

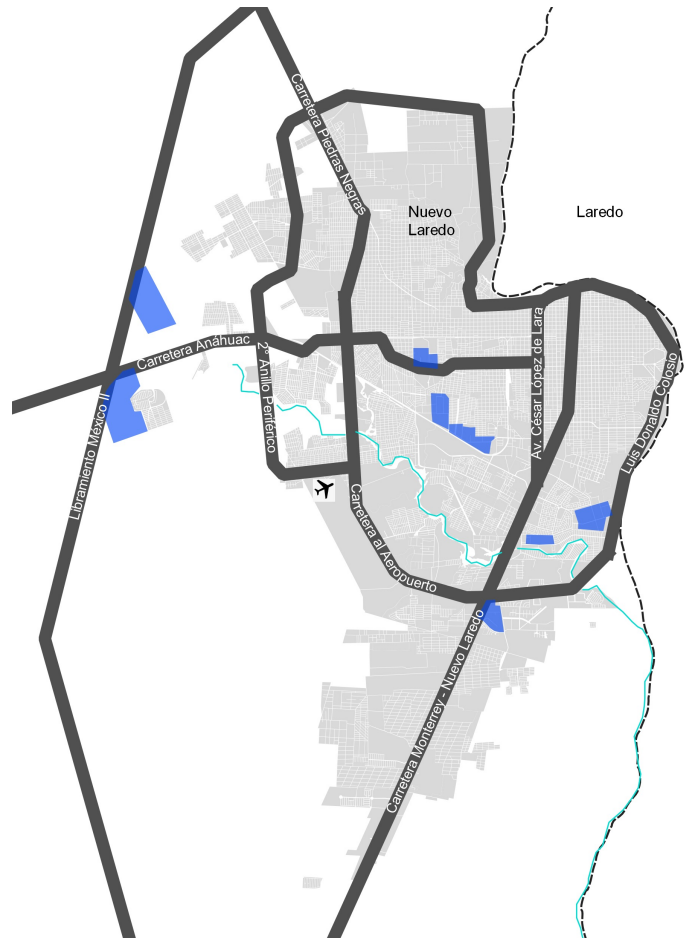
Nuevo Laredo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

| | Semestre Actual | Semestre Anterior | Proyección a 12 meses |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| Inventario Total (m ²) | 0.9M | 0.9M | ↑ |
| Tasa de Disponibilidad | 0.0% | 5.0% | → |
| Precio de Renta (USD/m ² /mes) | \$0.0 | \$4.02 | → |
| En Construcción (m ²) | 20,800 | 20,800 | ↓ |
| Nueva Oferta (m ²) | 0 | 15,700 | ↑ |

Condiciones Actuales

- En este primer semestre de 2023 se presentó una absorción bruta de poco más de 37,500 m². Lo anterior ocasionó que la tasa de disponibilidad en el mercado fuera de 0.0%.
- La absorción bruta se concretó en dos operaciones, las cuales se generaron en dos espacios especulativos, al oeste de la ciudad.
- Dada la falta de espacio especulativo en la región, el precio de renta ponderado registró una cifra de US\$0.0/m² por mes.
- Se espera que en los próximos meses se anuncien nuevos proyectos especulativos de tipo Clase A.

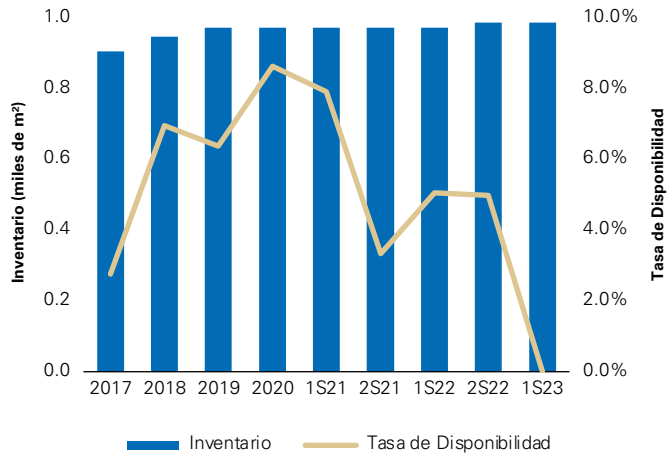


Estadísticas de Mercado

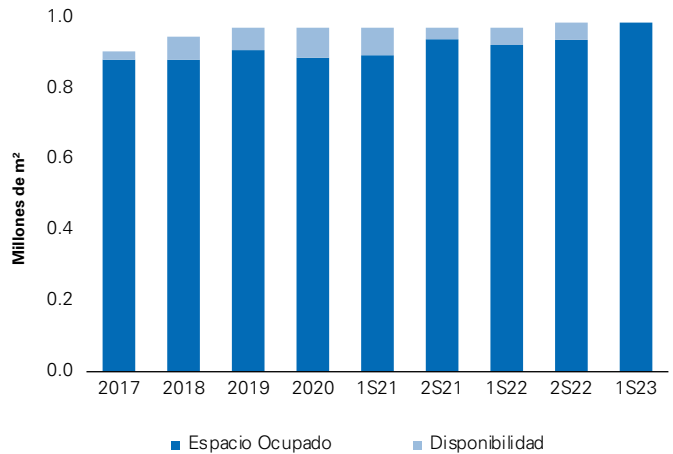
| | Inventario Total (millones de m ²) | En Construcción (millones de m ²) | Disponibilidad Total (m ²) | Tasa de Disponibilidad | Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes) |
|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Total Mercado | 0.9 | 0.02 | 0 | 0.0% | - |

Análisis de Mercado

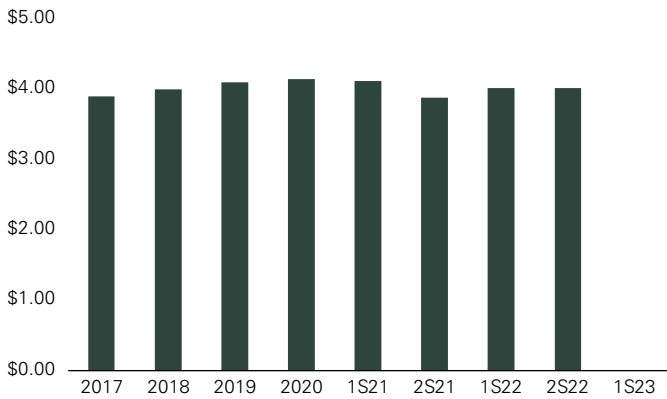
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



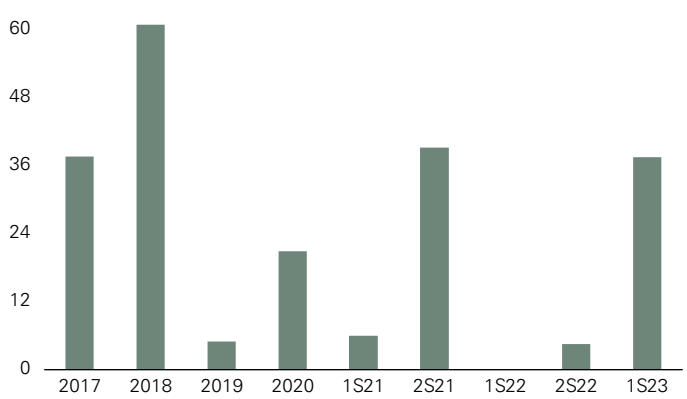
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Cytrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.