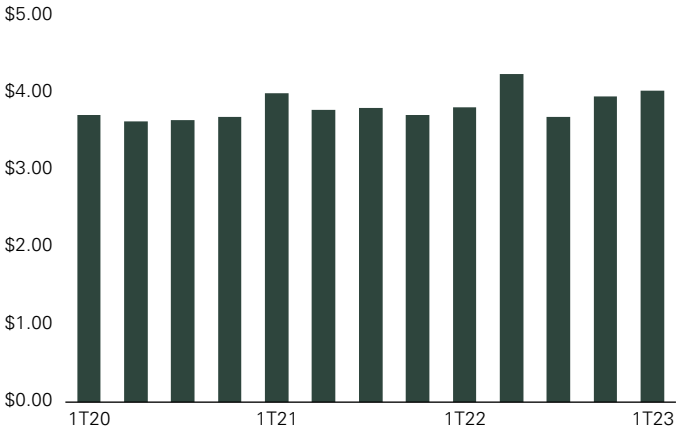
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



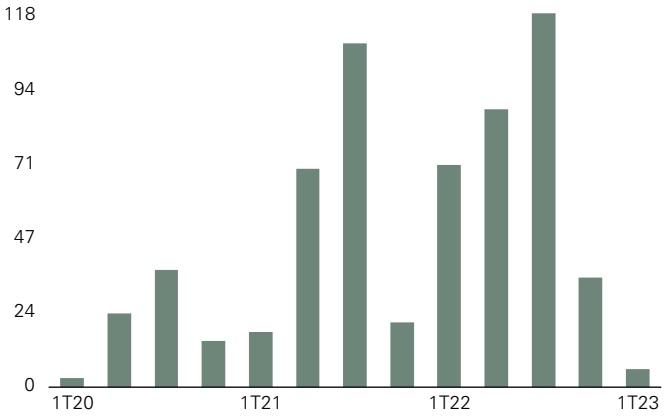
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey
Torre Cytrus, Piso 11
Av. Roble 660, Valle del Campestre,
San Pedro Garza García, N.L. 66265
t 52-81-8356-2020

Luis Moreno
Senior Market Research Analyst
luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente
Senior Managing Director
armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México
Espacio Santa Fe
Carr. México-Toluca 5420-PH1
Santa Fe, México, CDMX, 05320
t 52-55-5980-2000

Juan Flores
Market Research Director LATAM
juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.